

Årsredovisning för

# Löruddens Utvecklings AB

556423-2170

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

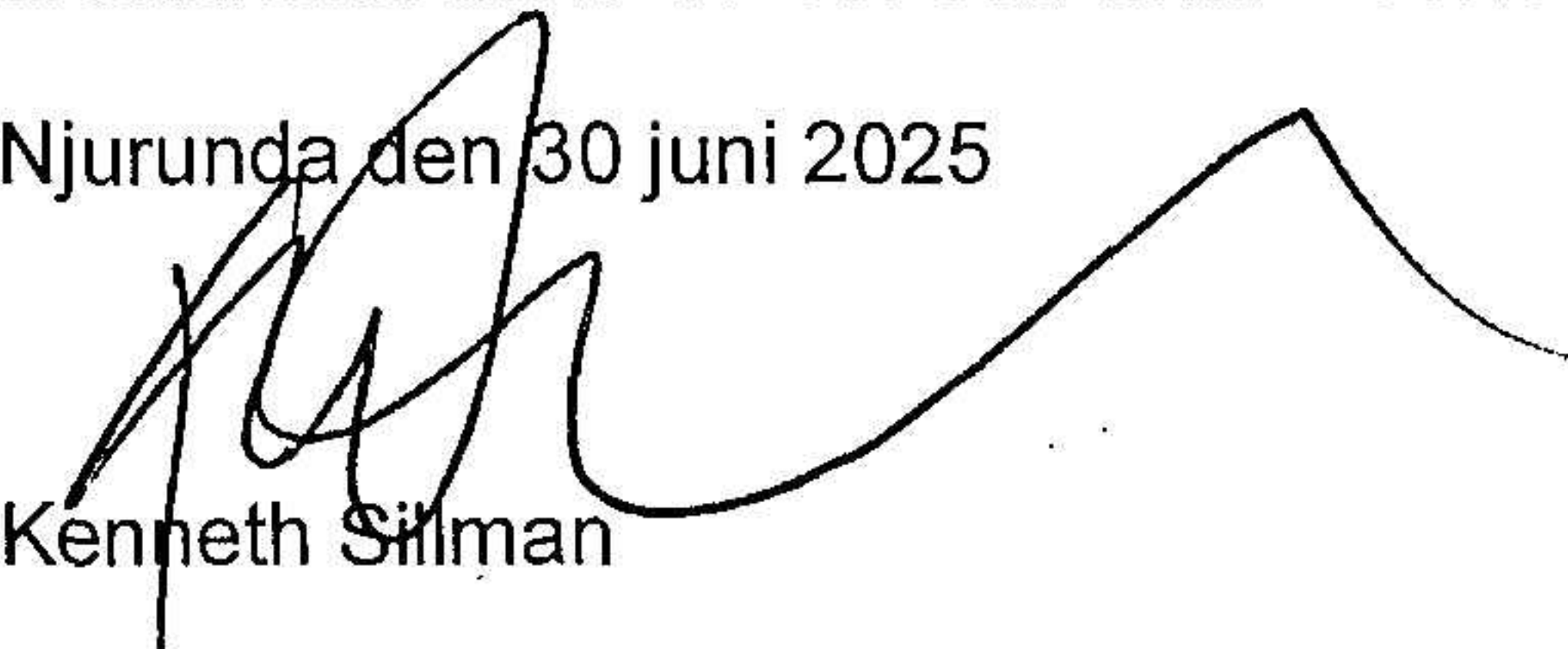
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löruddens Utvecklings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Njurunda den 30 juni 2025

  
Kenneth Sillman



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löruddens Utvecklings AB, 556423-2170 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

I oktober 2007 förvärvade bolaget en restaurangbyggnad på arrenderad mark inom fastigheten Sundsvall Sundskogen 1:2.

Bolaget driver sedan sommaren 2009 försäljning av inredningsartiklar i hyrd lokal på Lörudden.

Företagets säte ligger i Sundsvall.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	310	350	324	291
Rörelseresultat	103	3	81	68
Resultat efter finansiella poster	37	-58	43	34
Soliditet, %	49	47	47	43

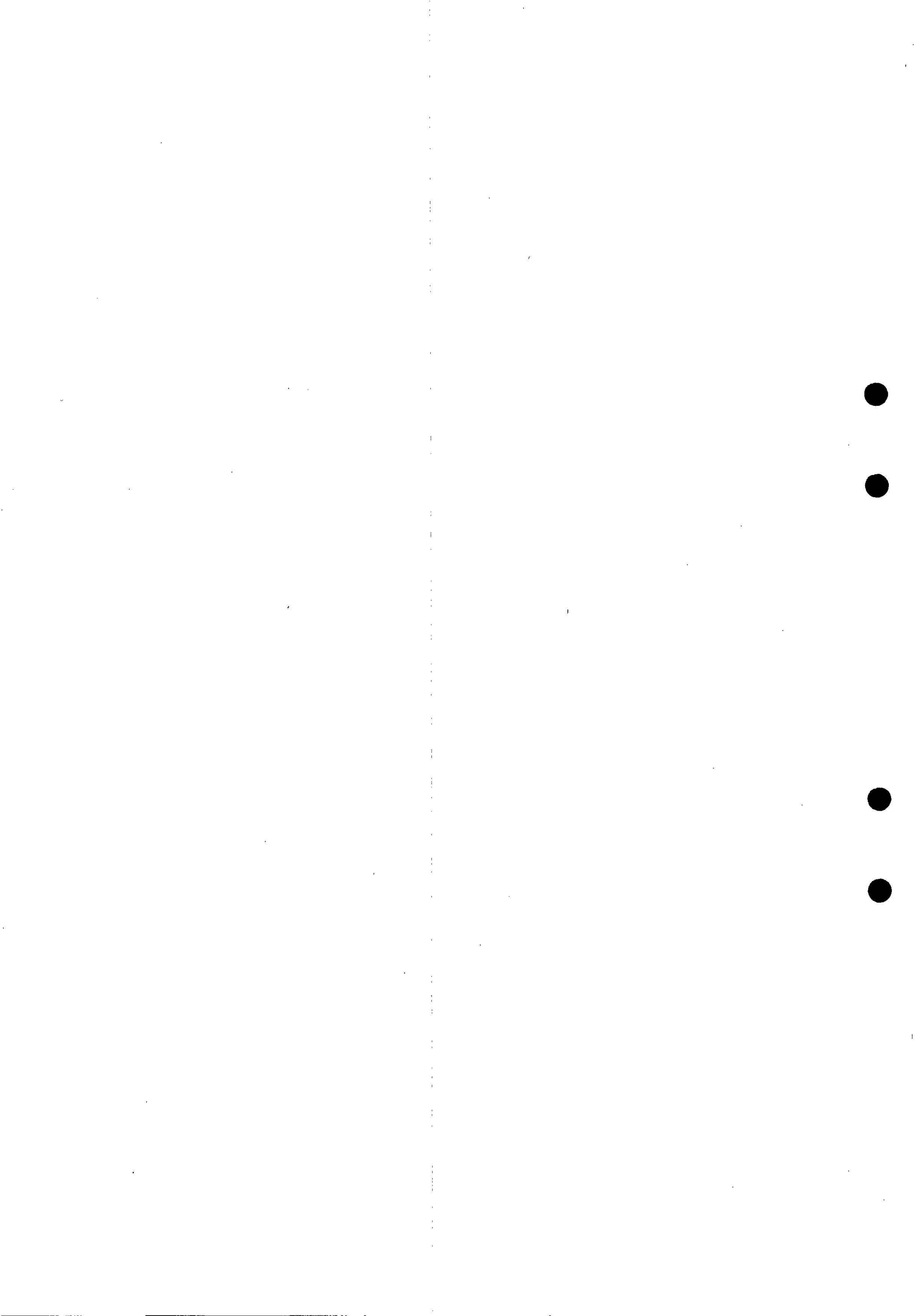
### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	692 108
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		21 801
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>713 909</b>

### Resultatdisposition

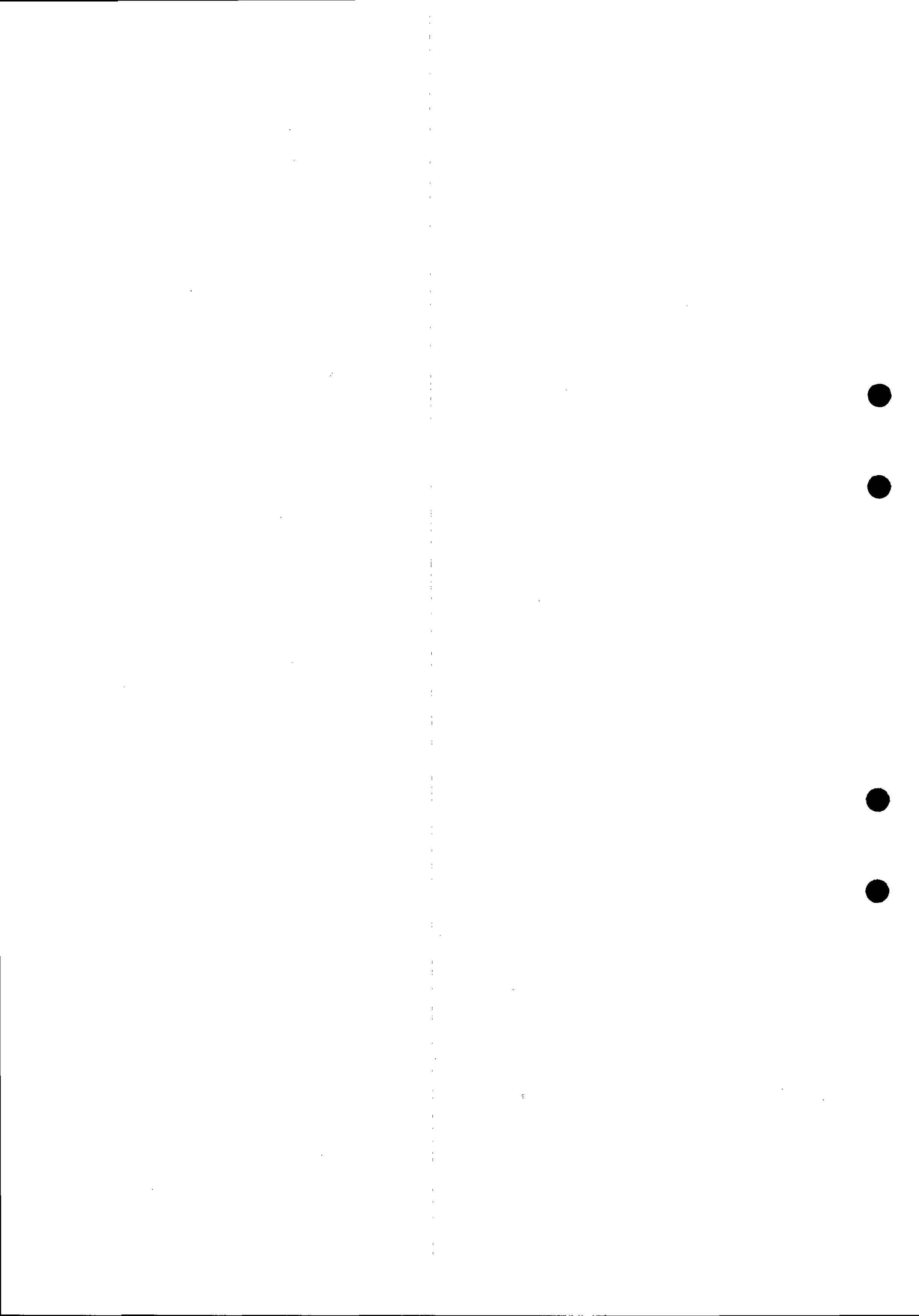
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	692 108
årets resultat	21 801
<b>Totalt</b>	<b>713 909</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	713 909
<b>Summa</b>	<b>713 909</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



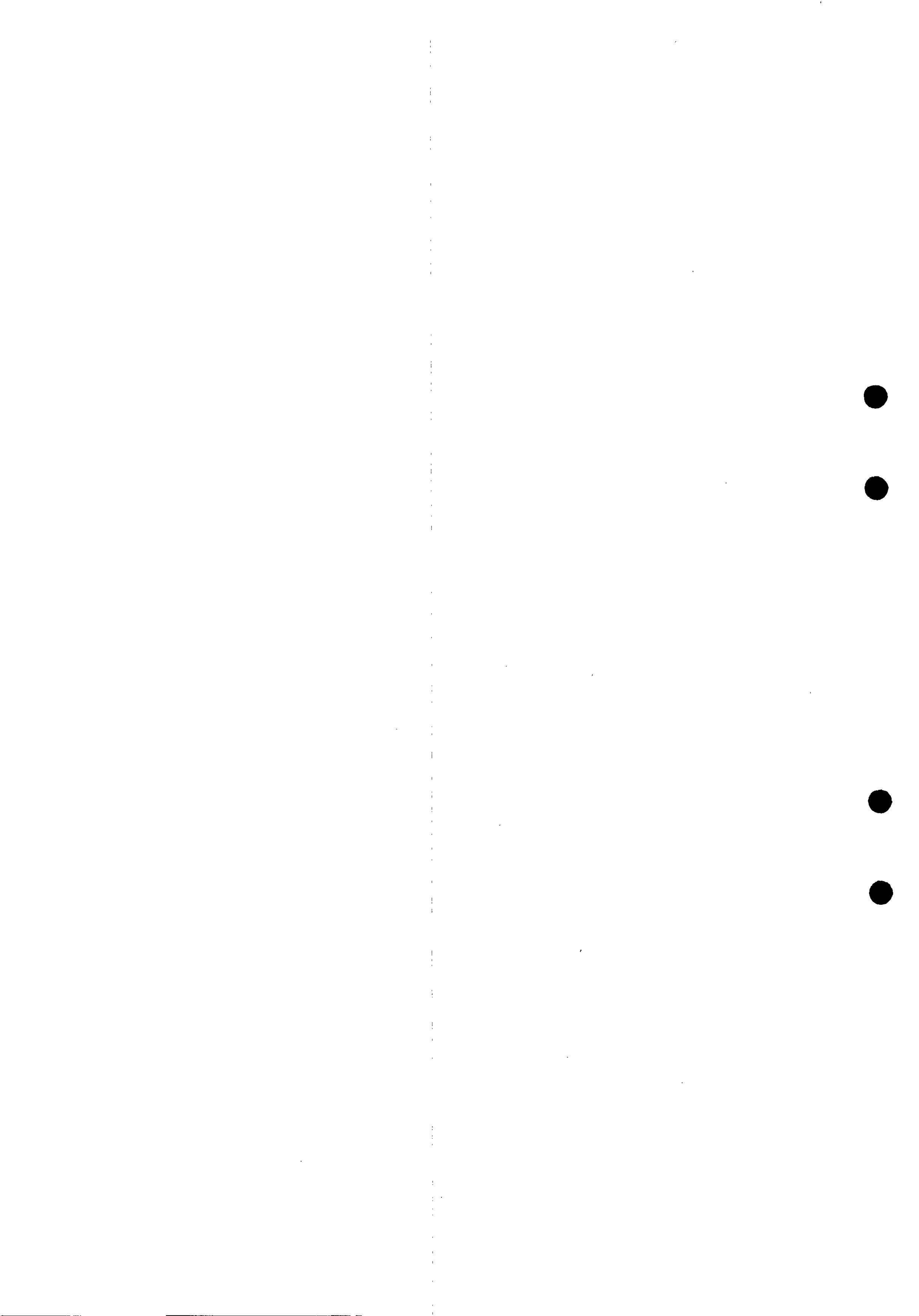
## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		310 098	349 959
Övriga rörelseintäkter	2	70 669	46 062
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>380 767</b>	<b>396 021</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-19 262	-14 265
Övriga externa kostnader		-152 617	-278 199
Personalkostnader	3	-	1
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 390	-100 753
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-280 269</b>	<b>-393 216</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>100 498</b>	<b>2 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		724	475
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 126	-61 234
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 402</b>	<b>-60 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 096</b>	<b>-57 954</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 000	55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 096</b>	<b>-2 954</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 295	-554
<b>Årets resultat</b>		<b>21 801</b>	<b>-3 508</b>



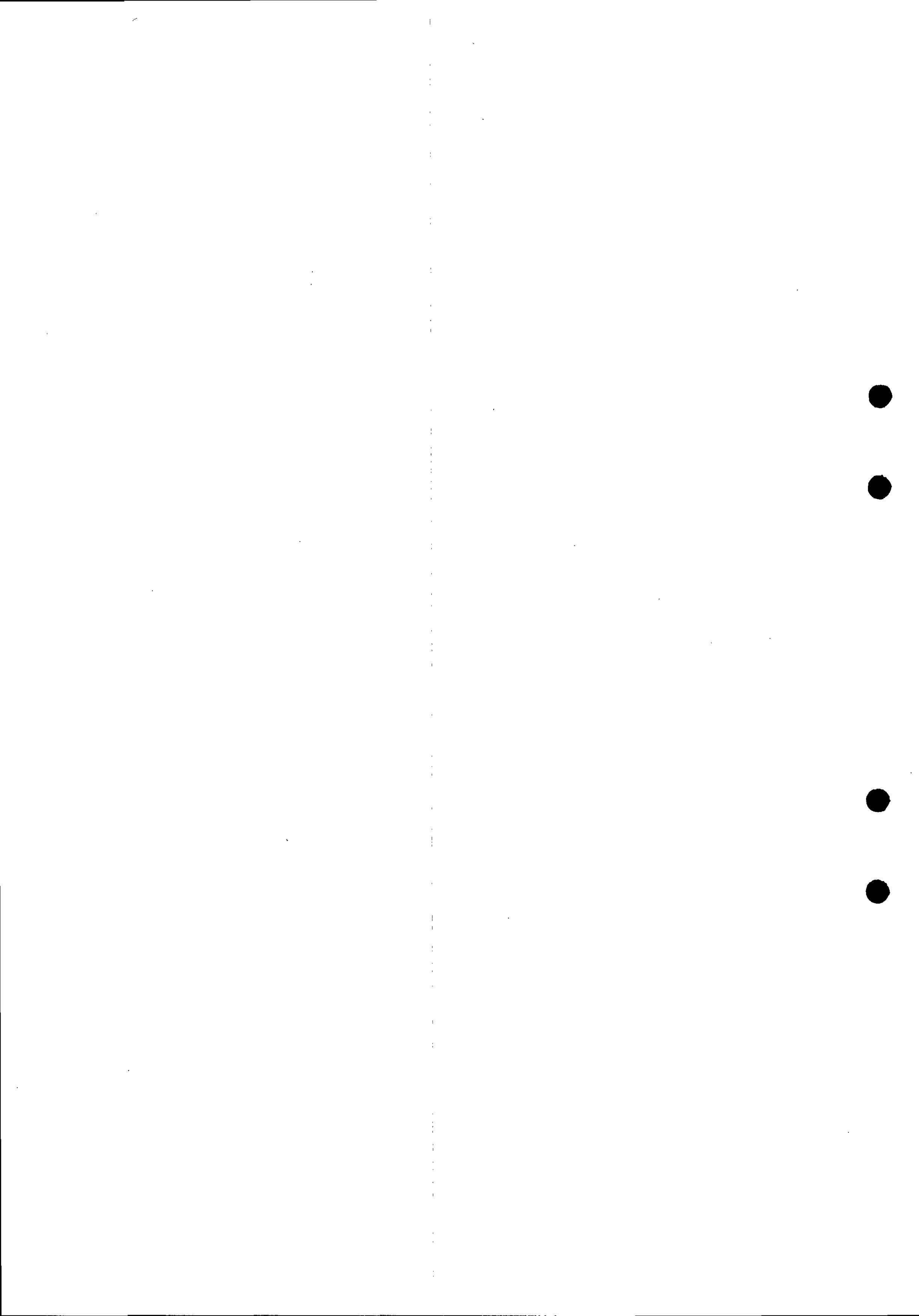
## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 703 410	1 722 029
Inventarier, verktyg och installationer	5	92 109	59 329
Summa materiella anläggningstillgångar		1 795 519	1 781 358
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 795 519	1 781 358
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		36 255	51 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 033	14 605
Summa kortfristiga fordringar		53 288	66 290
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	7	-	20 619
Summa kassa och bank		-	20 619
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		53 288	86 909
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 848 807	1 868 267



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		692 108	695 616
Årets resultat		21 801	-3 508
Summa fritt eget kapital		713 909	692 108
<b>Summa eget kapital</b>		<b>813 909</b>	<b>792 108</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	107 000	98 000
Summa obeskattade reserver		107 000	98 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	33 516	-
Övriga skulder till kreditinstitut	8	584 087	730 695
Summa långfristiga skulder		617 603	730 695
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		146 608	146 608
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		128 062	63 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 625	37 106
Summa kortfristiga skulder		310 295	247 464
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 848 807</b>	<b>1 868 267</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

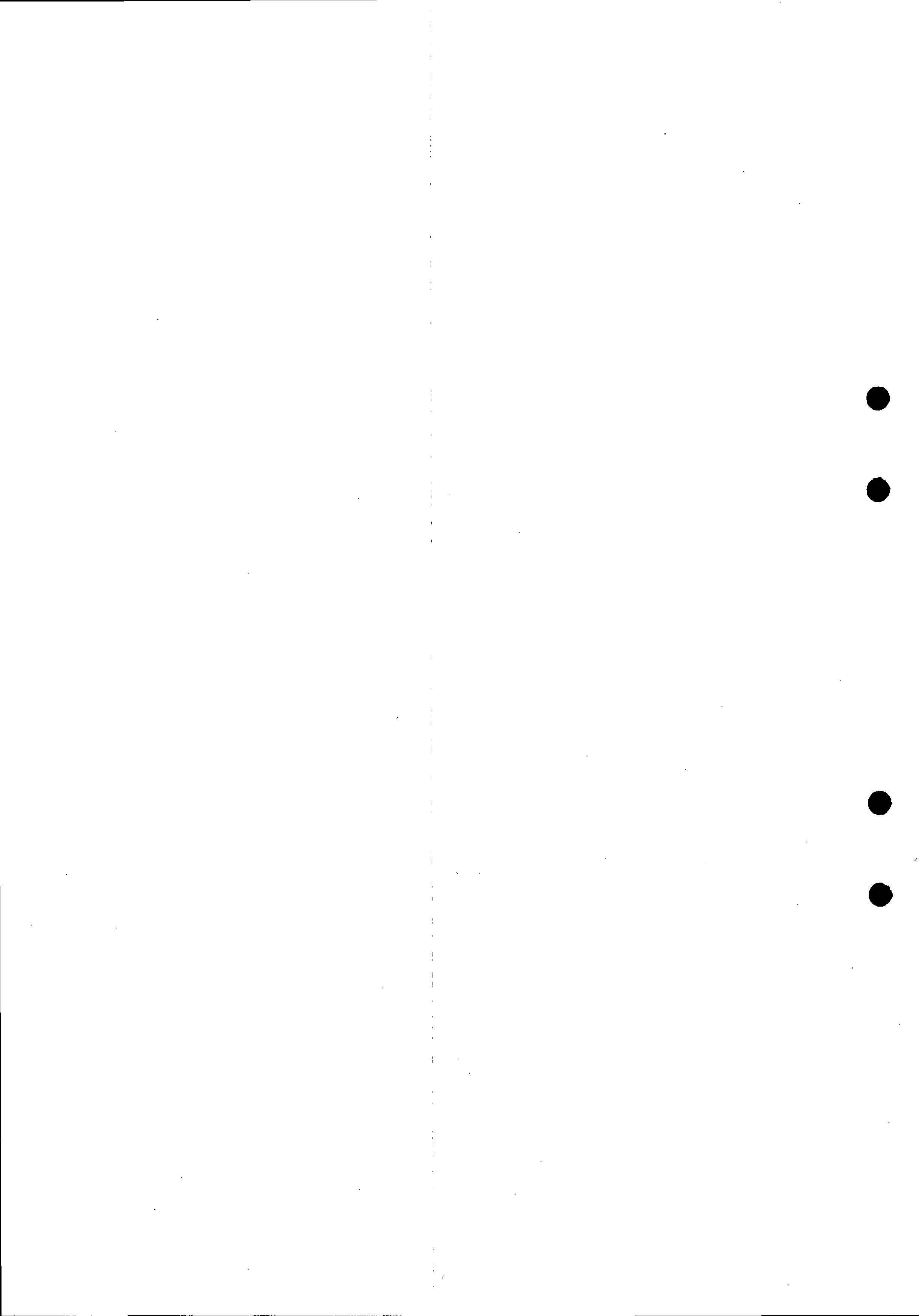
### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skötselbidrag	35 749	33 562
Övriga intäkter	34 920	12 500
<b>Summa</b>	<b>70 669</b>	<b>46 062</b>

### Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

ank=20250630;2025070216101



## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 755 995	2 633 775
-Nyanskaffningar	64 551	122 220
	<u>2 820 546</u>	<u>2 755 995</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 033 966	-954 020
-Årets avskrivning enligt plan	-83 170	-79 946
	<u>-1 117 136</u>	<u>-1 033 966</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 703 410</b>	<b>1 722 029</b>
Taxeringsvärde byggnader:	673 000	627 000
Vid årets slut	<u>673 000</u>	<u>627 000</u>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	121 510	106 510
-Nyanskaffningar	58 000	15 000
Vid årets slut	<u>179 510</u>	<u>121 510</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-62 181	-41 374
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 220	-20 807
Vid årets slut	<u>-87 401</u>	<u>-62 181</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>92 109</b>	<b>59 329</b>

## Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	49 000	49 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	15 000	15 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	18 000	18 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	16 000	16 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	9 000	-
	<u>107 000</u>	<u>98 000</u>

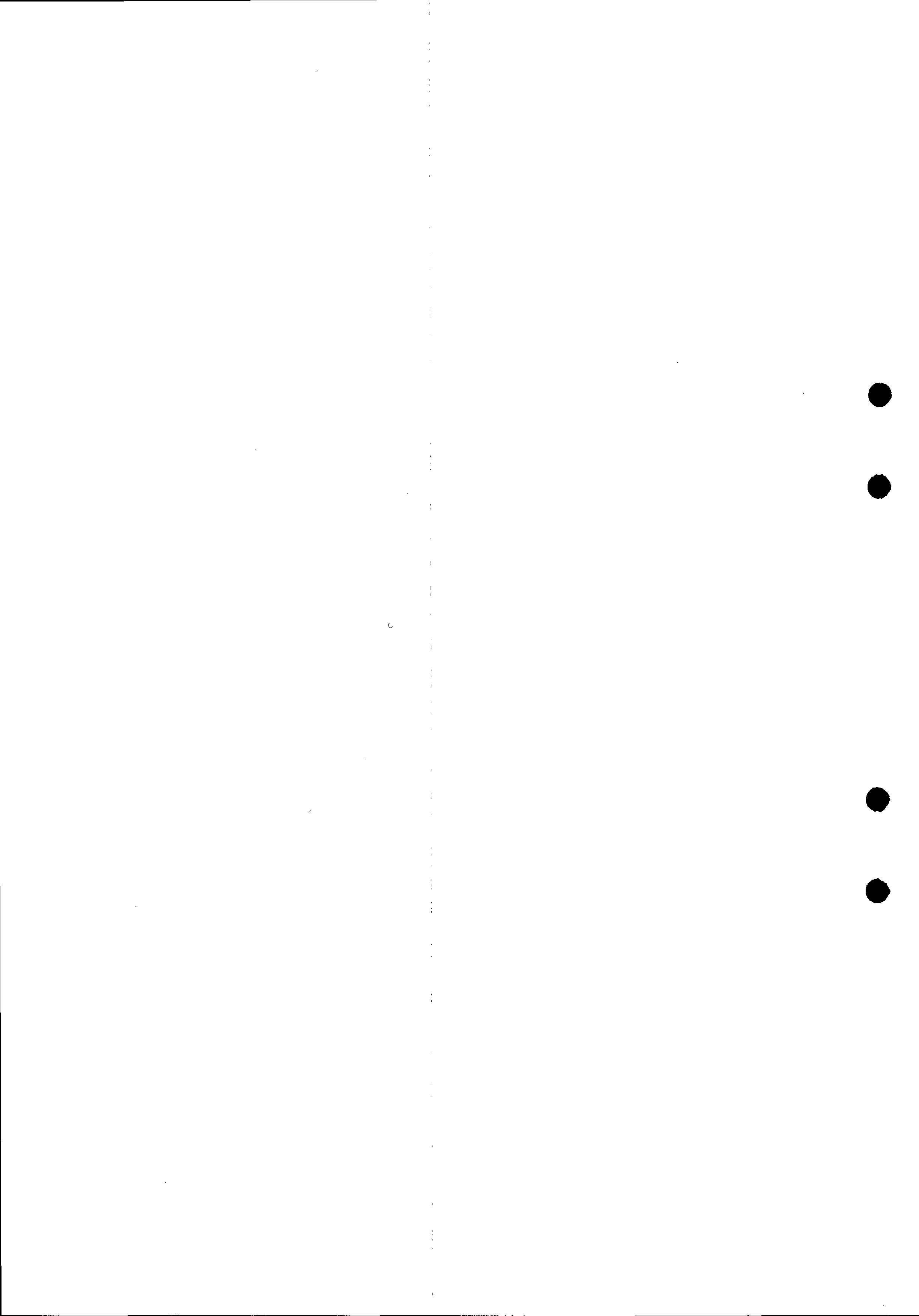
Av periodiseringsfonder utgör 22 042 kronor (20 188 kronor) uppskjuten skatt.

## Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-66 484	-100 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>33 516</b>	<b>-</b>

## Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>



## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

369 793

**369 793**

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Generell panstättning av överlåtelseavtal med Sundsvalls Kommun		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Eventualförpliktelser

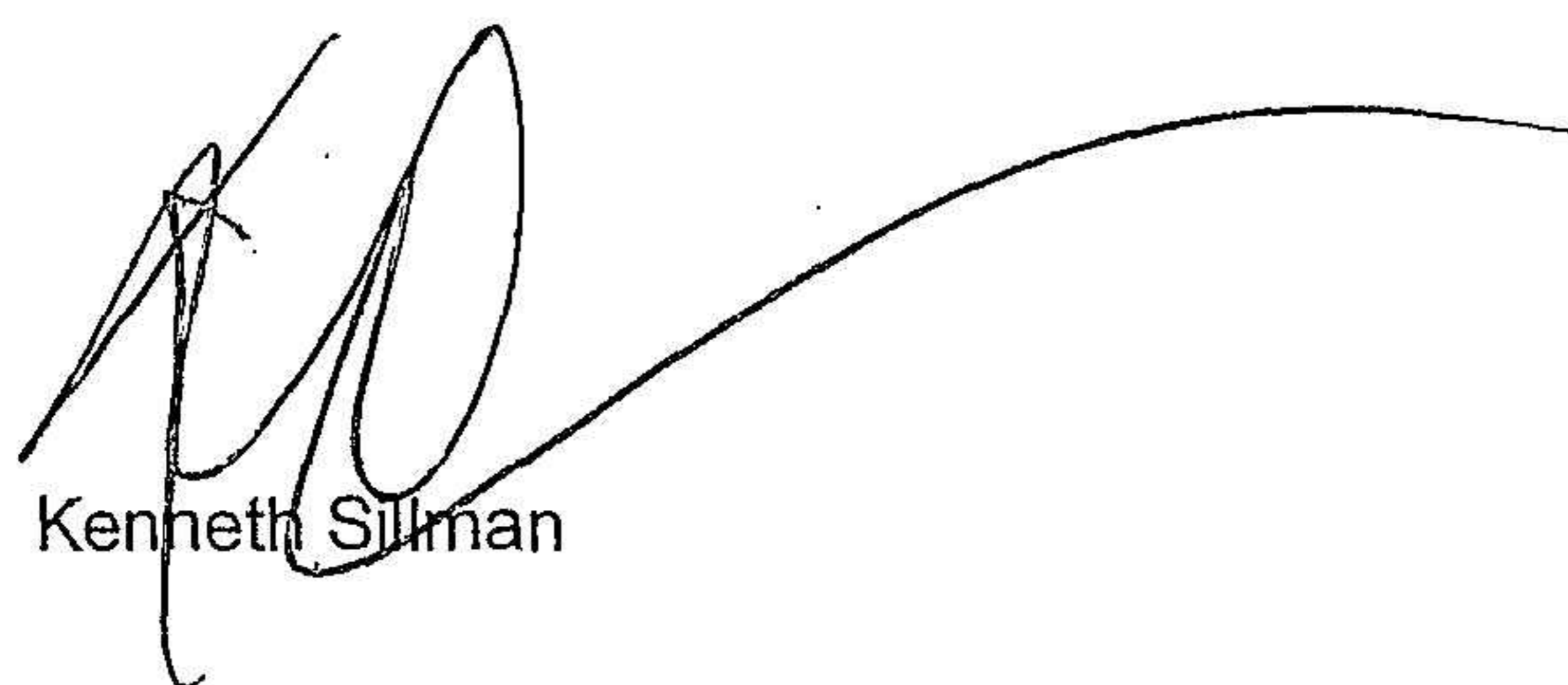
Eventualförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Njurunda den 30 juni 2025

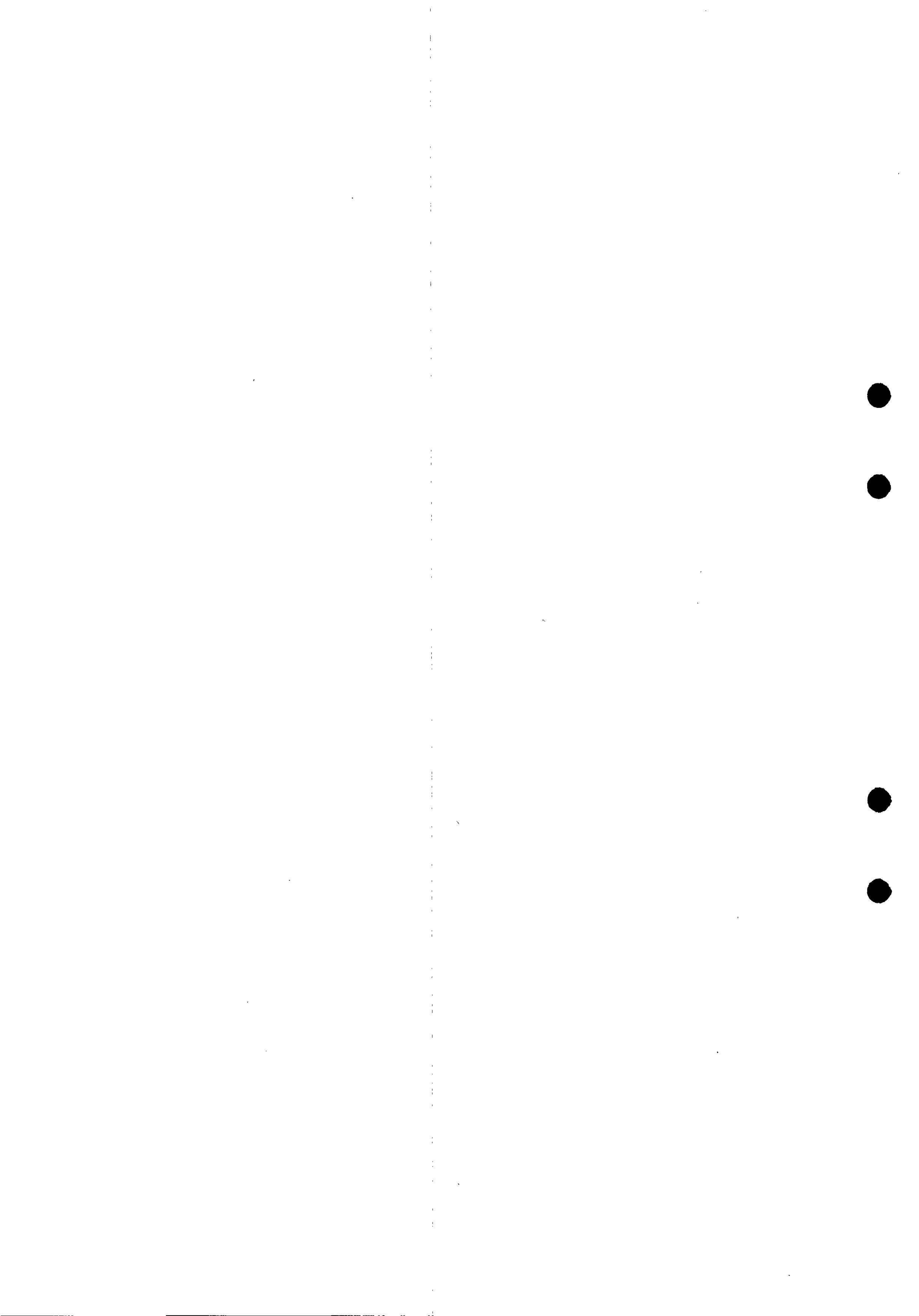


Kenneth Sillman

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Kent Olsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löruddens Utvecklings AB

Org.nr 556423-2170

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löruddens Utvecklings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löruddens Utvecklings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löruddens Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

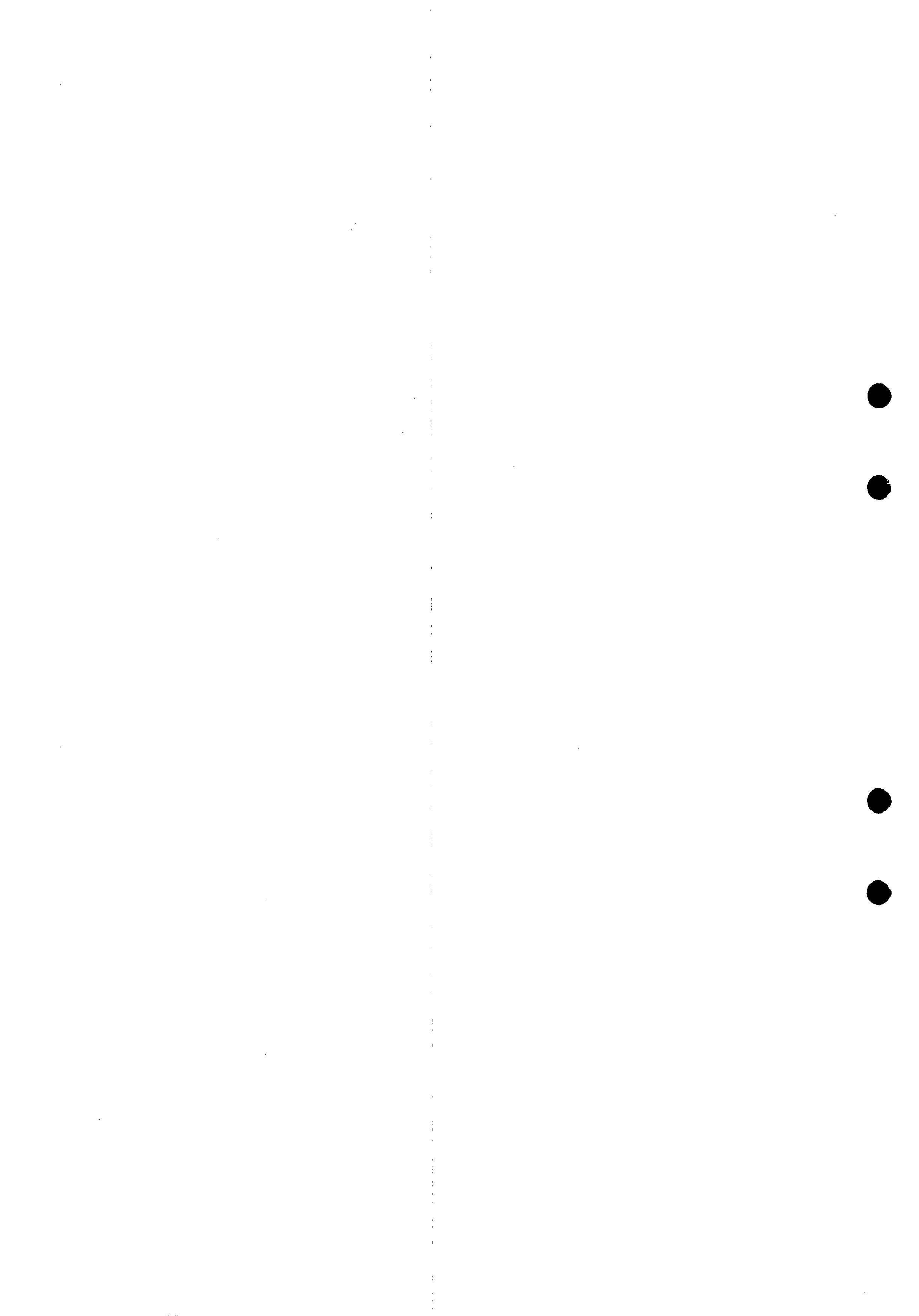
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löruddens Utvecklings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Löruddens Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

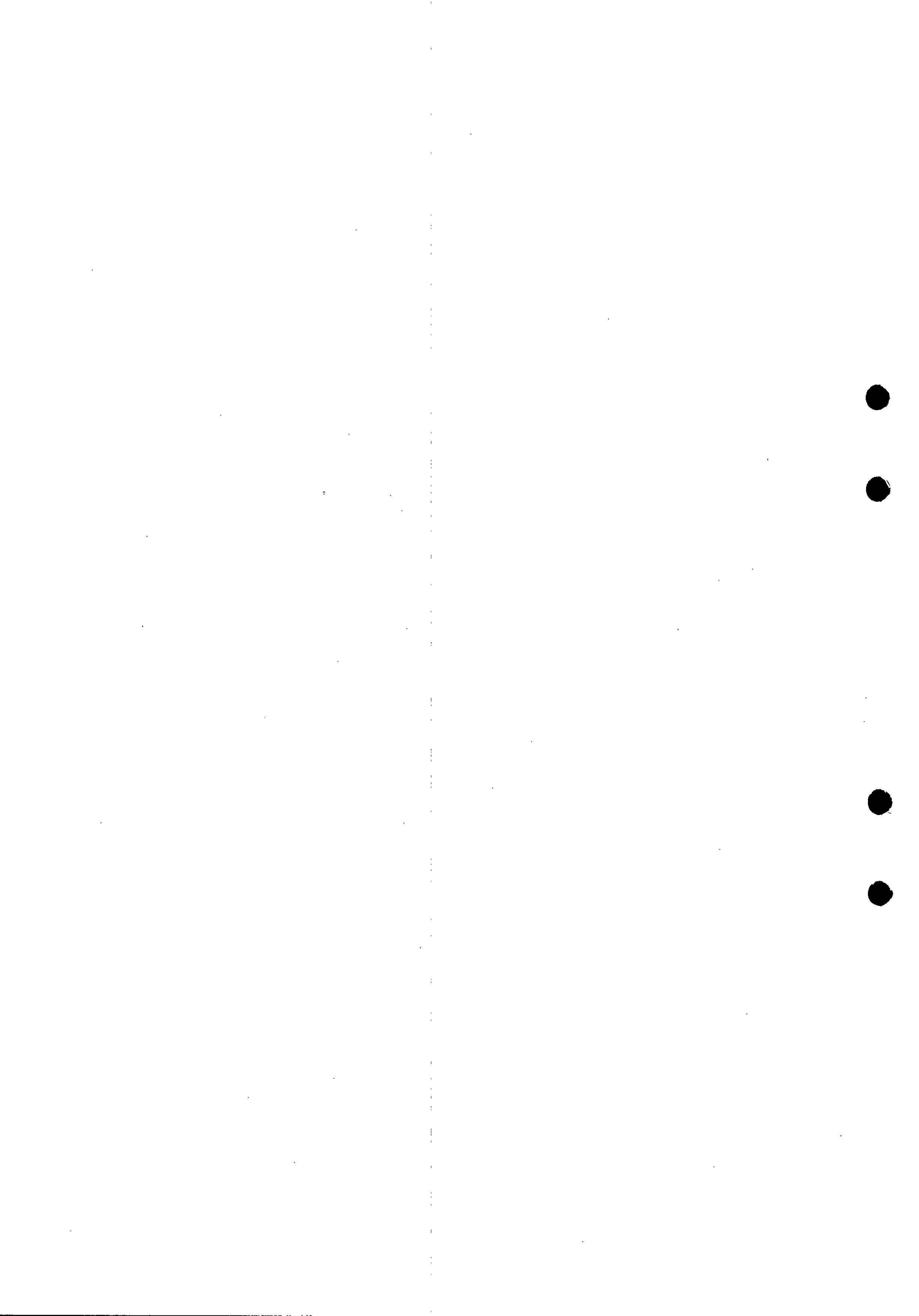
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:


[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 30 juni 2025



---

Kent Olsson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

ank=20250630;2025070216106

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper left quadrant of the page.

