

Årsredovisning

för

Krister Nyberg Fastigheter AB

559280-4503

Räkenskapsåret

2020-11-02 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Nyberg, Styrelseledamot
2022-09-28

Styrelsen för Krister Nyberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-02 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företags första verksamhetsår. Företaget köpte fyra fastigheter av Bredbyns Livsmedel AB vid uppstart. Under året har ytterligare en fastighet förvärvats..

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/22
Nettoomsättning	1 235
Resultat efter finansiella poster	207
Soliditet (%)	4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Nybildning bolag	25 000		25 000
Årets resultat		162 053	162 053
Belopp vid årets utgång	25 000	162 053	187 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	162 053
disponeras så att i ny räkning överföres	162 053
	162 053

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-11-02
-2022-04-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 235 030

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 235 030

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-889 316

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68 942

Summa rörelsekostnader

-958 258

Rörelseresultat

276 772

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 880

Summa finansiella poster

-69 880

Resultat efter finansiella poster

206 892

Resultat före skatt

206 892

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 839

Årets resultat

162 053

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 307 195
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 250
Summa materiella anläggningstillgångar		4 330 445

Summa anläggningstillgångar 4 330 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		29 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 755
Summa kortfristiga fordringar		75 705

Kassa och bank

Kassa och bank		74 501
Summa kassa och bank		74 501
Summa omsättningstillgångar		150 206

SUMMA TILLGÅNGAR 4 480 651

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

162 053

Summa fritt eget kapital

162 053

Summa eget kapital

187 053

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 467 794

Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i

1 839 721

Övriga skulder

145 455

Summa långfristiga skulder

3 452 970

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

306 804

Leverantörsskulder

99 738

Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i

306 107

Övriga skulder

12 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 437

Summa kortfristiga skulder

840 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 480 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp	4 371 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 371 487
Årets avskrivningar	-64 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 292
Utgående redovisat värde	4 307 195

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	27 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 900
Årets avskrivningar	-4 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 650
Utgående redovisat värde	23 250

Not 4 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 080 299
	2 080 299

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bredbyn 2022-09-28

Krister Nyberg
Krister Nyberg