

Årsredovisning för  
**Örnberg & Moquist AB**  
556455-1777

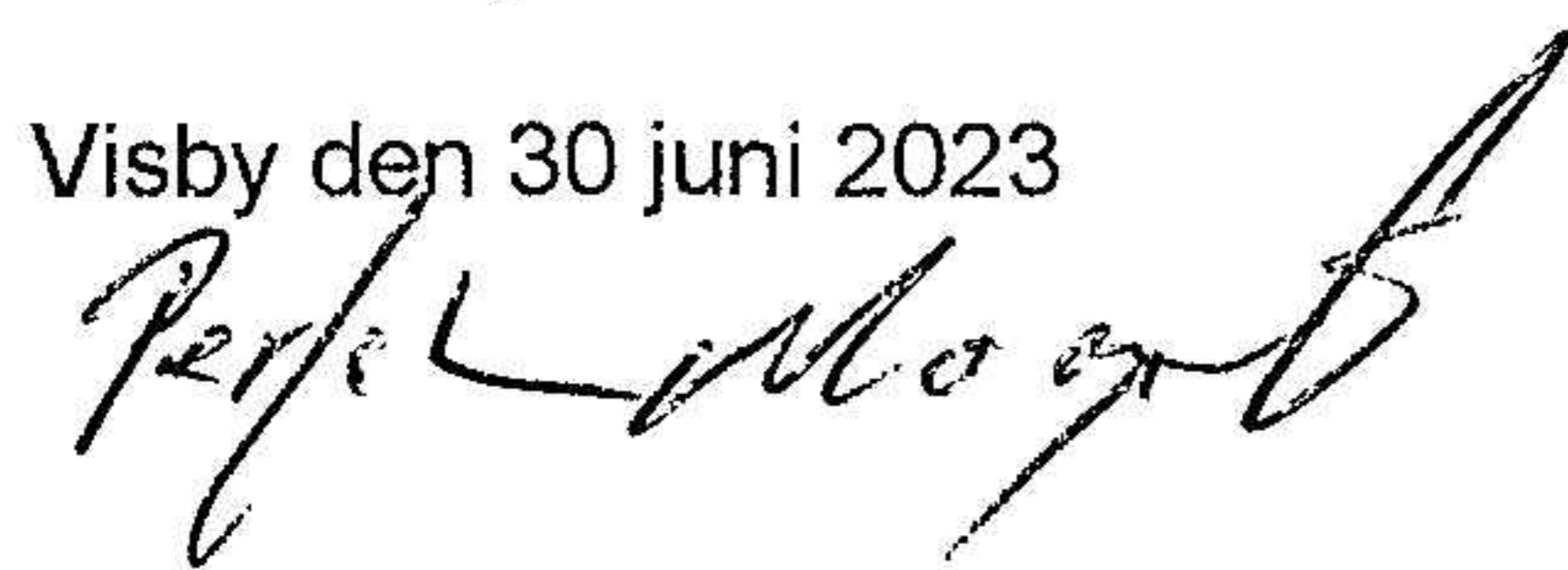
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örnberg & Moquist AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 30 juni 2023



Per-Johan Moquist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örnberg & Moquist AB, 556455-1777, med säte i Visby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet. Verksamheten fastighetsförvaltning påbörjades under 2012.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 119 031	956 213	593 517	864 733
Resultat efter finansiella poster	451 694	260 119	124 822	265 054
Soliditet, %	73	66	59	59

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 068 784
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			300 691
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 369 475</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 068 784
årets resultat	300 691
Totalt	1 369 475
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 369 475
Summa	1 369 475

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 119 031	956 213
Övriga rörelseintäkter		1 121	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 120 152</u>	<u>956 213</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-478 110	-524 555
Personalkostnader	2	-154 231	-135 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 792	-33 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-666 133</u>	<u>-693 637</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>454 019</u>	<u>262 576</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 325	-2 457
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 325</u>	<u>-2 457</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>451 694</u>	<u>260 119</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 410	-42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-70 410</u>	<u>-42 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>381 284</u>	<u>218 119</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 593	-45 791
<b>Årets resultat</b>		<u>300 691</u>	<u>172 328</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	245 908	279 700
Inventarier och verktyg	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>245 908</u>	<u>279 700</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i dotterföretag	5	944 000	944 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>944 000</u>	<u>944 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 189 908</u>	<u>1 223 700</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	18 380
Summa kortfristiga fordringar		<u>-</u>	<u>18 380</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 364 571	1 020 902
Summa kassa och bank		<u>1 364 571</u>	<u>1 020 902</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 364 571</u>	<u>1 039 282</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 554 479</u>	<u>2 262 982</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 068 784	896 456
Årets resultat		300 691	172 328
Summa fritt eget kapital		1 369 475	1 068 784
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 489 475</b>	<b>1 188 784</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	6	463 410	393 000
Summa obeskattade reserver		463 410	393 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		100 775	91 956
Skatteskulder		16 789	-
Övriga skulder		483 814	533 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216	56 219
Summa kortfristiga skulder		601 594	681 198
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 554 479</b>	<b>2 262 982</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Byggnader	10

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	337 918	244 258
-Nyanskaffningar		93 660
	337 918	337 918
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 218	-24 426
-Årets avskrivning enligt plan	-33 792	-33 792
	-92 010	-58 218
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>245 908</b>	<b>279 700</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	40 000	40 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 000	-40 000
Vid årets slut	-40 000	-40 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Aktier i andra sv företag

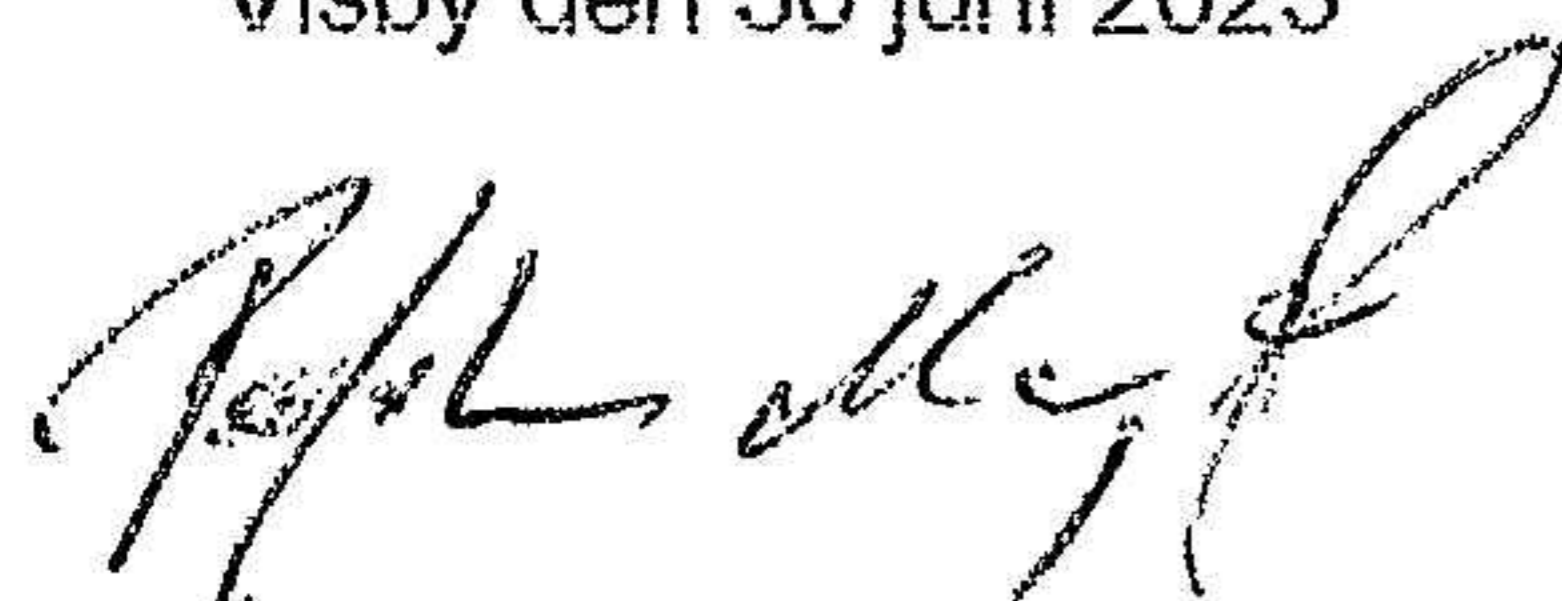
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	944 000	944 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>944 000</b>	<b>944 000</b>

#### Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	104 000	104 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	53 000	53 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	66 000	66 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	36 000	36 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	74 000	74 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	130 410	-
	<b>463 410</b>	<b>393 000</b>

#### Underskrifter

Visby den 30 juni 2023



Per-Johan Moquist  
Styrelseordförande



Tina Örnberg  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma