

Årsredovisning

för

Croisette Valuation & Analysis Stockholm AB

559120-4622

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Svensson, Styrelseledamot

2023-06-11

Styrelsen för Croisette Valuation & Analysis Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdering och analys i fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 193	1 666	1 359	1 422
Resultat efter finansiella poster	-3 391	-420	-244	-1 216
Soliditet (%)	0,9	1,4	2,3	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	420 018	-420 018	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-410 018	410 018	0
Erhållna aktieägartillskott		3 391 038		3 391 038
Årets resultat			-3 391 038	-3 391 038
Belopp vid årets utgång	50 000	3 401 038	-3 401 038	50 000

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 261 223 kr (1 870 185 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 391 038
årets förlust	-3 391 038
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 193 067	1 665 781
Övriga rörelseintäkter		-42 252	61 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 150 815	1 726 831
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 290	0
Övriga externa kostnader		-2 336 635	-1 018 590
Personalkostnader	2	-3 180 355	-1 099 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 531	-19 116
Summa rörelsekostnader		-5 531 811	-2 136 761
Rörelseresultat		-3 380 996	-409 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 055	-88
Summa finansiella poster		-10 042	-88
Resultat efter finansiella poster		-3 391 038	-410 018
Resultat före skatt		-3 391 038	-410 018
Årets resultat		-3 391 038	-410 018

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

32 811

5 258

Summa materiella anläggningstillgångar

32 811

5 258

Summa anläggningstillgångar

32 811

5 258

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

252 438

585 008

Fordringar hos koncernföretag

5 487 387

1 931 235

Övriga fordringar

10 663

9 824

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 987

407 194

Summa kortfristiga fordringar

5 773 475

2 933 261

Kassa och bank

Kassa och bank

4 626

512 130

Summa kassa och bank

4 626

512 130

Summa omsättningstillgångar

5 778 101

3 445 391

SUMMA TILLGÅNGAR

5 810 912

3 450 649

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 391 038

410 018

Årets resultat

-3 391 038

-410 018

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

50 000

50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 902

Skulder till koncernföretag

5 326 549

3 177 948

Skatteskulder

10 867

0

Övriga skulder

147 332

123 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 164

84 833

Summa kortfristiga skulder

5 760 912

3 400 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 810 912

3 450 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 574	89 000
Inköp	36 084	6 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 658	95 574
Ingående avskrivningar	-90 316	-71 200
Årets avskrivningar	-8 531	-19 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 847	-90 316
Utgående redovisat värde	32 811	5 258

Malmö 2023-06-05

Per Svensson
Per Svensson
Styrelseledamot