

Årsredovisning
för
Villa Kastil Utara AB
559347-2102

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Nord, Styrelseledamot
2026-05-04

Styrelsen för Villa Kastil Utara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Lombok Indonesien som används till uthyrningsverksamhet. Fastigheten blev färdigställd under 2025.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Ägarförhållanden

North Castle Äger bolaget till 87%, inget övrigt enskilt ägande överstiger 10%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	837	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-146	-345	-11	-19
Soliditet (%)	99	99	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	129 968	30 703 231	7 301 084	-344 690	37 789 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-344 690	344 690	0
Nyemission	11 272	3 297 060			3 308 332
Årets resultat				-146 058	-146 058
Belopp vid årets utgång	141 240	34 000 291	6 956 394	-146 058	40 951 867

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	34 000 291
balanserad vinst	6 956 394
årets förlust	-146 058
	40 810 627
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 810 627
	40 810 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

836 786

0

836 786

0

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-159 805

0

Övriga externa kostnader

-445 811

-221 769

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-299 258

0

Övriga rörelsekostnader

-13 123

0

-917 997

-221 769

Rörelseresultat

-81 211

-221 769

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 847

-122 921

-64 847

-122 921

Resultat efter finansiella poster

-146 058

-344 690

Resultat före skatt

-146 058

-344 690

Årets resultat

-146 058

-344 690

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 301 089	7 331 860
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 385 618	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	30 698 620
		40 686 707	38 030 480
Summa anläggningstillgångar		40 686 707	38 030 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		420 195	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 305	0
		468 500	0
<i>Kassa och bank</i>		17 687	25 481
Summa omsättningstillgångar		486 187	25 481
SUMMA TILLGÅNGAR		41 172 894	38 055 961

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

141 240

129 968

141 240

129 968

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

34 000 291

30 703 231

Balanserad vinst eller förlust

6 956 394

7 301 084

Årets resultat

-146 058

-344 690

40 810 627

37 659 625

Summa eget kapital

40 951 867

37 789 593

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

251 368

Summa långfristiga skulder

0

251 368

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

205 858

0

Upplupna kostnader

15 169

15 000

Summa kortfristiga skulder

221 027

15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 172 894

38 055 961

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 331 860	7 331 860
Inköp	2 788 032	
Omklassificeringar	24 316 721	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 436 613	7 331 860
Årets avskrivningar	-135 524	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 524	0
Utgående redovisat värde	34 301 089	7 331 860

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	167 452	0
Omklassificeringar	6 381 899	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 549 351	0
Årets avskrivningar	-163 734	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 734	0
Utgående redovisat värde	6 385 617	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 698 620	22 117 554
Pågående nyanläggning		8 581 066
Omklassificeringar	-30 698 620	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 698 620
Utgående redovisat värde	0	30 698 620

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Tenhult

David Nord
David Nord
Ordförande
2026-04-27

Johanna Sörman
Johanna Sörman
2026-04-27

Sanna Edmundsson
Sanna Edmundsson
2026-04-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Kastil Utara AB, org.nr 559347-2102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Kastil Utara AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Kastil Utara ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Villa Kastil Utara AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Villa Kastil Utara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Kastil Utara AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Villa Kastil Utara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 29 april 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor