

Årsredovisning

för

Nynäsmäklarna AB

556918-8120

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Levander, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Nynäsmäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Nynäshamn kommun.

Levander och Norén Holding AB, 556784-8816, är moderbolag till Nynäsmäklarna AB.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sålt mycket nyproduktion i området under 2022.

Omsättningen har fördelats om mellan systerbolagen under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 924	1 384	1 458	1 822
Resultat efter finansiella poster	531	375	418	361
Soliditet (%)	24	55	84	17

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	167 347	297 372	514 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		297 372	-297 372	0
Årets resultat			176 903	176 903
Belopp vid årets utgång	50 000	14 719	176 903	241 622

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 719
årets vinst	176 903
	191 622
disponeras så att	
i ny räkning överföres	191 622
	191 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 924 445	1 384 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 924 445	1 384 010
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-304 346	-326 105
Övriga externa kostnader		-1 085 005	-188 166
Personalkostnader	2	-3 987	-494 450
Summa rörelsekostnader		-1 393 338	-1 008 721
Rörelseresultat		531 107	375 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149	-12
Summa finansiella poster		-146	-12
Resultat efter finansiella poster		530 961	375 277
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	0
Resultat före skatt		230 961	375 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 058	-77 905
Årets resultat		176 903	297 372

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	13 165
Fordringar hos koncernföretag		0	586 491
Övriga fordringar		739 586	8 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 126	8 071
Summa kortfristiga fordringar		756 212	616 660
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 502	313 131
Summa kassa och bank		260 502	313 131
Summa omsättningstillgångar		1 016 714	929 791
SUMMA TILLGÅNGAR		1 016 714	929 791

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 719	167 347
Årets resultat		176 903	297 372
Summa fritt eget kapital		191 623	464 719
Summa eget kapital		241 623	514 719
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 334	35 877
Skulder till koncernföretag		615 000	315 000
Skatteskulder		89 171	56 695
Övriga skulder		1 586	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 500
Summa kortfristiga skulder		775 091	415 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 016 714	929 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Haninge 2023-06-09

Camilla Levander
Camilla Levander