

Årsredovisning för
Vesslan 22 Markaryd AB

559289-4975

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michaela Fritiofsson
Styrelseledamot

2023-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vesslan 22 Markaryd AB, 559289-4975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i slutet av 2020 i syfte att bygga och hyra ut lägenheter på fastigheten Vesslan 22 i Markaryds kommun. Bolaget har också sitt säte i Markaryd kommun, Kronobergs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari var lägenheterna färdigställda och i mars var alla 4 lägenheter uthyrda.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	120 834	-20 107
Soliditet %	7,2	8,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	239 893	
Årets resultat				100 086
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000	239 893	100 086

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	50 000
Balanserat resultat	239 893
Årets resultat	100 086
Summa	389 979
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	389 979
Summa	389 979

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-11 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		377 175	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		377 175	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 525	0
Övriga externa kostnader		-7 834	-2 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 387	0
Summa rörelsekostnader		-169 746	-2 725
Rörelseresultat		207 429	-2 725
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 595	-17 382
Summa finansiella poster		-86 595	-17 382
Resultat efter finansiella poster		120 834	-20 107
Resultat före skatt		120 834	-20 107
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 748	0
Årets resultat		100 086	-20 107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 898 477	4 128 081
Summa materiella anläggningstillgångar		5 898 477	4 128 081
Summa anläggningstillgångar		5 898 477	4 128 081
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 602	15 704
Summa kassa och bank		201 602	15 704
Summa omsättningstillgångar		201 602	15 704
SUMMA TILLGÅNGAR		6 100 079	4 143 785

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		50 000	50 000
Balanserat resultat		239 893	239 893
Årets resultat		100 086	0
Summa fritt eget kapital		389 979	289 893
Summa eget kapital		439 979	339 893
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 443 838	0
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		5 443 838	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 664	2 766 767
Förskott från kunder		37 125	37 125
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 000	0
Skatteskulder		20 748	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 725	0
Summa kortfristiga skulder		216 262	2 803 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 100 079	4 143 785

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 128 081	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 911 783	4 128 081
Utgående anskaffningsvärden	6 039 864	4 128 081
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-141 387	0
Utgående avskrivningar	-141 387	0
Redovisat värde	5 898 477	4 128 081

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 443 838	0

Underskrifter

Stockholm

Denny Ottosson 2023-06-22
Denny Ottosson Datum
Verkställande direktör

Michaela Fritiofsson 2023-06-27
Michaela Fritiofsson Datum
Styrelseordförande

Betty Andertoft 2023-06-25
Betty Andertoft Datum
Styrelseledamot

Jakob Höjdefors 2023-06-22
Jakob Höjdefors Datum
Styrelseledamot