

# Årsredovisning

för

## Linnean 18 AB

556740-6581

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Thiagarajan Åkesson, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Linnean 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten hyr ut och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Pixbo.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 871	1 658	1 567	1 610
Resultat efter finansiella poster	566	34	125	352
Soliditet (%)	27,2	25,8	3,6	3,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 733 753	-353 718	34 431	5 514 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			34 431	-34 431	0
Upplösning till följd av årets avskrivningar på uppskrivningar		-141 392	141 392		0
Årets resultat				245 929	245 929
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 592 361</b>	<b>-177 895</b>	<b>245 929</b>	<b>5 760 395</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-177 896
årets vinst	245 929
	<b>68 033</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	68 033
	<b>68 033</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 871 181  
**1 871 181**

1 657 590  
**1 657 590**

### Rörelsens kostnader

Rörelsekostnader

-454 391

-716 591

Övriga externa kostnader

-138 411

-325 412

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-318 768

-188 341

**-911 570**

**-1 230 344**

**Rörelseresultat**

**959 611**

**427 246**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-394 043

-392 815

**-394 043**

**-392 815**

**Resultat efter finansiella poster**

**565 568**

**34 431**

Bokslutsdispositioner

-150 520

0

**Resultat före skatt**

**415 048**

**34 431**

Skatt på årets resultat

-169 119

0

**Årets resultat**

**245 929**

**34 431**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 4	16 914 279	16 520 492
		<b>16 914 279</b>	<b>16 520 492</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 914 279</b>	<b>16 520 492</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 666 315	4 713 315
Aktuella skattefordringar		11 831	0
Övriga fordringar		0	97 455
		<b>4 678 146</b>	<b>4 810 770</b>
<i>Kassa och bank</i>		27 250	3 969
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 705 396</b>	<b>4 814 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 619 675</b>	<b>21 335 231</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	5 592 361	5 733 753
		<b>5 692 361</b>	<b>5 833 753</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-177 896	-353 718
Årets resultat		245 929	34 431
		<b>68 033</b>	<b>-319 287</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 760 394</b>	<b>5 514 466</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		150 520	0
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 384 813	1 281 702
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 384 813</b>	<b>1 281 702</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	13 438 405	13 755 169
Skulder till koncernföretag		290 338	235 096
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 728 743</b>	<b>13 990 265</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	320 764	320 764
Leverantörsskulder		189 844	99 942
Övriga skulder		64 596	109 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	18 306
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>595 205</b>	<b>548 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 619 675</b>	<b>21 335 231</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader ca 2 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 914 147	10 093 294
Inköp	712 555	353 305
Omklassificeringar	0	467 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 626 702</b>	<b>10 914 147</b>
Ingående avskrivningar	-1 409 111	-1 240 610
Årets avskrivningar	-177 377	-168 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 586 488</b>	<b>-1 409 111</b>
Ingående uppskrivningar	7 015 456	813 441
Årets uppskrivningar	0	6 221 855
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	-19 840
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-141 391	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 874 065</b>	<b>7 015 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 914 279</b>	<b>16 520 492</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 510 000	14 510 000
	<b>14 510 000</b>	<b>14 510 000</b>

## Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	-5 733 753	-813 440
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	141 392	19 840
Nya uppskrivningar	0	-4 940 153
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-5 592 361</b>	<b>-5 733 753</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.	12 155 349	12 472 113
	<b>12 155 349</b>	<b>12 472 113</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 759 169 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 438 405	13 755 169
	<b>13 438 405</b>	<b>13 755 169</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 764	320 764
	<b>320 764</b>	<b>320 764</b>

### Not 8 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	1 281 702	0
Årets avsättningar	103 111	1 281 702
	<b>1 384 813</b>	<b>1 281 702</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2024-05-27

*Mattias Thiagarajan Åkesson*  
Mattias Thiagarajan Åkesson