

# Årsredovisning

för

## Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB

559063-0140

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elin Engström, Styrelseledamot  
2024-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsentreprenad, ny-, till- och ombyggnation av hus och andra byggnader, byggnadssnickeriarbeten och konsultverksamhet. Konsultverksamheten innefattar att hyra ut personal.

Företaget har sitt säte i Östersund.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 12 692      | 10 694      | 7 154       | 10 399      |
| Resultat efter finansiella poster | 12          | 347         | -116        | 414         |
| Soliditet (%)                     | 28          | 34          | 32          | 28          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 484 657                        | 136 955                   | <b>671 612</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 136 955                        | -136 955                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 59 465                    | <b>59 465</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>621 612</b>                 | <b>59 465</b>             | <b>731 077</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 621 611        |
| årets vinst                                 | 59 465         |
|   | <b>681 076</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 681 076        |
|   | <b>681 076</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 12 692 102                        | 10 694 248                        |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 712                               | 8 321                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>12 692 814</b>                 | <b>10 702 569</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -8 562 104                        | -7 263 215                        |
| Övriga externa kostnader                             |            | -1 088 042                        | -875 444                          |
| Personalkostnader                                    | 2          | -2 894 267                        | -2 089 776                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -126 972                          | -116 202                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-12 671 385</b>                | <b>-10 344 637</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>21 429</b>                     | <b>357 932</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 861                               | 40                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -10 317                           | -10 691                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-9 456</b>                     | <b>-10 651</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>11 973</b>                     | <b>347 281</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | 77 819                            | -77 819                           |
| Förändring av överavskrivningar                      |            | 0                                 | -90 300                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>77 819</b>                     | <b>-168 119</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>89 792</b>                     | <b>179 162</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -30 327                           | -42 207                           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>59 465</b>                     | <b>136 955</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 312 421           | 381 033           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>312 421</b>    | <b>381 033</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>312 421</b>    | <b>381 033</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 489 015           | 1 365 184         |
| Övriga fordringar                             |            | 64 601            | 66 143            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 64 133            | 92 294            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>617 749</b>    | <b>1 523 621</b>  |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>               |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar               |            | 450 000           | 330 000           |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>         |            | <b>450 000</b>    | <b>330 000</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 453 906         | 138 173           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 453 906</b>  | <b>138 173</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 521 655</b>  | <b>1 991 794</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 834 076</b>  | <b>2 372 827</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 621 611           | 484 656           |
| Årets resultat                               |            | 59 465            | 136 955           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>681 076</b>    | <b>621 611</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>731 076</b>    | <b>671 611</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 77 819            |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 90 300            | 90 300            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>90 300</b>     | <b>168 119</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 92 111            | 153 497           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>92 111</b>     | <b>153 497</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 57 000            | 52 627            |
| Förskott från kunder                         |            | 252 496           | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 041 441         | 736 890           |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 23 999            |
| Övriga skulder                               |            | 322 552           | 313 000           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 247 100           | 253 084           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 920 589</b>  | <b>1 379 600</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 834 076</b>  | <b>2 372 827</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, bytet av redovisningsprincip rörande successiv vinstavräkning kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5    | 4    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 625 134         | 545 614         |
| Inköp   | 58 360          | 79 520          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>683 494</b>  | <b>625 134</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -244 101        | -127 899        |
| Årets avskrivningar                             | -126 972        | -116 202        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-371 073</b> | <b>-244 101</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>312 421</b>  | <b>381 033</b>  |

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 149 111 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31    | 2022-12-31     |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |               |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 92 111        | 153 497        |
|                                    | <b>92 111</b> | <b>153 497</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |               |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 57 000        | 52 627         |
|                                    | <b>57 000</b> | <b>52 627</b>  |

#### Not 5 Eventualförpliktelser

|              | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--------------|----------------|----------------|
| Byggarantier | 163 700        | 163 700        |
|              | <b>163 700</b> | <b>163 700</b> |

#### Not 6 Ställda säkerheter

|                                     | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning                  | 920 000          | 920 000          |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 131 587          | 210 540          |
|                                     | <b>1 051 587</b> | <b>1 130 540</b> |

Östersund 2024-05-20

*Elin Engström*  
Elin Engström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20

Ahrås & Aldefelt Revision AB,

*Simon Widholm*

Simon Widholm  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB  
Org.nr 559063-0140

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elin Engströms Bygg & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsätt.

**Revisorers ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-05-20

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Simon Vidholm*

---

Simon Vidholm  
Auktoriserad revisor