

Årsredovisning för
Harika Fastigheter AB

556979-1550

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Muzaffer Kesapli
Styrelseledamot

2025-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harika Fastigheter AB, 556979-1550, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registerades år 2014 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret redovisat ett ovanligt högt resultat som huvudsakligen kan hänföras till vinsten vid avyttring av en fastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	740 681	795 458	706 366	921 182
Resultat efter finansiella poster	652 835	-92 473	-719 490	1 767 027
Soliditet %	76,6	30,8	30,7	36,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 015 069	83 027
Balanseras i ny räkning		83 027	-83 027
Utdelning		0	
Årets resultat			419 847
Belopp vid årets utgång	50 000	3 098 096	419 847

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 098 096
Årets resultat	419 847
Summa	3 517 943
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 517 943
Summa	3 517 943

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		740 681	795 458
Övriga rörelseintäkter	2	1 002 155	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 742 836	795 503
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-10 710
Övriga externa kostnader		-447 963	-295 967
Personalkostnader	3	-478	-231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 958	-211 331
Summa rörelsekostnader		-661 399	-518 239
Rörelseresultat		1 081 437	277 264
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	187 462
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428 603	-557 204
Summa finansiella poster		-428 602	-369 737
Resultat efter finansiella poster		652 835	-92 473
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	175 500
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	175 500
Resultat före skatt		512 835	83 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 988	0
Årets resultat		419 847	83 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 357 214	10 057 358
Inventarier, verktyg och installationer	5	46 125	61 242
Summa materiella anläggningstillgångar		4 403 339	10 118 600
Summa anläggningstillgångar		4 403 339	10 118 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	49 455
Övriga fordringar		379 083	1 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 005	0
Summa kortfristiga fordringar		382 088	50 475
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 659	41 911
Summa kassa och bank		20 659	41 911
Summa omsättningstillgångar		402 747	92 386
SUMMA TILLGÅNGAR		4 806 086	10 210 986

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 098 096	3 015 069
Årets resultat		419 847	83 027
Summa fritt eget kapital		3 517 943	3 098 096
Summa eget kapital		3 567 943	3 148 096
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 000	0
Summa obeskattade reserver		140 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	253 595	5 601 591
Summa långfristiga skulder		253 595	5 601 591
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 000	528 120
Leverantörsskulder		36 210	147 594
Skatteskulder		178 408	85 420
Övriga skulder		528 930	697 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 411
Summa kortfristiga skulder		844 548	1 461 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 806 086	10 210 986

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	1 001 972	0
Övriga rörelseintäkter	183	45

Not 3 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 629 400	11 629 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-6 301 550	
Utgående anskaffningsvärden	5 327 850	11 629 400
Ingående avskrivningar	-1 572 042	-1 374 201
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	799 247	
Årets avskrivningar	-197 841	-197 841
Utgående avskrivningar	-970 636	-1 572 042
Redovisat värde	4 357 214	10 057 358

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 585	51 185
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		24 400
Utgående anskaffningsvärden	75 585	75 585
Ingående avskrivningar	-14 343	-853
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 117	-13 490
Utgående avskrivningar	-29 460	-14 343
Redovisat värde	46 125	61 242

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000
Försäljningar		-50 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 376 640

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	9 730 000
Summa ställda säkerheter	0	9 730 000

Underskrifter

Uppsala

Muzaffer Kesapli

Muzaffer Kesapli
Styrelseledamot

2025-05-14

Datum