

ÅRSREDOVISNING

för

Aspöja Fastigheter AB

Org.nr. 556825-3917

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Mauritzon, Styrelseledamot
2024-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom ävensom bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	581 579	10 406 932	7 441 141	15 028 511
Resultat efter finansiella poster	-1 274 496	-1 521 584	3 019 587	-588 506
Soliditet (%)	87,34	92,24	93,75	57,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 529 139	-1 518 622	5 060 517
Balanseras i ny räkning		-1 518 622	1 518 622	0
Årets resultat			-1 274 496	-1 274 496
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 010 517</u>	<u>-1 274 496</u>	<u>3 786 021</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 010 517
Årets resultat	<u>-1 274 496</u>
	3 736 021

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 736 021</u>
	3 736 021

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aspöja Fastigheter AB

Org.nr. 556825-3917

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		581 579	10 406 932
Övriga rörelseintäkter		87 282	19 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>668 861</u>	<u>10 426 892</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-449 744	-10 594 005
Övriga externa kostnader		-679 433	-680 151
Personalkostnader	2	-800 842	-614 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-27 321</u>	<u>-73 685</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 957 340</u>	<u>-11 961 978</u>
Rörelseresultat		-1 288 479	-1 535 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 859	14 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 876</u>	<u>-1 188</u>
Summa finansiella poster		<u>13 983</u>	<u>13 502</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 274 496	-1 521 584
Resultat före skatt		-1 274 496	-1 521 584
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	2 962
Årets resultat		<u>-1 274 496</u>	<u>-1 518 622</u>

Aspöja Fastigheter AB

Org.nr. 556825-3917

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 152 500	1 152 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 284	162 323
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 171 784</u>	<u>1 314 823</u>
Summa anläggningstillgångar		1 171 784	1 314 823
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>1 758 198</u>	<u>2 040 923</u>
Summa varulager		1 758 198	2 040 923
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 400	30 681
Övriga fordringar		1 278 737	1 453 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>39 031</u>	<u>19 485</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 340 168	1 503 463
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>64 276</u>	<u>627 026</u>
Summa kassa och bank		64 276	627 026
Summa omsättningstillgångar		3 162 642	4 171 412
SUMMA TILLGÅNGAR		4 334 426	5 486 235

Aspöja Fastigheter AB

Org.nr. 556825-3917

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 010 517	6 529 139
Årets resultat		-1 274 496	-1 518 622
Summa fritt eget kapital		<u>3 736 021</u>	<u>5 010 517</u>
Summa eget kapital		3 786 021	5 060 517
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 453	0
Leverantörsskulder		47 887	17 665
Övriga skulder		348 065	274 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	133 280
Summa kortfristiga skulder		<u>548 405</u>	<u>425 718</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 334 426	5 486 235

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Noter till resultaträkningen

Not 2	2022/2023	2021/2022
Medelantal anställda		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda		
närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 152 500</u>	<u>1 152 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 152 500</u>	<u>1 152 500</u>
Redovisat värde	1 152 500	1 152 500
Not 4	2023-08-31	2022-08-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	403 653	403 653
Försäljningar/utrangeringar	<u>-173 577</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	230 076	403 653
Årets avskrivningar	<u>-27 321</u>	<u>-73 685</u>
Redovisat värde	19 284	162 323

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Håkan Mauritzon
Håkan Mauritzon

2024-03-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2024.

Maria Jonasson
Maria Jonasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aspöja Fastigheter AB , org.nr 556825-3917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aspöja Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aspöja Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aspöja Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aspöja Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aspöja Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg
2024-03-27

Maria Jonasson
Maria Jonasson
Auktoriserad revisor