

Årsredovisning
för
Althena Fastigheter AB
556799-6896

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Althena Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2026-02-05



David Johansson

Årsredovisning

för

Althena Fastigheter AB

556799-6896

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

Styrelsen för Althena Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av förhyrda och egna fastigheter samt förvaltning av värdepapper. Bolaget är helägt dotterföretag till Althena AB (556689-1056).

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Oskarshamns kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 594	1 933	1 784	1 761	1 841
Resultat efter finansiella poster	826	734	942	843	462
Avkastning på eget kap. (%)	14	13	19	20	13
Nettomarginal (%)	52	38	53	48	25
Soliditet (%)	86	84	76	68	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 070 118	496 923	4 667 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		496 923	-496 923	0
Årets resultat			306 888	306 888
Belopp vid årets utgång	100 000	4 567 041	306 888	4 973 929

2026021002395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 567 041
årets vinst	306 888
	4 873 929
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 873 929
	4 873 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 593 745	1 933 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 593 745	1 933 476
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-593 796	-1 017 557
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-206 238	-213 444
Summa rörelsekostnader		-800 034	-1 231 001
Rörelseresultat		793 711	702 475
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 324	31 314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	0
Summa finansiella poster		32 279	31 314
Resultat efter finansiella poster		825 990	733 789
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	2	-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		62 300	-113 900
Förändring av överavskrivningar		6 967	14 173
Summa bokslutsdispositioner		-430 733	-99 727
Resultat före skatt		395 257	634 062
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 369	-137 140
Årets resultat		306 888	496 923

4

2026021002397

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 791 923

4 978 546

Inventarier, verktyg och installationer

4

38 255

57 870

Summa materiella anläggningstillgångar

4 830 178

5 036 416

Summa anläggningstillgångar

4 830 178

5 036 416

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

166 208

362 733

Övriga fordringar

89 200

7 616

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 770

80 377

Summa kortfristiga fordringar

286 178

450 726

Kassa och bank

Kassa och bank

1 643 605

1 178 727

Summa omsättningstillgångar

1 929 783

1 629 453

SUMMA TILLGÅNGAR

6 759 961

6 665 869

K

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 567 041	4 070 118
Årets resultat		306 888	496 923
Summa fritt eget kapital		4 873 929	4 567 041
Summa eget kapital		4 973 929	4 667 041
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		1 031 000	1 093 300
Akkumulerade överavskrivningar		38 255	45 222
Summa obeskattade reserver		1 069 255	1 138 522
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 823	34 285
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Övriga skulder		38 937	59 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 017	266 753
Summa kortfristiga skulder		716 777	860 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 759 961	6 665 869

2

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Nettomarginal (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Långfristiga skulder

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 665 000	1 665 000
	1 665 000	1 665 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

K

2026021002400

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lämnade koncernbidrag	-500 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	-142 000	-221 000
Återföring från periodiseringsfond	204 300	107 100
Förändring av överavskrivningar	6 967	14 173
	-430 733	-99 727

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 868 470	6 868 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 868 470	6 868 470
Ingående avskrivningar	-1 889 924	-1 703 301
Årets avskrivningar	-186 623	-186 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 076 547	-1 889 924
Utgående redovisat värde	4 791 923	4 978 546
Taxeringsvärden byggnader	4 462 000	3 592 000
Taxeringsvärden mark	2 449 000	1 593 000
	6 911 000	5 185 000
Bokfört värde byggnader	2 334 283	2 503 467
Bokfört värde mark	2 457 640	2 475 079
	4 791 923	4 978 546

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	330 466	330 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 466	330 466
Ingående avskrivningar	-272 596	-245 775
Årets avskrivningar	-19 615	-26 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 211	-272 596
Utgående redovisat värde	38 255	57 870

K

2026021002401

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	38 255	45 222
Periodiseringsfond 2019	0	204 300
Periodiseringsfond 2021	135 000	135 000
Periodiseringsfond 2022	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2023	298 000	298 000
Periodiseringsfond 2024	221 000	221 000
Periodiseringsfond 2025	142 000	0
	1 069 255	1 138 522
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	220 267	234 536
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 414	5 286



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Oskarshamn



David Johansson
Ordförande
2026-02-05



Thomas Johansson

2026-02-05

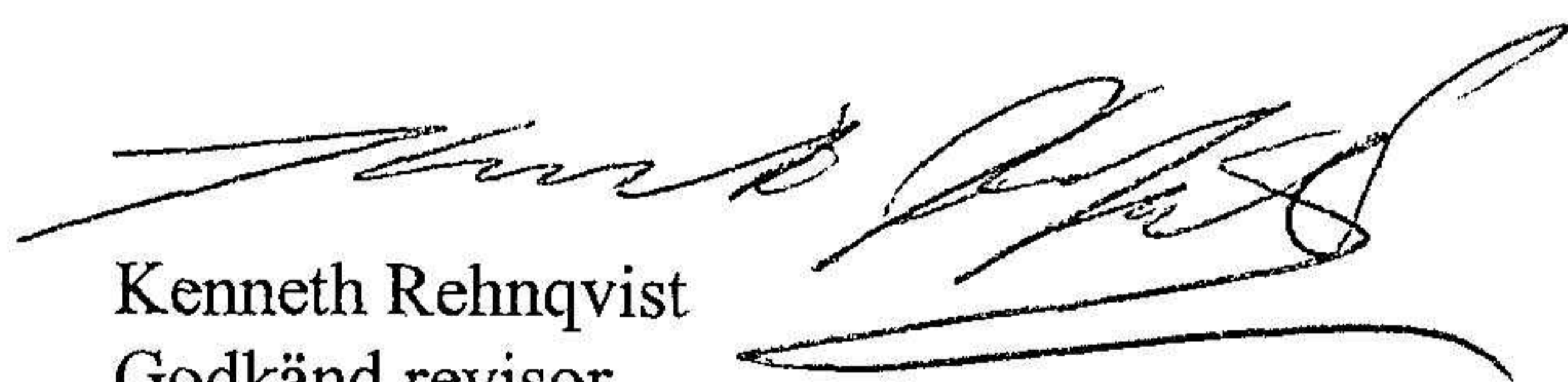


Marcus Johansson

2026-02-05

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-05



Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Althena Fastigheter AB

Org.nr 556799-6896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Althena Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Althena Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Althena Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Althena Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Althena Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

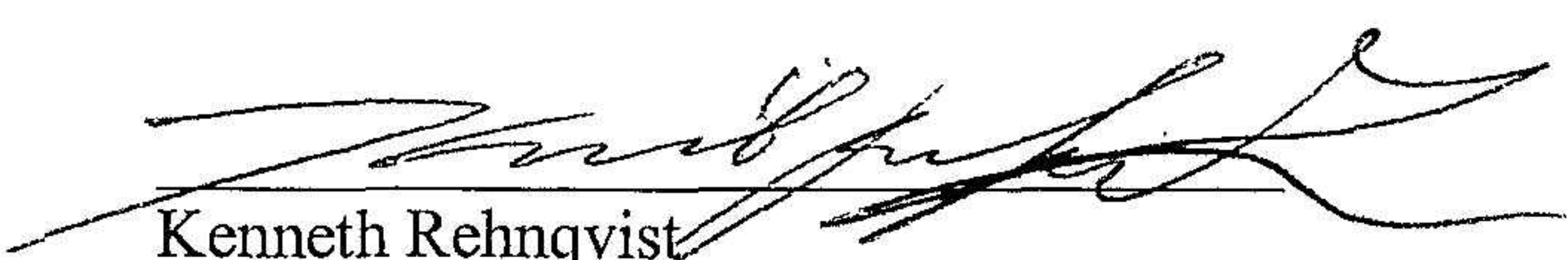
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn 2026-02-05



Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor