

Fastighetsaktiebolaget Hallen
Strömgatan 4
36231 Tingsryd

2025020606397

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Hallen

556214-0771

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

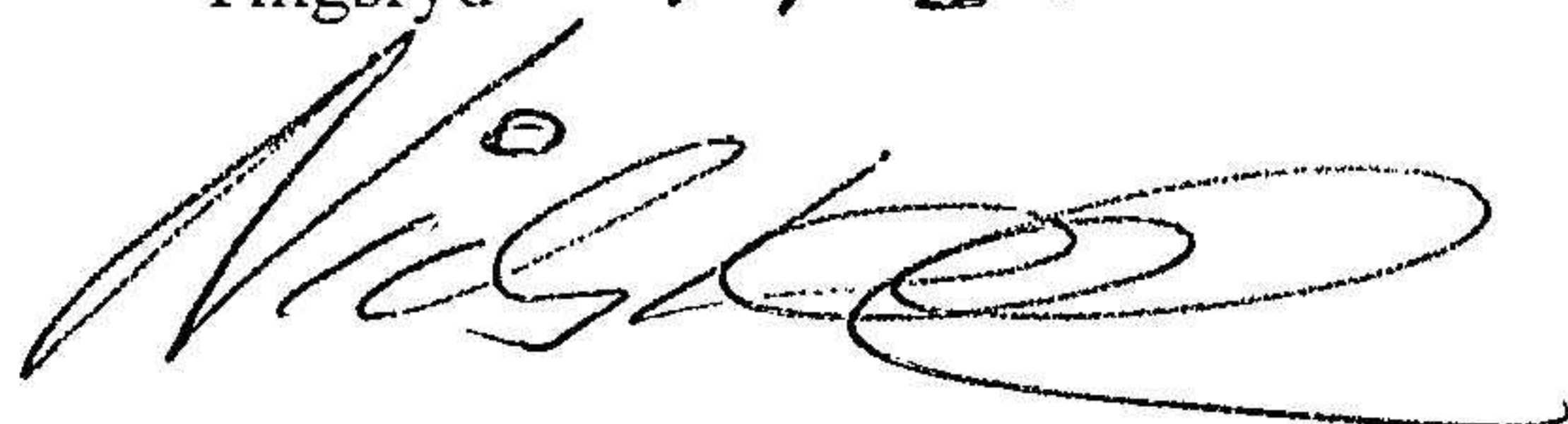
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Hallen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 8 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd

28/1-25



Niclas Elheim

Fastighetsaktiebolaget Hallen
Strömgatan 4
36231 Tingsryd

2025020606398

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Hallen
556214-0771

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Hallen avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncern

Koncernen som består av moderbolaget samt dess helägda dotterföretag AB Hallabro Elektriska, org.nr 556055-3066, och dess helägda dotterföretag Apptronic Elteknik AB, org.nr 556697-7970, bedriver elinstallationer, service på elektriska maskiner samt försäljning av elartiklar.

Moderföretag

Moderföretaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer förutom normala affärstransaktioner har inte identifierats.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget och koncernen förväntas driva verksamheten vidare i liknande omfattning som under det gångna räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av familjen Elheim.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning, tkr	153 647	127 391	111 930	102 595	99 771
Resultat efter finansiella poster, tkr	6 845	9 714	3 999	3 999	5 877
Balansomslutning, tkr	77 810	71 333	62 433	62 061	60 670
Soliditet %	57	59	57	56	54
Medelantal anställda	92	85	84	81	83

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning, tkr	1 166	1 098	1 045	1 044	1 049
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 974	5 484	957	3 908	3 640
Balansomslutning, tkr	23 876	24 267	23 098	26 234	2 440
Soliditet %	94	97	85	79	77
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 129 098	42 229 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		5 306 242	5 306 242
Belopp vid årets utgång	100 000	44 435 340	44 535 340

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 190 487	5 375 259	22 685 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			5 375 259	-5 375 259	0
Årets resultat				2 097 501	2 097 501
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 565 746	2 097 501	21 783 247

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 565 746
årets vinst	2 097 501
	21 663 247

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	18 663 247
	21 663 247

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning		153 647 346	127 391 044
Förändring av pågående arbete för annans räkning		-5 005 982	5 642 192
Övriga rörelseintäkter		613 588	979 242
		149 254 952	134 012 478
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-57 938 365	-54 531 445
Övriga externa kostnader	2, 4	-17 148 828	-15 453 985
Personalkostnader	5	-67 178 565	-57 073 688
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-834 602	-867 214
Övriga rörelsekostnader		0	-19 167
		-143 100 360	-127 945 499
Rörelseresultat		6 154 592	6 066 979
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-3 312	2 031 459
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		737 556	1 654 535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 392	-38 800
		690 852	3 647 194
Resultat efter finansiella poster		6 845 444	9 714 172
Resultat före skatt		6 845 444	9 714 172
Skatt på årets resultat	8	-1 539 202	-1 542 344
Årets resultat		5 306 242	8 171 828

Koncernens Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	3 878 975	3 707 725
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	917 629	987 068
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 161 564	1 376 946
		5 958 168	6 071 739

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	160 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	16 057 000	13 985 626
		16 217 000	13 995 626
Summa anläggningstillgångar		22 175 168	20 067 365

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		5 069 429	4 520 423
		5 069 429	4 520 423

Kortfristiga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 726 074	10 027 589
Kundfordringar		23 135 766	21 520 969
Övriga fordringar		429 163	570 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 401 949	1 760 912
		31 692 952	33 880 325

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar	18	18 873 087	12 865 262
------------------------------------	----	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

77 810 636 **71 333 375**

Koncernens Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

44 435 340

42 129 098

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

44 535 340

42 229 098

Summa eget kapital

44 535 340

42 229 098

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

2 155 325

2 205 207

Övriga avsättningar

20

200 000

50 000

2 355 325

2 255 207

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

704 467

0

Förskott från kunder

130 914

15 620

Leverantörsskulder

9 336 784

8 374 811

Aktuella skatteskulder

903 316

270 038

Övriga skulder

2 849 147

3 071 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

16 995 343

15 117 497

30 919 971

26 849 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 810 636

71 333 375

Koncernens

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	6 845 444	9 714 173
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	1 052 685	-2 336 530
Betald skatt	-955 806	-1 647 495

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

6 942 323 5 730 148

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-549 006	-5 475 999
Förändring av kortfristiga fordringar	2 187 373	-2 613 393
Förändring av kortfristiga skulder	3 437 623	5 458 548

Kassaflöde från den löpande verksamheten

12 018 313 3 099 304

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-722 207	-802 708
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	30 000	501 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-3 580 156	-3 600 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	1 261 875	4 263 037

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-3 010 488 361 329

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-3 125 184
Utbetald utdelning	-3 000 000	-1 500 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-3 000 000 -4 625 184

Årets kassaflöde

6 007 825 -1 164 551

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 12 865 262 14 029 813

Likvida medel vid årets slut

18 873 087 12 865 262

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 165 646 1 165 646	1 098 823 1 098 823
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 123 534	-556 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 457	-238 865
		-1 357 991	-795 086
Rörelseresultat	22	-192 345	303 737
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	2 000 000	2 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-3 312	3 145 419
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		708 722	65 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 730	-30 000
		2 166 680	5 180 847
Resultat efter finansiella poster		1 974 335	5 484 584
Bokslutsdispositioner	7	195 000	18 753
Resultat före skatt		2 169 335	5 503 337
Skatt på årets resultat	8	-71 834	-128 078
Årets resultat		2 097 501	5 375 259

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9 3 878 975 3 707 725
3 878 975 3 707 725

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

12, 13 2 757 500 2 757 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

16 14 537 331 12 465 957

17 294 831 223 457

Summa anläggningstillgångar

21 173 806 18 931 182

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

208 319 143 600

Övriga fordringar

187 119 49 378

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 59 900 39 954

455 338 232 932

Kassa och bank

18 2 247 270 5 103 201

Summa omsättningstillgångar

2 702 608 5 336 133

SUMMA TILLGÅNGAR

23 876 414 24 267 315

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

19 565 746

17 190 487

Årets resultat

25

2 097 501

5 375 259

21 663 247

22 565 746

Summa eget kapital

21 783 247

22 685 746

Obeskattade reserver

19

831 170

1 026 170

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 181 597

475 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

80 400

80 399

Summa kortfristiga skulder

1 261 997

555 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 876 414

24 267 315

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

1 974 335

5 484 584

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

331 365

-2 633 909

Betald skatt

-136 553

-174 179

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

2 169 147

2 676 496

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-157 687

8 407

Förändring av kortfristiga skulder

706 597

438 213

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 718 057

3 123 116

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-405 707

0

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-3 430 156

-3 600 000

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

1 261 875

4 050 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 573 988

450 000

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

0

-3 125 184

Utbetald utdelning

-3 000 000

-1 500 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-3 000 000

-4 625 184

Årets kassaflöde

-2 855 931

-1 052 068

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

5 103 201

6 155 269

Likvida medel vid årets slut

2 247 270

5 103 201

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående tjänsteuppdrag

Löpande räkning

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Fast pris

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt alternativregeln, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort. Pågående ej fakturerade entreprenaduppdrag värderas till direkta nedlagda utgifter med tillägg för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider. Nettovärdet redovisas i posten "pågående arbete för annans räkning".

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 15-40 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Företagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att avgiften redovisas i takt med att pension tjänas in.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar

Soliditet:

Totalt eget kapital/Totala tillgångar

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01	2022-09-01
	2024-08-31	2024-08-31
Revisionsuppdrag	137 200	123 300
	137 200	123 300

Moderbolaget

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Revisionsuppdrag	34 700	28 700
	34 700	28 700

**Not 3 Leasingavtal - leasegivare
Moderbolaget**

Årets leasingkostnader avseende intäktsförda leasingavgifter, uppgår till 1 161 623 (1 098 824) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	1 161 624 1 161 624	1 160 824 1 160 824

**Not 4 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 558 913 (4 910 227) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Inom ett år	3 673 607	2 605 995
Senare än ett år men inom fem år	5 016 455	3 343 172
Senare än fem år	0	135 840
	8 690 062	6 085 007

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	89	82
	92	85
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 465 214	2 304 943
Övriga anställda	43 357 615	37 176 438
	45 822 829	39 481 381
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	720 859	649 344
Pensionskostnader för övriga anställda	3 442 836	2 431 149
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 643 308	13 574 633
	19 807 003	16 655 126
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	65 629 832	56 136 507
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	21 %	21 %
Andel män i styrelsen	79 %	79 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Utdelning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 7 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-95 000	-207 247
Återföring från periodiseringsfond	290 000	226 000
	195 000	18 753

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Aktuell skatt	1 589 084	1 482 740
Uppskjuten skatt	-49 882	59 604
Skatt på årets resultat	1 539 202	1 542 344
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	6 845 444	9 714 173
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	1 410 161	2 001 120
Ej avdragsgilla kostnader	69 938	74 405
Ej skattepliktiga intäkter	-20 386	-601 303
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	-8 339	
Skatteeffekt schablonränta samt uppräknig vid återföring av periodiseringsfond	87 828	45 971
Övrigt		-146
Intäkter som ska tas upp men inte ingår i redovisat resultat		22 297
Effekt av ändrade skattesatser eller skatteregler		0
Redovisad skattekostnad	1 539 202	1 542 344

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Aktuell skatt	63 359	128 078
Justering avseende tidigare år	8 475	0
Totalt redovisad skatt	71 834	128 078
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	2 169 335	5 503 337
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	446 883	1 133 687
Ej avdragsgilla kostnader	19 985	0
Ej skattepliktiga intäkter	-412 631	-1 012 578
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	8 475	0
Skatteeffekt schablonränta samt uppräknig vid återföring av periodiseringsfond	9 122	6 969
Redovisad skattekostnad	71 834	128 078

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 722 136	7 722 136
Inköp	405 707	0
Försäljningar/utrangeringar	-89 877	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 037 966	7 722 136
Ingående avskrivningar	-4 014 411	-3 775 546
Försäljningar/utrangeringar	89 877	0
Årets avskrivningar	-234 457	-238 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 158 991	-4 014 411
Utgående redovisat värde	3 878 975	3 707 725

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 722 136	7 722 136
Inköp	405 707	0
Försäljningar/utrangeringar	-89 877	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 037 966	7 722 136
Ingående avskrivningar	-4 014 411	-3 775 546
Försäljningar/utrangeringar	89 877	0
Årets avskrivningar	-234 457	-238 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 158 991	-4 014 411
Utgående redovisat värde	3 878 975	3 707 725

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 542	987 134
Inköp	0	100 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 087 542	1 087 542
Ingående avskrivningar	-100 475	-49 357
Årets avskrivningar	-69 438	-51 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 913	-100 474
Utgående redovisat värde	917 629	987 068

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 094 678	4 723 788
Inköp	316 500	702 300
Försäljningar/utrangeringar	-329 938	-1 331 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 081 240	4 094 678
Ingående avskrivningar	-2 717 732	-3 139 185
Försäljningar/utrangeringar	328 762	998 684
Årets avskrivningar	-530 706	-577 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 919 676	-2 717 732
Utgående redovisat värde	1 161 564	1 376 946

**Not 12 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 757 500	2 757 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 757 500	2 757 500
Utgående redovisat värde	2 757 500	2 757 500

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	%-andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Hallabro Elektriska	100	1 500	2 757 500
Indirekt ägande:	-		
Apptronic Elteknik AB	100	1 000	
			2 757 500

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Hallabro Elektriska	556055-3066	Tingsryd	20 647 266	3 976 098
Indirekt ägande:		-		
Apptronic Elteknik AB	556697-7970	Kalmar		

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag. Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Aktieägartillskott	150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	10 000
Utgående redovisat värde	160 000	10 000

Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört värde
HSA Utvecklings AB	33	33	100	160 000
				160 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HSA Utvecklings AB	559320-2129	Tingsryd	413 532	-141 222

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 985 626	12 726 971
Inköp	3 430 156	3 600 000
Försäljningar	-1 358 782	-2 341 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 057 000	13 985 626
Ingående nedskrivningar	0	-1 113 960
Återförda nedskrivningar	0	1 113 960
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	16 057 000	13 985 626

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 465 957	11 157 144
Inköp	3 430 156	3 600 000
Försäljningar	-1 358 782	-2 291 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 537 331	12 465 957
Ingående nedskrivningar	0	-1 113 960
Återförda nedskrivningar	0	1 113 960
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	14 537 331	12 465 957

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	429 276	100 756
Upplupna intäkter	58 181	158 911
Förutbetalda hyreskostnader	222 593	204 901
Särskild leasingavgift	1 250 289	938 313
Övriga förutbetalda kostnader	441 610	358 031
	2 401 949	1 760 912

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	41 100	21 154
Upplupna intäkter	8 800	8 800
Övriga förutbetalda kostnader	10 000	10 000
	59 900	39 954

Not 18 Checkräkningskredit

Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 19 Obeskattade reserver

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond besk.år 2018	0	290 000
Periodiseringsfond besk.år 2019	295 000	295 000
Periodiseringsfond besk.år 2020	233 923	233 923
Periodiseringsfond besk.år 2023	207 247	207 247
Periodiseringsfond besk. år 2024	95 000	0
	831 170	1 026 170
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	171 221	211 391

**Not 20 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Garantireserv	200 000	50 000
	200 000	50 000

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner	5 659 119	5 013 975
Upplupna semesterlöner	5 520 653	5 066 966
Upplupna sociala avgifter	4 735 844	4 232 337
Interima skulder	1 079 727	804 219
	16 995 343	15 117 497

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Interima skulder	80 400	80 400
	80 400	80 400

**Not 22 Uppgifter om moderföretag
Moderbolaget**

Moderföretagets försäljning till andra koncernföretag uppgår till 1 083 624 kr (fg år 1 032 024 kr).

**Not 23 Ställda säkerheter och enentualförpliktelser
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	7 350 000	7 350 000
Fastighetsinteckningar	3 950 000	3 950 000
	11 300 000	11 300 000

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	3 950 000	3 950 000
	3 950 000	3 950 000

2025020606422

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

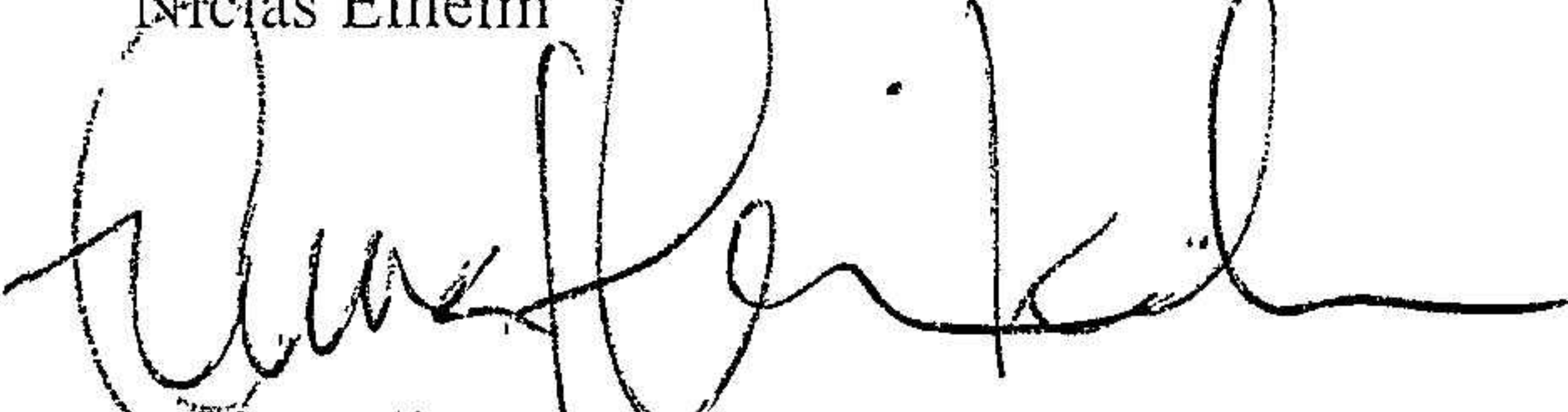
balanserad vinst	19 565 746
årets vinst	2 097 501
	21 663 247

disponeras så att till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	3 000 000
	18 663 247
	21 663 247

Tingsryd den 8 januari 2025


Johnny Fohlin
Ordförande


Niclas Elheim


Emma Elheim Karlsson
Verkställande direktör


Nils-Åke Elheim


Casper Elheim

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-08


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Hallen, org.nr 556214-0771

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Hallen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Hallen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon

styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

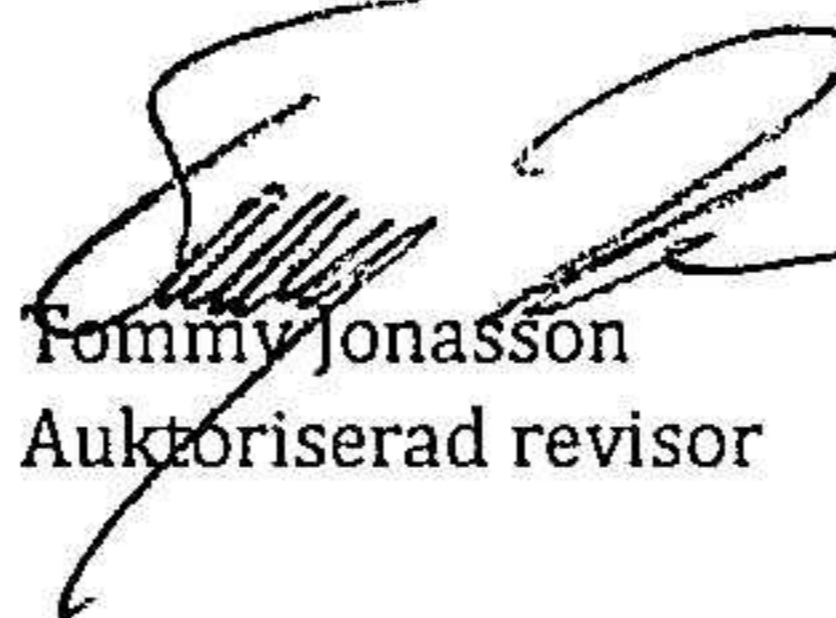
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 8 januari 2025



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor