

Årsredovisning
för
Amaron Diabasen 9 AB
556759-3404

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amaron Diabasen 9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-30


Thomas Enckell

Årsredovisning

för

Amaron Diabasen 9 AB

556759-3404

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Amaron Diabasen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusioneras ihop med bolaget Amaron Lund D-basen 9 Holding AB, 559350-9721. Amaron Real Estate AB org. nr 559303-1510 äger nu samtliga aktier i bolaget. Avskrivningsplanen på byggnader har under året omprövats och företagsledning har gjort bedömningen att ändra från 4% till 2%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 484	1 230	1 233	1 221
Resultat efter finansiella poster	29	548	439	312
Soliditet (%)	1,2	12,4	15,2	10,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 883	434 986	537 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		434 986	-434 986	0
Fusionsresultat		-627 875		-627 875
Årets resultat			213 125	213 125
Belopp vid årets utgång	100 000	-190 006	213 125	123 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-190 006
årets vinst	213 125
	23 119
disponeras så att i ny räkning överföres	23 119
	23 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 483 829

1 230 354

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 483 829

1 230 354

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-227 479

-120 681

Övriga externa kostnader

-376 561

-217 382

Personalkostnader

-200

-200

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-410 727

-296 518

Summa rörelsekostnader

-1 014 967

-634 781

Rörelseresultat

468 862

595 573

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

3 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-439 662

-50 133

Summa finansiella poster

-439 642

-47 133

Resultat efter finansiella poster

29 220

548 440

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

275 000

0

Summa bokslutsdispositioner

275 000

0

Resultat före skatt

304 220

548 440

Skatter

Skatt på årets resultat

-91 095

-113 454

Årets resultat

213 125

434 986

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 728 509	6 648 351
Summa materiella anläggningstillgångar		20 728 509	6 648 351
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		20 728 509	6 648 351
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	153 966
Övriga fordringar		7 367	20 637
Summa kortfristiga fordringar		7 367	174 603
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		889 465	425 197
Summa kassa och bank		889 465	425 197
Summa omsättningstillgångar		896 832	599 800
SUMMA TILLGÅNGAR		21 625 341	7 248 151

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-190 006	2 883
Årets resultat		213 125	434 986
Summa fritt eget kapital		23 119	437 869
Summa eget kapital		123 119	537 869
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		178 000	453 000
Summa obeskattade reserver		178 000	453 000
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		21 117 384	6 024 000
Summa långfristiga skulder		21 117 384	6 024 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 545	6 898
Skulder till koncernföretag		164 156	0
Skatteskulder		4 138	19 927
Övriga skulder		0	64 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	142 314
Summa kortfristiga skulder		206 838	233 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 625 341	7 248 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningsplanen på byggnader har under året omprövats och företagsledning har gjort bedömningen att ändra från 4 % till 2 %.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 906 938	9 906 938
Inköp	50 375	0
Anskaffning genom fusion	14 440 510	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 397 823	9 906 938
Ingående avskrivningar	-3 258 587	-2 962 069
Årets avskrivningar	-410 727	-296 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 669 314	-3 258 587
Utgående redovisat värde	20 728 509	6 648 351

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	116 101
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar		-116 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 117 384	6 024 000
	21 117 384	6 024 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	8 500 000
	11 000 000	8 500 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där Amaron Real Estate AB, org. nr. 559303-1510 med säte i Malmö är moderbolag.

Amaron Diabasen 9 AB
Org.nr 556759-3404

8 (8)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Enckell
Ordförande

Ellinor Persson

Johan Örneberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Thomas Enckell
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-21 15:52:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: 04e40ba659d340909f2e179701fd9fef

Underskrift 2

Namn: Johan Örneberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-21 18:10:57 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1c9dc375a79b499c84ca0d9f6edc2faa

Underskrift 3

Namn: Ellinor Persson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-22 09:20:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: b1fbffcae603433bb7fe7cdd2b84384f

Underskrift 4

Namn: Carl Fogelberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-28 19:03:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: d3b0a7e382e14d6ba65c00e2b74bc009

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amaron Diabasen 9 AB, org.nr 556759-3404

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amaron Diabasen 9 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amaron Diabasen 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Amaron Diabasen 9 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Diabasen 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amaron Diabasen 9 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Diabasen 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 12:51:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2023071704810