

Årsredovisning

Mabler Fastigheter AB

559245-7450

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Mabler
2024-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och aktier i dotterbolag.
Bolaget äger samtliga aktier i Kasetten 4 AB, org.nr 559017-3604, samt Serok Martin Fastigheter AB, org.nr 559017-3273.
Företagets säte är Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2003-2108
Nettoomsättning	188		
Resultat efter finansiella poster	-16	-260	-169
Soliditet %	5	2	-2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	222 342	-260 383	61 959
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-260 383	260 383	0
- Erhållna aktieägartillskott		120 453		120 453
- Årets resultat			-16 298	-16 298
- Belopp vid årets utgång	100 000	82 412	-16 298	166 114

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	82 412
Årets resultat	-16 298
Summa	66 114

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	66 114
Summa	66 114

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	188 359	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	188 359	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-98 029	-159 608
Summa rörelsekostnader	-98 029	-159 608
Rörelseresultat	90 330	-159 608
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	332	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 960	-100 775
Summa finansiella poster	-106 628	-100 775
Resultat efter finansiella poster	-16 298	-260 383
Resultat före skatt	-16 298	-260 383
Årets resultat	-16 298	-260 383

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 200 000	3 200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 200 000	3 200 000
Summa anläggningstillgångar		3 200 000	3 200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 600	0
Övriga fordringar		56	46 460
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 656	46 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 679	741
<i>Summa kassa och bank</i>		7 679	741
Summa omsättningstillgångar		29 335	47 201
SUMMA TILLGÅNGAR		3 229 335	3 247 201

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	82 412	222 342
Årets resultat	-16 298	-260 383
<i>Summa fritt eget kapital</i>	66 114	-38 041
Summa eget kapital	166 114	61 959
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0
Skulder till koncernföretag	3	2 836 176
Summa långfristiga skulder	2 836 176	2 820 246
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	219 996
Leverantörsskulder	190 000	145 000
Övriga skulder	37 045	0
Summa kortfristiga skulder	227 045	364 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 229 335	3 247 201

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Redovisat värde	3 200 000	3 200 000

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Kasetten 4 AB	559017-3604	Kalmar	500	321 780	-3 966	100	100	
Serok Martin Fastigheter AB	559017-3273	Kalmar	500	479 018	26 279	100	100	

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 723 362

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensåtagande	13 053 472	-
Summa ställda säkerheter	13 053 472	-

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Magnus Mabler

Magnus Mabler

2024-02-29