

Årsredovisning  
för  
nobo AB  
559198-0130

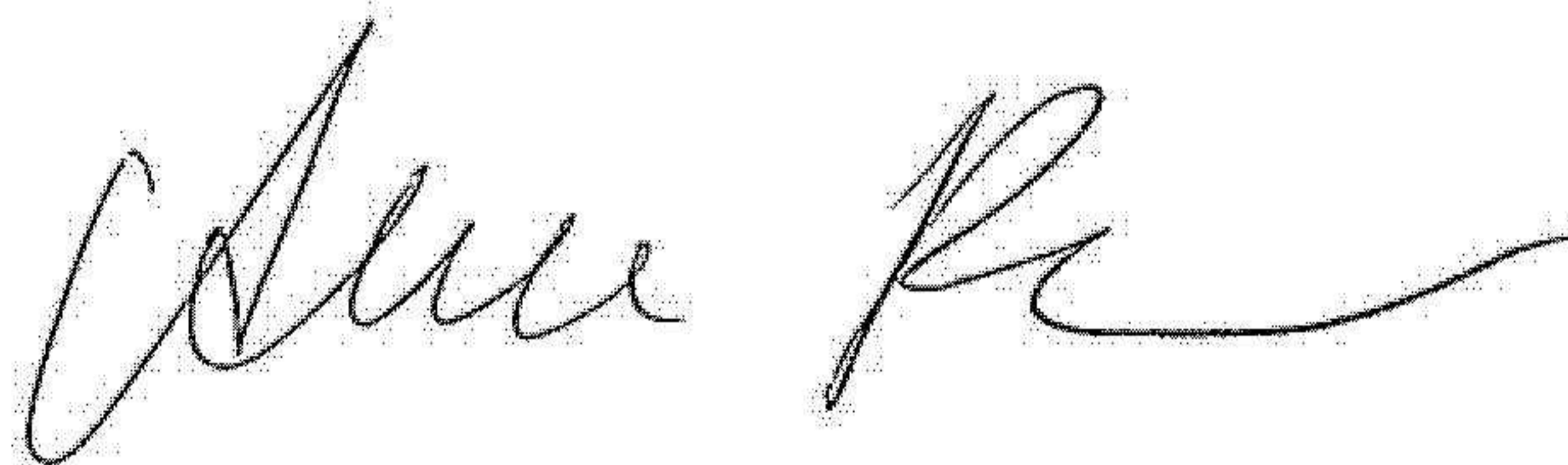
räkenskapsåret

2023-01-01 till 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Nobo ab intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 11 jun 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Anna Persson 11 jun 2024



Styrelsen för nobo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bildades under 2019. Bolaget bedriver förvaltning av hyreshus i Båstad.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av kök och badrum i en lägenhet avslutades. Lägenheten är uthyrd igen.

En extraordinär intäkt var elstödet som betalades ut 2023 för år 2022. 38 412 (del av intäkterna) påverkar resultatet positivt under 2023 men är inte hyresintäkt.

Kostnaderna för renoveringen belastar resultatet negativt. Hyresintäkterna är mindre för att lägenheten stod utan hyra under renoveringen. Försäkringspengar kommer att betalas ut under 2024.

### Översikt över flera år

Räkenskapsår	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	437 223	449 472	472 952	464 300	85 075
Resultat efter finansiella poster	-336 995	-183 343	-21 750	2 908	-487 475
Soliditet	1	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	183 343	-183 343	50 000
Balanseras i ny räkning		-183 343	183 343	0
Erhållna aktieägartillskott		336 995		336 995
Årets resultat			-336 995	-336 995
Vid årets utgång	50 000	336 995	-336 995	50 000

## Resultat disposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	336 995
Årets resultat	-336 995
<b>Summa</b>	<b>0</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och resultaträkning med noter.

Resultat räkning	Not 1,2	2022-01-01	2023-01-01
		2022-12-31	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		449 472	437 223
Övriga rörelseintäkter			38 412
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>449 472</b>	<b>475 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 000	-168 000
Övriga rörelsekostnader		-333 437	-514 301
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-501 437</b>	<b>-682 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 965</b>	<b>-206 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 378	-130 329
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 378</b>	<b>-130 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-183 343</b>	<b>-336 995</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-183 343</b>	<b>-336 995</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-183 343</b>	<b>-336 995</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och Mark	3	7 868 000	7 700 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 868 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och Bank		304 653	9 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>304 653</b>	<b>9 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304 653</b>	<b>9 817</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 172 653</b>	<b>7 709 817</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		183 343	336 995
Årets resultat		-183 343	-336 995
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 817 400	5 694 300
Övriga skulder		2 188 795	1 881 542
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 005 937</b>	<b>7 575 842</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		116 716	83 975
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 716</b>	<b>83 975</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 172 653</b>	<b>7 709 817</b>



nobo AB  
559198-0130

<b>Utågende anskaffningsvärde</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-532 000
Årets avskrivningar	-168 000
Utgående avskrivningar	-700 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 700 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 575 842

2024090500669

nobo AB  
559198-0130

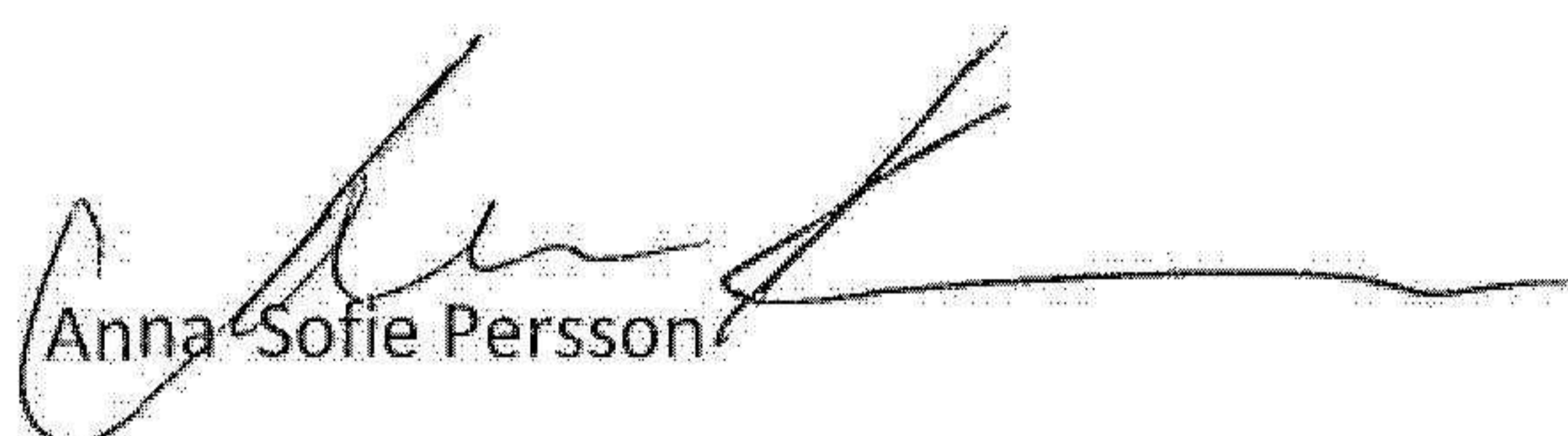
2024062036987

## Underskrifter

Årsredovisning för Nobo AB, 559198-0130

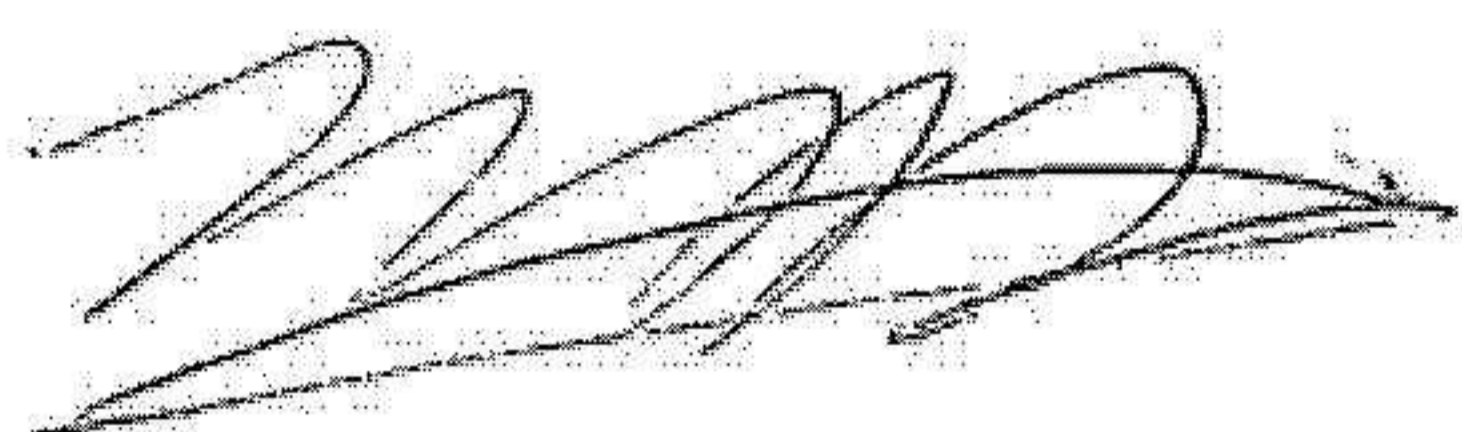
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Vellinge 5 Juni 2024



Anna Sofie Persson

Styrelseledamot



James Carter

Styrelseledamot