

**Årsredovisning**  
för  
**Some Pachamama AB**  
559039-7229

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Some Pachamama AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 21 oktober 2025



Anders Lindmark

# Årsredovisning

för

## Some Pachamama AB

559039-7229

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Some Pachamama AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Fastighetsförvaltningen består av de tre fastigheterna Veddige-Torstorp 7:9, 7:10 och 7:12 som sedan 2016 ägs av bolaget.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (6 mån)	2022
Nettoomsättning	797	766	371	669
Resultat efter finansiella poster	3 529	-846	2 114	-4 090
Soliditet (%)	96,0	93,1	95,3	95,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 923 688	-1 233 353	14 740 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 700 000		-7 700 000
Balanseras i ny räkning		-1 233 353	1 233 353	0
Årets resultat			3 128 731	3 128 731
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 990 335</b>	<b>3 128 731</b>	<b>10 169 066</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 990 335
vinstutdelning på extra stämma 250903	-700 000
årets vinst	3 128 731
	<b>9 419 066</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 419 066
	<b>9 419 066</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025112004703

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

796 661

766 269

Övriga rörelseintäkter

115 042

20 880

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**911 703**

**787 149**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-321 365

-213 721

Personalkostnader

2

-292 412

-334 149

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 874

-91 404

**Summa rörelsekostnader**

**-658 651**

**-639 274**

**Rörelseresultat**

**253 052**

**147 875**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella  
anläggningstillgångar

662 657

159 945

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49 297

178 826

Nedskrivningar av finansiella  
anläggningstillgångar

2 577 350

-1 320 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 625

-12 678

**Summa finansiella poster**

**3 275 679**

**-993 907**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 528 731**

**-846 032**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-400 000

-485 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

85 000

Förändring av överavskrivningar

0

12 679

**Summa bokslutsdispositioner**

**-400 000**

**-387 321**

**Resultat före skatt**

**3 128 731**

**-1 233 353**

**Årets resultat**

**3 128 731**

**-1 233 353**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 054 359	1 093 753
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 740	173 178
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	75 250	75 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 132 349</b>	<b>1 342 181</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 012 350	6 560 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	2 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 012 350</b>	<b>8 960 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 144 699</b>	<b>10 302 181</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		69 986	131 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 329	13 701
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>248 315</b>	<b>144 853</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 202 650	5 392 983
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 202 650</b>	<b>5 392 983</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 450 965</b>	<b>5 537 836</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 595 664

15 840 017

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 990 335

15 923 688

Årets resultat

3 128 731

-1 233 353

**Summa fritt eget kapital**

**10 119 066**

**14 690 335**

**Summa eget kapital**

**10 169 066**

**14 740 335**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 267

395

Skulder till koncernföretag

120 766

485 000

Övriga skulder

82 847

401 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

215 718

212 616

**Summa kortfristiga skulder**

**426 598**

**1 099 682**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 595 664**

**15 840 017**

2025112004706

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 427 362	1 427 362
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 427 362</b>	<b>1 427 362</b>
Ingående avskrivningar	-333 609	-294 215
Årets avskrivningar	-39 394	-39 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-373 003</b>	<b>-333 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 054 359</b>	<b>1 093 753</b>

2025112004708

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	260 050	338 290
Försäljningar/utrangeringar	-232 650	-78 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 400</b>	<b>260 050</b>
Ingående avskrivningar	-86 872	-73 982
Försäljningar/utrangeringar	67 692	39 120
Årets avskrivningar	-5 480	-52 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 660</b>	<b>-86 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 740</b>	<b>173 178</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 250	75 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 250</b>	<b>75 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 250</b>	<b>75 250</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Försäljningar	-1 125 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 875 000</b>	<b>10 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-3 440 000	-2 120 000
Återförda nedskrivningar	2 577 350	0
Årets nedskrivningar	0	-1 320 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-862 650</b>	<b>-3 440 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 012 350</b>	<b>6 560 000</b>

2025112004709

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	2 500 000
Tillkommande fordringar	0	900 000
Avgående fordringar	-2 400 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 400 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 21 oktober 2025

Varberg



Anders Lindmark

2025-10-21