

Årsredovisning

för

KFUM Central Idrott och Kulturcenter AB

559201-8153

Räkenskapsåret

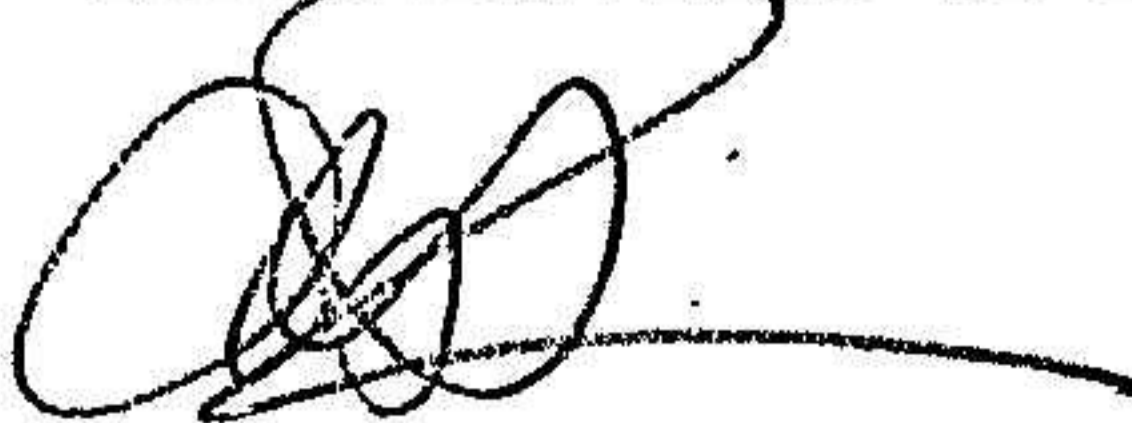
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KFUM Central Idrott och Kulturcenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-06



Charlotte Tham

Styrelsen för KFUM Central Idrott och Kulturcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling samt drifva och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

KFUM Central Idrott och Kulturcenter AB, org.nr 559201-8153, har under verksamhetsåret 2024 fortsatt med att realisera KFUM Centrals mångåriga planer på en ny, större och mer ändamålsenlig föreningsanläggning inom kvarter 37 i Hagastaden.

I och med att KFUM Central erhöll en tidig markreservations 2018 bildade föreningen ett helägt dotterbolag under 2019, KFUM Central Idrott och Kulturcenter AB. Valet av samarbetspartner föll på Serneke och under 2019 tecknades ett samarbetsavtal. Serneke erhöll sedan markanvisningen för kvarter 37 där KFUM Centrals IKC är villkorat föreningen, och utgör ungefär en fjärdedel av kvarteret. I maj 2023 övergick markanvisningen till NF Projektering, ett dotterbolag till Vectura vilka kom att bli den fortsatta samarbetspartnern för projektet.

Arbetet har under år 2024 fokuserat på följande:

Att ge en översyn på lokalprogrammet inför plansamråd.

Att fortsätta kalkylarbetet för att nå en tydligare intäktsprognos.

Att fortsätta den interna förankringen av arbetet inom föreningen och medlemsföreningarna, både avseende lokalprogrammet och fastighetsbildning. Ett flertal möten har genomförts med referensgrupper och ordföranden inom medlemsföreningarna.

Att fortsätta möte relevanta externa aktörer inom staden och näringsliv som kopplar an på projektet.

Att tillsammans med övriga aktörer inom Västra Hagastaden delta i utvecklingsarbetet av kvarteret inför slutinlämning inför plansamrådet. Plansamrådstiden var satt till 10 september 21 oktober och plansamrådsmötet hölls den 22 september.

Att tillsammans med Vectura fortsätta diskussionerna för att komma närmare en avtalsskrivning.

Kommunikation: Inför och i samband med plansamrådet genomfördes en större kommunikationsinsats och föreningens projekt lyftet i flera externa medier, bland annat DN och SR. Projektgruppen har också genomfört ett antal föreläsningar. Projektet har en egen hemsida och en Facebookgrupp, i övrigt kommuniceras projektet via KFUM Centrals nyhetsbrev, hemsida och sociala medier.

Styrelsen har under 2024 bestått av Charlotte Tham (ordförande), Hans von Uthmann, Patrik Tengwall, Svante Bengtsson, Fredrik Reveman och Morten Johansson. Adjungerade till styrelsen har Lars Deleskog och Ulrika Alexandersson varit.

2025052818392

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Balansomslutning	5 508	5 205	4 343	2 498
Soliditet (%)	1,8	1,9	2,2	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	204 490	-155 255	99 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-155 255	155 255	0
Erhållna aktieägartillskott		146 000		146 000
Årets resultat			-145 862	-145 862
Belopp vid årets utgång	50 000	195 235	-145 862	99 373

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 113 946 (1 967 946).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 235
erhållna aktieägartillskott	146 000
årets förlust	-145 862
	49 373
disponeras så att i ny räkning överföres	49 373
	49 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025052818393

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-145 862	-155 255
Personalkostnader	2	0	0
		-145 862	-155 255
Rörelseresultat		-145 862	-155 255
Resultat efter finansiella poster		-145 862	-155 255
Resultat före skatt		-145 862	-155 255
Årets resultat		-145 862	-155 255



2025052818394

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

5 399 730

5 090 044

5 399 730

5 090 044

Summa anläggningstillgångar

5 399 730

5 090 044

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

108 500

114 642

Summa omsättningstillgångar

108 500

114 642

SUMMA TILLGÅNGAR

5 508 230

5 204 686



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000	50 000
50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

195 235	204 490
---------	---------

Årets resultat

-145 862	-155 255
----------	----------

49 373	49 235
---------------	---------------

Summa eget kapital

99 373	99 235
---------------	---------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 719	32 313
--------	--------

Skulder till koncernföretag

5 357 138	5 053 138
-----------	-----------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000	20 000
--------	--------

Summa kortfristiga skulder

5 408 857	5 105 451
------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 508 230	5 204 686
------------------	------------------

2025052818395



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser Q1 2025

Styrelsen har under första kvartalet fokuserat på det fortsatta förankringsarbetet av äga eller hyra anläggningen samt på lokalprogram och samarbetet med Vectura. Vectura planerar att lansera varumärket av kvarteret under mars 2025. Avseende kvarteret och plansamrådet sker granskning under hösten 2025, antagande under 2026 och lagakraft 2027.

2025052818397

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Charlotte Tham
Ordförande

Hans von Uthmann

Patrik Tengwall

Fredrik Reveman

Morten Johansson

Svante Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Ericsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557542374336

Dokument

ÅR - KFUM Central Idrott och Kulturcenter AB 240101-241231 red

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-03-24 15:08:18 CET (+0100) av Ulrika Alexandersson (UA)

Färdigställt 2025-03-25 09:11:39 CET (+0100)

Initierare

Ulrika Alexandersson (UA)

KFUK-KFUM Central

ulrika@kfumcentral.se

+460707984397

Signerare

Charlotte Tham (CT)

KFUM Central Idrott och kulturcenter AB

Personnummer 197510260263

charlottetham75@hotmail.com

+46070-602 72 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Charlotte Ulla M Nordenskjöld Tham"

Signerade 2025-03-24 18:12:46 CET (+0100)

Hans von Uthmann (HvU)

KFUM Central Idrott och kulturcenter AB

Personnummer 19580723-0296

hans@hvuhome.com

+46070-3595074



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HANS-JÜRGEN VON UTHMANN"

Signerade 2025-03-24 15:56:19 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542374336

2025032818399

Fredrik Reveman (FR)

KFUM Central Idrott och kulturcenter AB
Personnummer 19730816-0592
fredrik.reveman@limanpartners.se
+46070 769 16 01



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Fredrik Reveman"
Signerade 2025-03-24 15:20:07 CET (+0100)

Patrik Tengwall (PT)

KFUM Central Idrott och kulturcenter AB
Personnummer 196512283976
patrik.tengwall@live.se
+46705337067



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Patrik Tengwall"
Signerade 2025-03-24 17:41:29 CET (+0100)

Svante Bengtsson (SB)

KFUM Central Idrott och kulturcenter AB
Personnummer 19630205-0213
svante@2bka.se
+46708339175



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Svante Bengtsson"
Signerade 2025-03-24 18:15:11 CET (+0100)

Morten Johansson (MJ)

KFUM Central Idrott och kulturcenter AB
Personnummer 19710305-0451
morten@dinelljohansson.se
+46070 729 35 09



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MORTEN JOHANSSON"
Signerade 2025-03-24 16:19:46 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542374336

Anders Ericsson (AE)
MOORE Allegretto AB
Personnummer 19630207-0054
anders.ericsson@mooresweden.se
+46708960893



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo
Anders Christer Ericsson"*
Signerade 2025-03-25 09:11:39 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KFUM Central Idrott och Kulturcenter AB

Org.nr 559201-8153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KFUM Central Idrott och Kulturcenter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KFUM Central Idrott och Kulturcenter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KFUM Central Idrott och Kulturcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KFUM Central Idrott och Kulturcenter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KFUM Central Idrott och Kulturcenter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Anders Ericsson
Auktoriserad revisor

2025052818404



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2025 09:13

SENT BY OWNER:
Anders Ericsson • 24.03.2025 16:09

DOCUMENT ID:
BJW0crekaJx

ENVELOPE ID:
SJZpcSxypkl-BJW0crekaJx

DOCUMENT NAME:
IKC.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Anders Christer Ericsson anders.ericsson@mooresweden.se	Signed Authenticated	25.03.2025 09:13 25.03.2025 09:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/07) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed