

Årsredovisning
för
AGFAB Fastighetservice AB
556366-7087

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helena Gärdhagen, Styrelseledamot
2026-01-14

Styrelsen för AGFAB Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice och byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	60	260	224	212	178
Resultat efter finansiella poster	71	100	94	70	25
Balansomslutning	208	352	360	387	320
Soliditet (%)	86,5	71,1	81,3	82,7	83,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	52 726	77 457	250 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning			77 457	-77 457	0
Årets resultat				55 122	55 122
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 183	55 122	180 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 184
årets vinst	55 122
	60 306
disponeras så att i ny räkning överföres	60 306
	60 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		59 852	259 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		59 852	259 578
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 773	-43 755
Övriga externa kostnader		-50 105	-93 626
Personalkostnader	1	-23 979	-17 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-4 580
Övriga rörelsekostnader		-3 053	0
Summa rörelsekostnader		-93 910	-159 189
Rörelseresultat		-34 058	100 389
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		104 594	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108	-61
Summa finansiella poster		104 671	107
Resultat efter finansiella poster		70 613	100 496
Resultat före skatt		70 613	100 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 491	-23 039
Årets resultat		55 122	77 457

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 053
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 053
Summa anläggningstillgångar		0	3 053
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	239 705
Övriga fordringar		979	6 628
Summa kortfristiga fordringar		5 979	246 333
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	75 726
Summa kortfristiga placeringar		0	75 726
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 365	26 927
Summa kassa och bank		202 365	26 927
Summa omsättningstillgångar		208 344	348 986
SUMMA TILLGÅNGAR		208 344	352 039

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 184	52 727
Årets resultat		55 122	77 457
Summa fritt eget kapital		60 306	130 184
Summa eget kapital		180 306	250 184
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 548	5 568
Skatteskulder		15 491	0
Övriga skulder		0	68 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	28 125
Summa kortfristiga skulder		28 038	101 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		208 344	352 039

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 3 - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Försäljningar/utrangeringar	100 000	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 194	56 194
Försäljningar/utrangeringar	-56 194	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	56 194
Ingående avskrivningar	-53 141	-48 561
Försäljningar/utrangeringar	53 141	0
Årets avskrivningar	0	-4 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-53 141
Utgående redovisat värde	0	3 053

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

Göteborg

Helena Gärdhagen
Helena Gärdhagen
Ledamot
2026-01-14