

Årsredovisning

för

Länghem Fastighets AB

559061-9861

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Länghem Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 16 november 2022



Daniel Lövgren

Årsredovisning

för

Länghem Fastighets AB

559061-9861

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Länghem Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LX2 Förvaltning AB, org nr 559005-2014 med säte i Borås Kommun.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	162	162	159	158
Resultat efter finansiella poster	95	85	33	104
Soliditet (%)	24	19	16	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	170 682	39 348	260 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 348	-39 348	0
Årets resultat			75 457	75 457
Belopp vid årets utgång	50 000	210 030	75 457	335 487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 030
årets vinst	75 457
	285 487

disponeras så att i ny räkning överföres	285 487
	285 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

162 000

162 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

162 000

162 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 132

-37 524

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 672

-25 672

Summa rörelsekostnader

-55 804

-63 196

Rörelseresultat

106 196

98 804

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 008

-13 712

Summa finansiella poster

-11 008

-13 712

Resultat efter finansiella poster

95 188

85 092

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-35 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-35 000

Resultat före skatt

95 188

50 092

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 731

-10 744

Årets resultat

75 457

39 348

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 403 631

1 429 303

Summa materiella anläggningstillgångar

1 403 631

1 429 303

Summa anläggningstillgångar

1 403 631

1 429 303

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 409

5 044

Summa kortfristiga fordringar

5 409

5 044

Kassa och bank

Kassa och bank

99 932

12 336

Summa kassa och bank

99 932

12 336

Summa omsättningstillgångar

105 341

17 380

SUMMA TILLGÅNGAR

1 508 972

1 446 683

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

210 030

170 682

Årets resultat

75 457

39 348

Summa fritt eget kapital

285 487

210 030

Summa eget kapital

335 487

260 030

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 000

25 000

Summa obeskattade reserver

25 000

25 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

743 375

771 875

Övriga skulder

110 000

110 000

Summa långfristiga skulder

853 375

881 875

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

28 500

28 500

Skulder till koncernföretag

201 225

201 225

Skatteskulder

51 830

36 498

Övriga skulder

55

55

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 500

13 500

Summa kortfristiga skulder

295 110

279 778

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 508 972

1 446 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 560 363	1 560 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 560 363	1 560 363
Ingående avskrivningar	-131 060	-105 388
Årets avskrivningar	-25 672	-25 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 732	-131 060
Utgående redovisat värde	1 403 631	1 429 303
Taxeringsvärden byggnader	1 168 000	1 168 000
Taxeringsvärden mark	264 000	264 000
	1 432 000	1 432 000
Bokfört värde byggnader	1 126 868	1 152 540
Bokfört värde mark	276 763	276 763
	1 403 631	1 429 303

Not 3 Långfristiga skulder

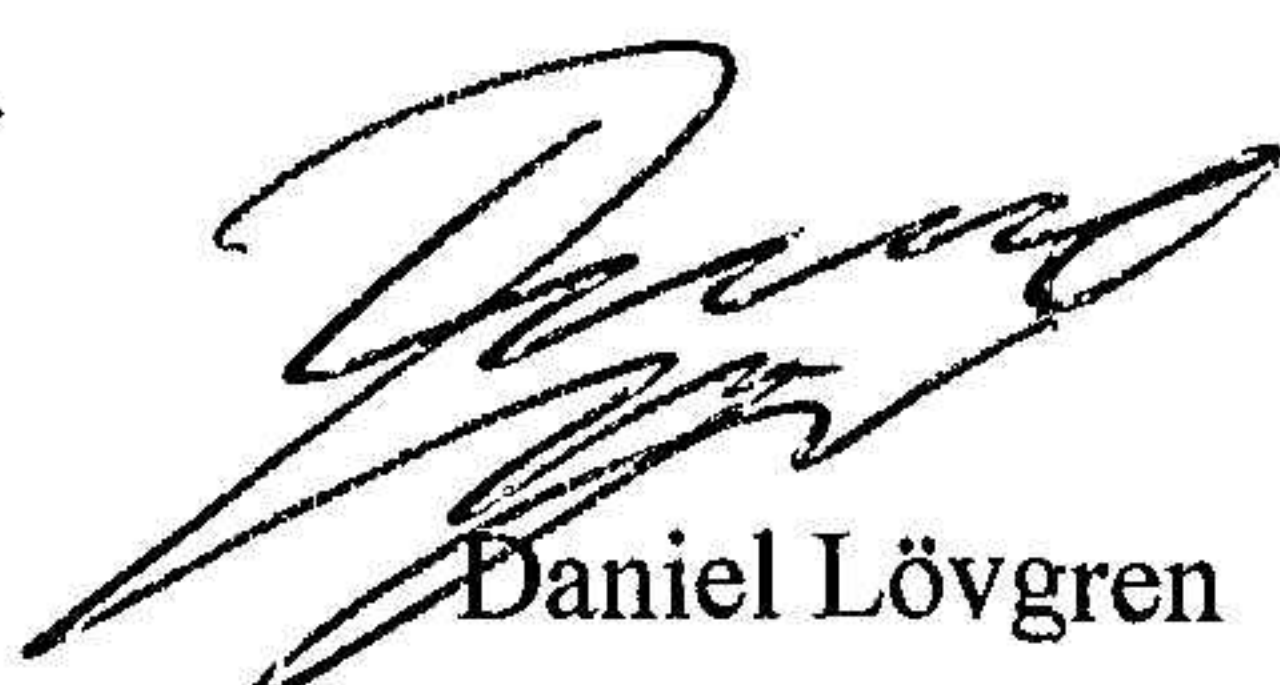
	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	629 375	657 875
	629 375	657 875


2022120900871

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 632 000	2 632 000
	2 632 000	2 632 000

Borås den 16 november 2022


Daniel Lövgren
Ordförande


Johan Lindberg