

# ÅRSREDOVISNING

---

## TFI Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr 556991-9532

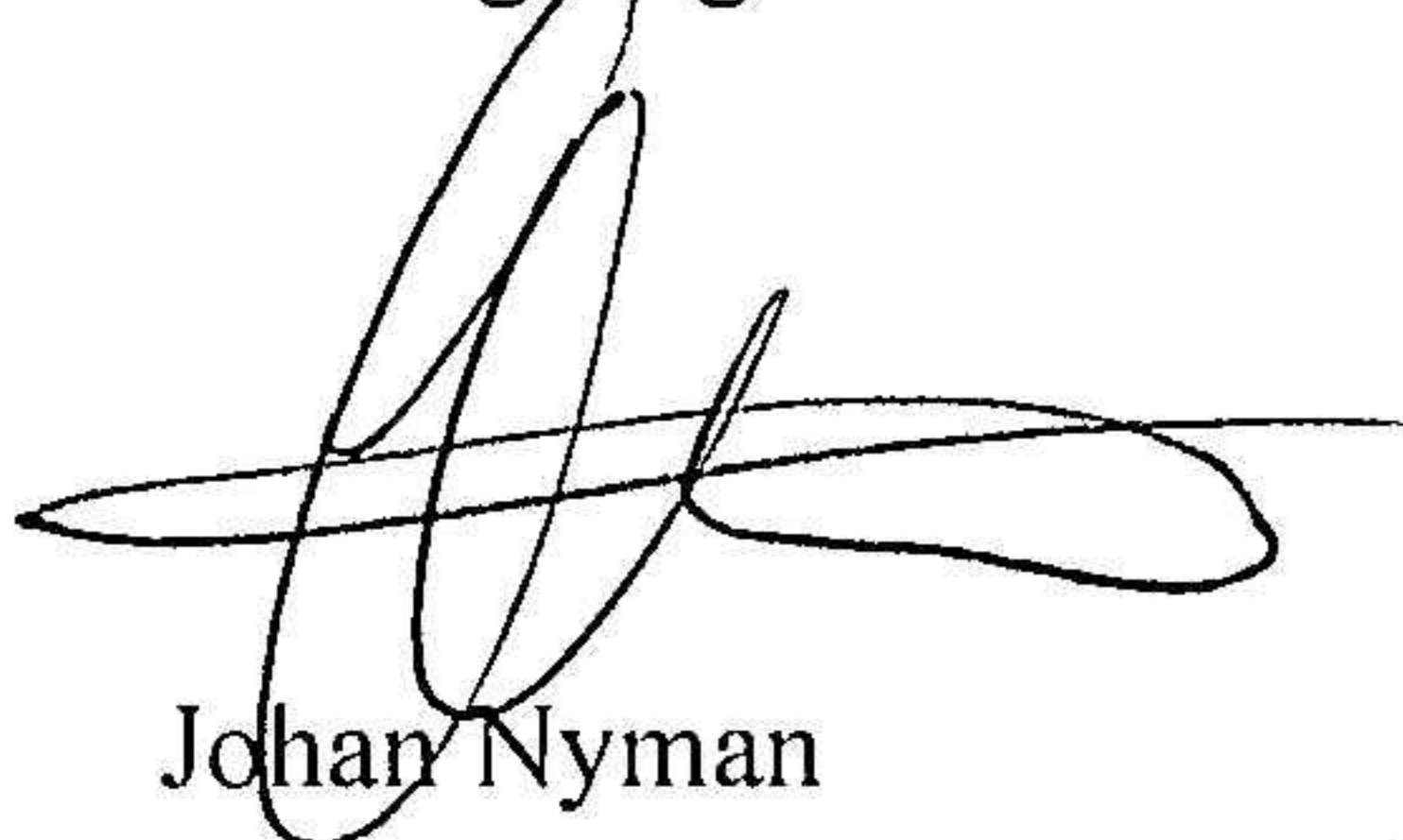
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TFI Fastigheter i Helsingborg AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-17



Johan Nyman  
Verkställande direktör och styrelseordförande



Birgitta Nyman  
Styrelseledamot

Styrelsen för TFI Fastigheter i Helsingborg AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget förvaltar fastigheter i Helsingborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBN of Scandinavia AB (556991-9524) med säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	829	859	511	650	596
Resultat efter finansiella poster	-223	85	-28	18	12
Soliditet %	26,6	28,0	1,0	1,5	1,4

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 180	34 527	101 707
Disposition enligt beslut på årsstämma:			-34 527	0
Avskrivning uppskrivningsfond		28 762		
Årets resultat		34 527	-201 986	34 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80 469</b>	<b>-201 986</b>	<b>118 312</b>

### Resultatdisposition

#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	80 469
Årets resultat	-201 986
	<hr/>
	-121 517

#### Disponeras så att:

Överföring till balanserat resultat	-121 517
	<hr/>
	-121 517

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024062619511

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		829 004	859 943
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>829 004</b>	<b>859 943</b>
Övriga externa kostnader		-539 985	-411 803
Personalkostnader		-1 366	0
Avsk. materiella anläggningstillgångar		-116 802	-91 820
<b>Rörelseresultat</b>		<b>170 851</b>	<b>356 320</b>
Finansiella poster		-394 302	-270 457
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-223 451</b>	<b>85 863</b>
Bokslutsdispositioner		21 465	-21 465
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-201 986</b>	<b>64 398</b>
Skatt på årets resultat		0	-29 871
<b>Årets resultat</b>		<b>-201 986</b>	<b>34 527</b>

f

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023	2022
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 948 718	9 065 520
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 948 718</b>	<b>9 065 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		94 897	29 158
Övriga fordringar		6 181	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-75 817	-508
Kassa och bank		38 990	202 153
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 251</b>	<b>230 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 012 969</b>	<b>9 296 323</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	2 468 275	2 497 037
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 518 275</b>	<b>2 547 037</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		80 469	17 180
Årets resultat		-201 986	34 527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-121 517</b>	<b>51 707</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 396 758</b>	<b>2 598 744</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	5	<b>0</b>	<b>21 465</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 379 900	6 450 000
Övriga skulder		45 168	29 991
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		35 002	14 096
Skatteskulder		53 584	66 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 201	114 837
Kortfristiga skulder till koncernföretag		356	923
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 012 969</b>	<b>9 296 322</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>			
Fastighetsinteckning		7 000 000	7 000 000

*f*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år

#### Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	9 065 520	6 660 303
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 065 520</b>	<b>6 660 303</b>
Ingående avskrivningar	-733 480	-641 660
Årets avskrivningar	-116 802	-91 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-850 282</b>	<b>-733 480</b>
Uppskrivningar av byggnader och mark	0	2 497 037
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 948 718</b>	<b>9 065 520</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

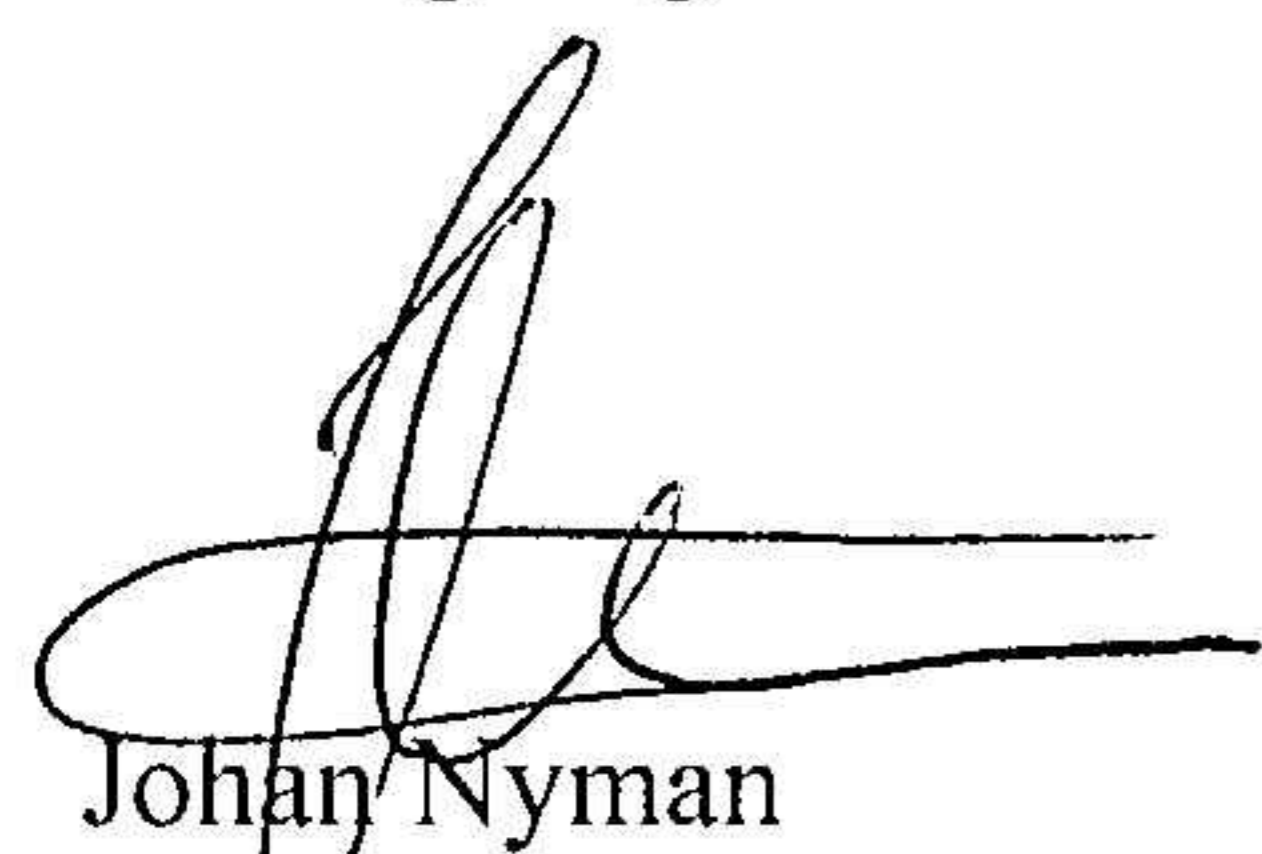
**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Belopp vid årets ingång	2 497 037	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		2 497 037
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	28 762	
Ianspråktaget för fondemission		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 468 275</b>	<b>2 497 037</b>

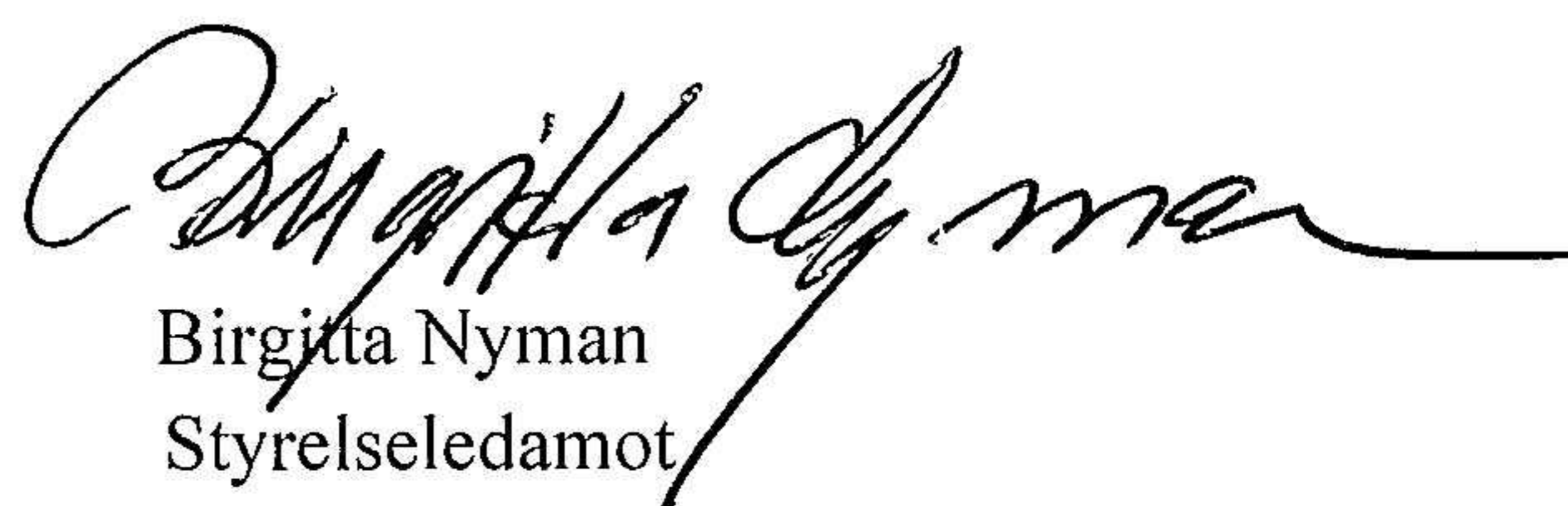
**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Periodiseringsfond ingående värde	21 465	0
Periodiseringsfond, årets avsättning		21 465
Periodiseringsfond, årets återföring	-21 465	
<b>Utgående värde</b>	<b>0</b>	<b>21 465</b>

Helsingborg 2024-06-17



Johan Nyman  
Verkställande direktör och styrelseordförande



Birgitta Nyman  
Styrelseledamot