

Häglund Fastighetskonsult AB

559205-4364

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Häglund, Styrelseledamot

2026-02-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska tillhandahålla konsulttjänster till bygg- och fastighetsbranschen, äga och förvalta fastigheter och värdepapper, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 532 162	1 505 407	1 486 801	2 157 083
Resultat efter finansiella poster	516 770	511 159	498 168	1 188 726
Soliditet (%)	81	84	79	79

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	773 820	319 842	1 143 662
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		319 842	-319 842	0
Årets resultat			416 905	416 905
Vid årets utgång	50 000	793 662	416 905	1 260 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	793 662
Årets resultat	416 905
Summa	1 210 567

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	300 000
Balanseras i ny räkning	910 567
Summa	1 210 567

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 532 162	1 505 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 532 162	1 505 407
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-46 189	-48 279
Personalkostnader	2	-988 645	-944 058
Summa rörelsekostnader		-1 034 834	-992 337
Rörelseresultat		497 328	513 070
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 442	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 101
Summa finansiella poster		19 442	-1 911
Resultat efter finansiella poster		516 770	511 159
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	-100 000
Resultat före skatt		531 770	411 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 865	-91 317
Årets resultat		416 905	319 842

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	172 855	1 072 855
Summa finansiella anläggningstillgångar		172 855	1 072 855
Summa anläggningstillgångar		172 855	1 072 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		336 000	140 250
Övriga fordringar		88	28 401
Summa kortfristiga fordringar		336 088	168 651
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 040 081	1 093 492
Summa kassa och bank		2 040 081	1 093 492
Summa omsättningstillgångar		2 376 169	1 262 143
Summa tillgångar		2 549 024	2 334 998

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		793 662	773 820
Årets resultat		416 905	319 842
Summa fritt eget kapital		1 210 567	1 093 662
Summa eget kapital		1 260 567	1 143 662
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 025 000	1 040 000
Summa obeskattade reserver		1 025 000	1 040 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		57 408	29 694
Övriga skulder		206 049	121 642
Summa kortfristiga skulder		263 457	151 336
Summa eget kapital och skulder		2 549 024	2 334 998

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 072 855
-----------------------------	-----------

Årets uttag och amorteringar	-900 000
------------------------------	----------

Utgående anskaffningsvärden	172 855
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	172 855
------------------------	----------------

Underskrifter

Årsredovisning för Häglund Fastighetskonsult AB, 559205-4364
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-02-22

Andreas Häglund
Andreas Häglund
Styrelseledamot
2026-02-22