

Årsredovisning för
Kullaback AB
556846-3722

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kullaback AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askim 2023-04-26



Lena Lundblad
Styrelseordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kullaback AB, 556846-3722, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askim registrerades år 2011.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och bedriva uthyrning av fastigheter, samt underhållsverksamhet i samband med skötseln av fastigheterna och därmed förenlig verksamhet.

Företaget färdigställde under hösten 2012 en fastighet i Härryda kommun som hyrs ut och förvaltas av Kullaback AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag om 400 000 kr.

Flerårsöversikt

<i>Nyckeltal</i>	2022	2021	2020	2019	<i>Belopp i kr</i> 2018
Nettoomsättning	1 952 453	1 925 376	2 204 238	2 974 125	2 685 820
Resultat efter finansiella poster	402 253	558 364	320 938	997 211	681 981
Balansomslutning	16 486 820	16 997 272	16 720 421	16 341 526	15 434 974
Soliditet, %	5,7%	5,5%	5,3%	0,8%	0,8%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	835 571	46 334
Disposition enl årsstämmobeslut		46 334	-46 334
Årets resultat			1 789
Vid årets slut	50 000	881 905	1 789

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 881 905, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	881 905
årets resultat	1 789
Totalt	883 694
balanseras i ny räkning	883 694
Summa	883 694

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 952 453	1 925 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 952 453	1 925 376
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-719 140	-682 591
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-498 672	-498 672
Summa rörelsekostnader		-1 217 812	-1 181 263
Rörelseresultat		734 641	744 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 488	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 876	-185 749
Summa finansiella poster		-332 388	-185 749
Resultat efter finansiella poster		402 253	558 364
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-500 000
Resultat före skatt		2 253	58 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-464	-12 030
Årets resultat		1 789	46 334

2023050325212

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och markanläggningar	3	11 208 679	11 707 351
Mark		1 470 977	1 470 977
Summa materiella anläggningstillgångar		12 679 656	13 178 328
Summa anläggningstillgångar		12 679 656	13 178 328
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 013	53 129
Fordringar hos koncernföretag		1 924 288	1 924 288
Övriga fordringar		68 803	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 786	131 095
Summa kortfristiga fordringar		2 095 890	2 108 512
Kassa och bank		1 711 274	1 710 432
Kassa och bank		1 711 274	1 710 432
Summa kassa och bank		1 711 274	1 710 432
Summa omsättningstillgångar		3 807 164	3 818 944
SUMMA TILLGÅNGAR		16 486 820	16 997 272

2023050325213

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		881 905	835 571
Årets resultat		1 789	46 334
Summa fritt eget kapital		883 694	881 905
Summa eget kapital		933 694	931 905
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 396 557	14 706 558
Summa långfristiga skulder		14 396 557	14 706 558
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	310 000	310 000
Leverantörsskulder		20 825	44 881
Skulder till koncernföretag		400 000	500 000
Skatteskulder		-	65 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		425 744	437 985
Summa kortfristiga skulder		1 156 569	1 358 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 486 820	16 997 272

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		-
Summa		-

Not 3 Byggnader och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader		
-Ingående anskaffningsvärden	15 684 726	15 684 726
-Nyanskaffningar		-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 684 726	15 684 726
-Ingående avskrivningar	-4 286 877	-3 816 333
-Årets avskrivning enligt plan	-473 115	-470 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 759 992	-4 286 877
Redovisat värde vid årets slut	10 924 734	11 397 849
Markanläggningar		
-Ingående anskaffningsvärden	562 625	562 625
-Nyanskaffningar		-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 625	562 625
-Ingående avskrivningar	-253 123	-224 995
-Årets avskrivning enligt plan	-25 557	-28 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 680	-253 123
Redovisat värde vid årets slut	283 945	309 502

[Handwritten signature]

2023050325215

Not 4 Koncernuppgifter

Moderföretaget är Betaniastiftelsen i Askim, 857206-1417, säte Askim.
Koncernredovisning upprättas ej.

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristigt lån	14 396 557	14 706 558
Kortfristig del av långfristiga skulder	310 000	310 000
	<u>14 706 557</u>	<u>15 016 558</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

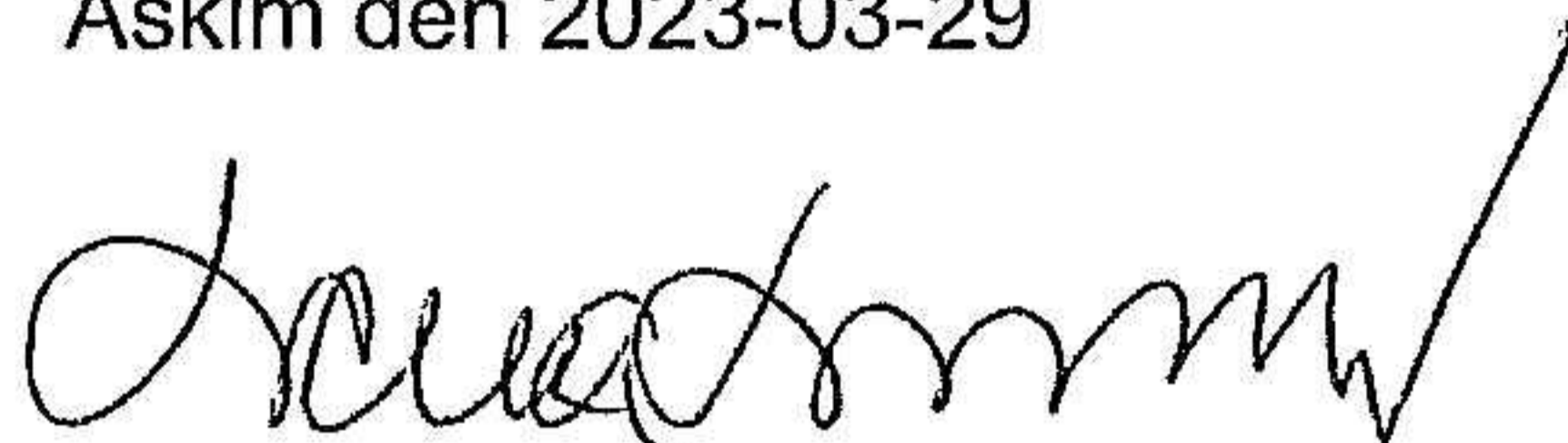
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 800 000	15 800 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Askim den 2023-03-29



Lena Lundblad
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-29



Patric Hofreus
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kullaback AB

Org.nr. 556846 - 3722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kullaback AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kullaback ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kullaback AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kullaback AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kullaback AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-03-29



Patric Hofréus
Auktoriserad revisor