

Årsredovisning för

leffes fastigheter i Sälen AB

559131-6392

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i leffes fastigheter i Sälen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finnerödja 2022-12-19



Leif Persson

Årsredovisning för

leffes fastigheter i Sälen AB

559131-6392

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ingrid Rosengren

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för leffes fastigheter i Sälen AB, 559131-6392, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laxå kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Roto Holding AB, 559118-5862, med säte i Laxå kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 104 370	-48	46 027	1 686 714
Resultat efter finansiella poster	419 035	1 859 318	19 398 763	721 885
Soliditet, %	49	64	59	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	23 240 491
Utdelning		-12 000 000
Årets resultat		419 035
Vid årets slut	50 000	11 659 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 11 659 526, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	11 659 526
Summa	11 659 526

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-01- 2022-07-31</i>	<i>2020-08-01- 2021-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 104 370	974 319
Övriga rörelseintäkter		1 590 491	85 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 694 861	1 060 186
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-552 467	-969 904
Övriga externa kostnader		-1 440 711	-1 193 165
Personalkostnader	2	-841 287	-655 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 060	-190 656
Summa rörelsekostnader		-3 063 525	-3 009 478
Rörelseresultat		631 336	-1 949 292
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	4 036 014
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 301	-227 404
Summa finansiella poster		-212 301	3 808 610
Resultat efter finansiella poster		419 035	1 859 318
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	300 000
Förändring av överavskrivningar		-	50 623
Summa bokslutsdispositioner		-	350 623
Resultat före skatt		419 035	2 209 941
Skatter			
Årets resultat		419 035	2 209 941

2022122211218

R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-07-31	2021-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 261 155	18 239 338
Inventarier, verktyg och installationer	4	467 025	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 807 328	952 234
Summa materiella anläggningstillgångar		18 535 508	19 191 572
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 315 412	12 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 315 412	12 000 000
Summa anläggningstillgångar		19 850 920	31 191 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 381	1 030 026
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	79 091
Övriga fordringar		652 143	393 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 113	-
Summa kortfristiga fordringar		810 637	1 502 674
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 428 089	3 537 950
Summa kassa och bank		3 428 089	3 537 950
Summa omsättningstillgångar		4 238 726	5 040 624
SUMMA TILLGÅNGAR		24 089 646	36 232 196

2022122211219

R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 240 491	21 030 550
Årets resultat		419 035	2 209 941
Summa fritt eget kapital		11 659 526	23 240 491
Summa eget kapital		11 709 526	23 290 491
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 150 000	12 200 000
Övriga skulder		38 891	164 985
Summa långfristiga skulder		12 188 891	12 364 985
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		57 756	210 209
Övriga skulder		100 909	9 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 564	357 199
Summa kortfristiga skulder		191 229	576 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 089 646	36 232 196

2022122211220

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2021-08-01- 2022-07-31</i>	<i>2020-08-01- 2021-07-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 720 516	12 771 101
-Nyanskaffningar	1 490 880	7 449 415
-Avyttringar och utrangeringar	-3 263 955	-1 500 000
	<u>16 947 441</u>	<u>18 720 516</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-481 178	-300 522
-Avyttringar och utrangeringar	11 977	10 000
-Årets avskrivning enligt plan	-217 085	-190 656
	<u>-686 286</u>	<u>-481 178</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 261 155	18 239 338

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-31	2021-07-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		424 000
-Nyanskaffningar	479 000	
-Avyttringar och utrangeringar		-424 000
Vid årets slut	<u>479 000</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-212 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		212 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 975	
Vid årets slut	<u>-11 975</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	467 025	0

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-07-31
Fastighetsinteckning	<u>12 200 000</u>	<u>12 200 000</u>
Summa ställda säkerheter	12 200 000	12 200 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

2022122211222

M

Underskrifter

Finnerödja 2022-12-19



Leif Persson

2022122211223

