

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 87 AB
559131-0247

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG


Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika

godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2023

Stefan Wällander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
Malin Atran
072 588 38 77

Sid 1 (7)

NREP Retail III InvestCo 87 AB
559131-0247

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 87 AB
559131-0247

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

NREP Retail III InvestCo 87 AB
559131-0247

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP RETAIL III INVESTCO 87 AB

Styrelsen för NREP Retail III InvestCo 87 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

<i>(100-tals euro)</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-223	-65	-37	-143	-
Eget kapital	15 092	15 315	15 380	15 416	15 559
Balansomslutning	63 742	61 783	59 881	56 694	46 757

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i hundratals euro</i>	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	0	15 315	-65	15 315
Disposition enligt bolagsstämma:	-	-	-65	65	0
Årets resultat	-	-	-	-223	-223
Belopp vid årets utgång	65	0	15 250	-223	15 092

NREP Retail III InvestCo 87 AB
559131-0247

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	1 525 009
Årets vinst	-22 321
	<u>1 502 688</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>1 502 688</u>
-------------------------	------------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP Retail III InvestCo 87 AB
559131-0247

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201	-56
Summa rörelsekostnader		-201	-56
Rörelseresultat		-201	-56
Finansiella poster			
Ränteintäkter - koncerninterna poster		1 993	1 909
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 015	-1 918
Summa finansiella poster		-22	-9
Resultat efter finansiella poster		-223	-65
Resultat före skatt		-223	-65
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-223	-65

NREP Retail III InvestCo 87 AB
559131-0247

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

4

15 465

15 465

Övriga långfristiga fordringar

48 232

46 281

Summa finansiella anläggningstillgångar

63 697

61 746

Summa anläggningstillgångar

63 697

61 746

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

29

Summa kortfristiga fordringar

0

29

Kassa och bank

Kassa och bank

45

8

Summa kassa och bank

45

8

Summa omsättningstillgångar

45

37

SUMMA TILLGÅNGAR

63 742

61 783

NREP Retail III InvestCo 87 AB
559131-0247

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Summa bundet eget kapital		65	65
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		15 250	15 315
Årets resultat		-223	-65
Summa fritt eget kapital		15 027	15 250
Summa eget kapital		15 092	15 315
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		48 374	46 369
Summa långfristiga skulder		48 374	46 369
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191	56
Övriga långfristiga skulder		65	43
Leverantörsskulder		20	-
Summa kortfristiga skulder		276	99
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 742	61 783

NREP Retail III InvestCo 87 AB
559131-0247

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

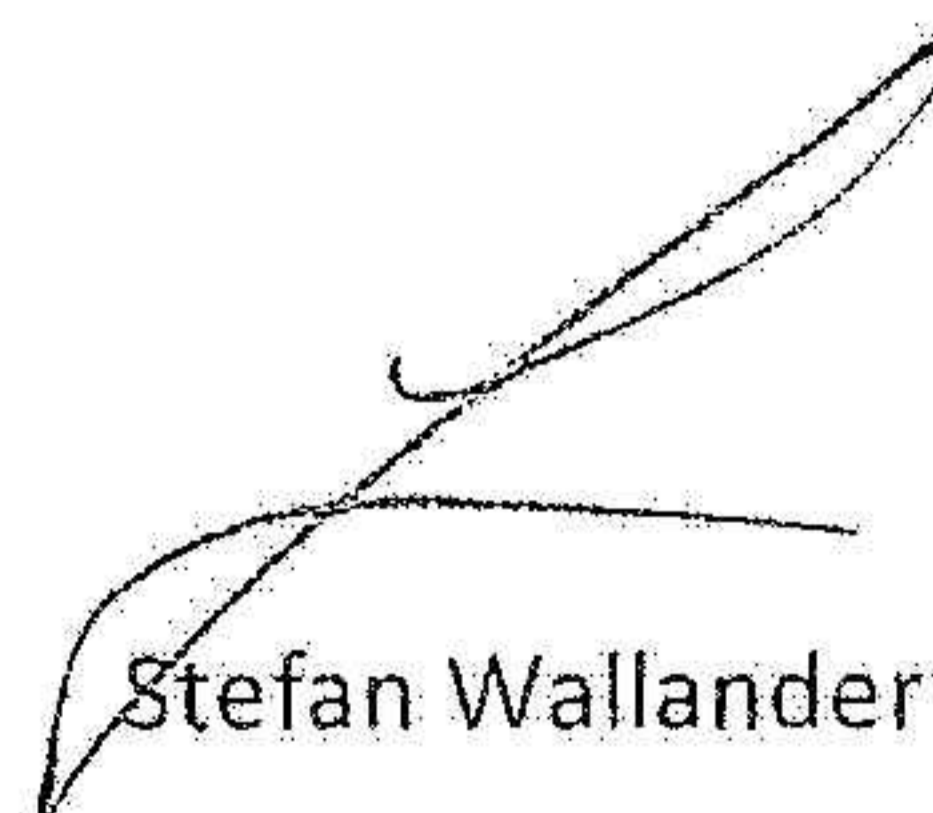
Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 465	15 465
Tillkommande	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 465	15 465
Utgående redovisat värde	15 465	15 465

Stockholm den 13 juni 2023



Gustaf Lilliehöök
Styrelseordförande



Stefan Wallander
Styrelseledamot