

Årsredovisning

Paredes Properties AB

556667-3694

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jarl Peter Saxby , Verkställande direktör
2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget, som har sitt säte på Lidingö, grundades år 2004 och bedriver sedan dess verksamhet inom utveckling och förmedling av fastigheter, rådgivning kring fastighetstransaktioner samt konsultverksamhet inom affärsutveckling och därmed angränsande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö - Stockholms län

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-370 071	-305 048	709 471	1 635 695
Soliditet %	67	69	78	75

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	615 541	-305 048
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-305 048	305 048
- Erhållna aktieägartillskott		60 000	
- Öresdifferens		1	
- Årets resultat			-370 071
- Belopp vid årets utgång	100 000	370 494	-370 071

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	370 494
Årets resultat	-370 071
Summa	423

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	423
Summa	423

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-269 148	-286 030
Personalkostnader	-101 151	-18 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-11 432
Summa rörelsekostnader	-370 299	-316 394
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-370 299</i>	<i>-316 394</i>
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	10 855
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	228	592
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-101
Summa finansiella poster	228	11 346
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-370 071</i>	<i>-305 048</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-370 071</i>	<i>-305 048</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-370 071</i>	<i>-305 048</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		16 169	37 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 001	236 337
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		34 170	273 863
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 837	297 222
<i>Summa kassa och bank</i>		89 837	297 222
Summa omsättningstillgångar		124 007	571 085
SUMMA TILLGÅNGAR		149 007	596 085

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	370 494	615 541
Årets resultat	-370 071	-305 048
<i>Summa fritt eget kapital</i>	423	310 493
Summa eget kapital	100 423	410 493
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 596	16 678
Skatteskulder	0	20 197
Övriga skulder	36 188	135 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 800	13 200
Summa kortfristiga skulder	48 584	185 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	149 007	596 085

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	57 158	57 158
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	57 158	57 158
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-57 158	-45 726
------------------------	---------	---------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-	-11 432
---------------------	---	---------

Utgående avskrivningar	-57 158	-57 158
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	0	0
-----------------	---	---

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 000	50 000
-----------------------------	--------	--------

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar	-	-25 000
---------------	---	---------

Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
-----------------------------	--------	--------

Redovisat värde	25 000	25 000
-----------------	--------	--------

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Antal andelar	Rösträttsandel	Redovisat värde
KVM Bostad AB (50%)	559063-1577	5 000	50	25 000

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Jarl Peter Saxby

Jarl Peter Saxby

Verkställande direktör

2025-06-25