

# Årsredovisning

för

## Sweden Business Park AB

556806-6665

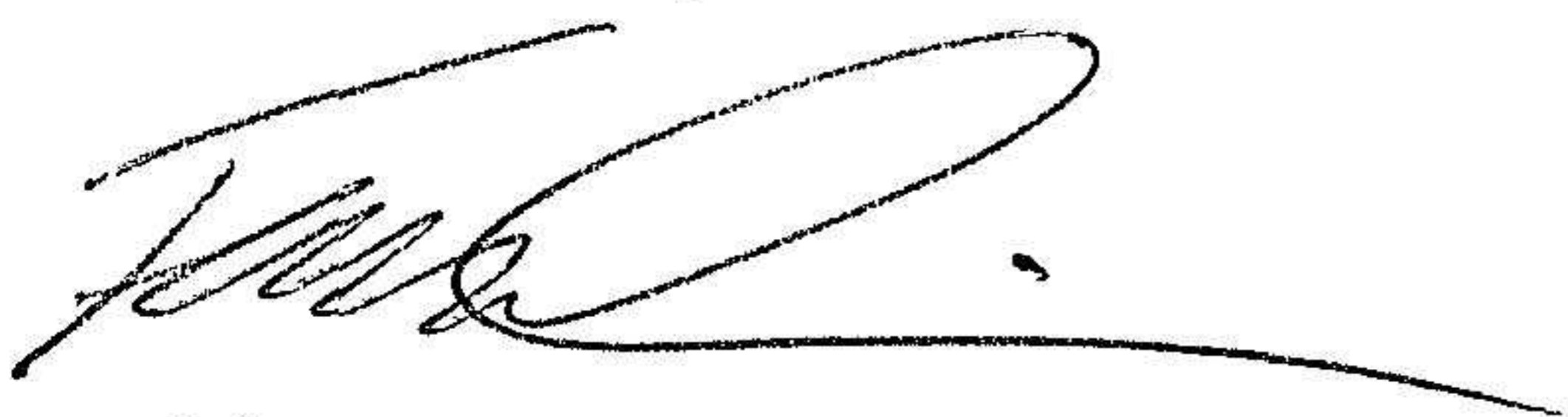
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sweden Business Park AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 januari 2023



Fredrik Eliasson

# Årsredovisning

för

## Sweden Business Park AB

556806-6665

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sweden Business Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda. Bolaget ägs till 100% av Fredrik Eliasson.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit utdelning om drygt 4 000 000 kr på aktierna i Terraviva 1 AB. Bolaget har vidare erhållit en utdelning om 413 630 kr på aktierna i VIVA Bostad AB.

Bolaget har också året erhållit ett villkorat aktieägartillskott från aktieägaren om 620 000 kr.

Bolaget har upptagit ett lån på 300 000 kr från det närstående bolaget FE Advice Group AB. Bolaget har vidare lånat ut 400 000 kr till Skinnarve Investment AB. Det lånet har en löptid på 3 år.

En väsentlig investering gjordes när bolaget förvärvade B-aktier i det onoterade bolaget Vendus Sweden till ett totalt anskaffningsvärde om 3 045 000 kr, varav två tredjedelar av det innehavet senare avyttrades under året till en mindre realisationsförlust.

De noterade värdepappersinnehaven har under året haft en kraftigt negativ värdeutveckling (till skillnad mot den positiva utvecklingen under föregående år) på grund av en generellt sett mycket svag finans- och aktiemarknad, som en direkt konsekvens av kriget i Ukraina och kraftig inflation och ränteökning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	535	3 054	2	-1
Soliditet (%)	95	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 014 373	3 026 034	5 090 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 026 034	-3 026 034	0
Erhållna aktieägartillskott		620 000		620 000
Årets resultat			523 085	523 085
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 660 407</b>	<b>523 085</b>	<b>6 233 492</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 620 000 kr (0 kr) per 2022-12-31.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 660 406
årets vinst	534 129
	<b>6 194 535</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 020 000
i ny räkning överföres	5 174 535
	<b>6 194 535</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Ovriga externa kostnader

-97 940

-3 811

**Summa rörelsekostnader**

**-97 940**

**-3 811**

**Rörelseresultat**

**-97 940**

**-3 811**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

413 630

1 944 460

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 108 672

1 081 140

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 444

32 619

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-3 892 764

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 479

0

**Summa finansiella poster**

**632 503**

**3 058 220**

**Resultat efter finansiella poster**

**534 563**

**3 054 409**

**Resultat före skatt**

**534 563**

**3 054 409**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-434

-28 375

**Årets resultat**

**534 129**

**3 026 034**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	33 300	33 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 248 894	4 424 114
Andra långfristiga fordringar	4	409 444	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 691 638</b>	<b>4 457 414</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 691 638</b>	<b>4 457 414</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 915 476	687 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 915 476</b>	<b>687 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 915 476</b>	<b>687 660</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 607 114

5 145 074

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 660 406

2 014 372

Årets resultat

534 129

3 026 034

**Summa fritt eget kapital**

**6 194 535**

**5 040 406**

**Summa eget kapital**

**6 244 535**

**5 090 406**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

28 809

28 375

Övriga skulder

333 770

26 292

**Summa kortfristiga skulder**

**362 579**

**54 667**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 607 114**

**5 145 074**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 424 114	2 031 583
Inköp	3 771 157	3 000 031
Försäljningar/utrangeringar	-2 000 000	-607 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 195 271</b>	<b>4 424 114</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-3 946 377	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 946 377</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 248 894</b>	<b>4 424 114</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	409 444	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>409 444</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>409 444</b>	<b>0</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inget väsentligt har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 15 januari 2023



Fredrik Eliasson  
Styrelseledamot