

**Årsredovisning**  
för  
**Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB**

556539-2189

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 24 november 2025

  
Hampus Karlsson



Styrelsen och verkställande direktören för Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Delning genom partiell fission av bolaget har per 2024-08-26 registrerats som genomförd hos Bolagsverket. Övertagande bolag som registrerades per samma datum är Tolvan Holding AB, 559494-3200 vilket inte ingår i koncernen. Resultat från denna transaktion redovisades i tidigare räkenskapsår. Hampus Karlson tillträdde även som ny VD i bolaget i början av året.

En omstrukturering i koncernen har skett i slutet av räkenskapsåret där bolaget fått ett nytt moderbolag. Tidigare moderbolag är dock fortsatt moderbolag högst upp i koncernen. Under året har bolaget samtidigt avhänt sig tre helägda dotterbolag till sitt tidigare moderbolag. Ett innehav via aktieöverlåtelseavtal och revers och två innehav via sakutdelning till bokförda värden på extra bolagsstämma.

Bolaget har även via bolagspaketering avyttrat del av fastighet i slutet av räkenskapsåret. Fastighetsregleringen på avstyckad del av marken har dock inte vunnit laga kraft vid upprättande av denna årsredovisning.

Ett nytt fastighetsutvecklingsprojekt i Kåvan har påbörjats under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Funäsdalen Berg & Hotell Tre AB, 559503-8281.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 851	2 965	2 754	2 786
Resultat efter finansiella poster	6 087	-902	56	83
Soliditet (%)	24,5	14,7	18,5	19,8

2025112803231

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	10 215 032	100 000	3 865 883	-1 373 557	13 307 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-1 373 557	1 373 557	0
Efterutdelning				-600 000		-600 000
Avskrivning uppskrivning		-213 353		213 353		0
Årets resultat					5 541 404	5 541 404
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>10 001 679</b>	<b>100 000</b>	<b>2 105 679</b>	<b>5 541 404</b>	<b>18 248 762</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 105 679
årets vinst	5 541 404
	<b>7 647 083</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 647 083
	<b>7 647 083</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 850 550

2 965 013

Övriga rörelseintäkter

40 251

74 072

**2 890 801**

**3 039 085**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 082 112

-1 070 362

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 111 171

-1 138 081

**-2 193 283**

**-2 208 443**

### Rörelseresultat

**697 518**

**830 642**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2, 3

6 640 129

-92 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 706

3 527

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 266 097

-1 643 403

**5 388 738**

**-1 732 376**

### Resultat efter finansiella poster

**6 086 256**

**-901 734**

Bokslutsdispositioner

-800 000

-800 000

### Resultat före skatt

**5 286 256**

**-1 701 734**

Övriga skatter

255 148

328 177

### Årets resultat

**5 541 404**

**-1 373 557**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	62 997 031	68 399 198
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	113 731	128 327
Inventarier, verktyg och installationer	6	494 878	731 216
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	6 857 165	6 570 123
		<b>70 462 805</b>	<b>75 828 864</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8	0	10 700 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	242 205	242 205
Uppskjuten skattefordran	10	2 005 687	1 730 497
Andra långfristiga fordringar	11	405 688	446 047
		<b>2 653 580</b>	<b>13 118 749</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 116 385</b>	<b>88 947 613</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		219 564	136 364
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		928 058	0
Aktuella skattefordringar		0	3 537
Övriga fordringar		44 366	38 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 352	73 187
		<b>1 274 340</b>	<b>251 590</b>

##### *Kassa och bank*

		101 372	1 233 688
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 375 712</b>	<b>1 485 278</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**74 492 097**      **90 432 891**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

12

10 001 679

10 215 032

Reservfond

100 000

100 000

**10 601 679**

**10 815 032**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 105 679

3 865 883

Årets resultat

5 541 404

-1 373 557

**7 647 083**

**2 492 326**

#### **Summa eget kapital**

**18 248 762**

**13 307 358**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

2 745 691

2 725 649

#### **Summa avsättningar**

**2 745 691**

**2 725 649**

#### Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

16 680 900

19 332 500

Skulder till koncernföretag

33 135 343

49 498 552

#### **Summa långfristiga skulder**

**49 816 243**

**68 831 052**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 151 600

2 951 600

Leverantörsskulder

594 752

763 788

Aktuella skatteskulder

59 673

0

Övriga skulder

520 685

1 559 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

354 691

294 204

#### **Summa kortfristiga skulder**

**3 681 401**

**5 568 832**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**74 492 097**

**90 432 891**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

	Antal år
Stomme	100
Fasad, tak, fönster, el	50
Ventilation	40
Värme/sanitet, hiss, veranda	30
Inre ytskikt, kök	20
Hotellrum, badrum	10
Markanläggningar	20-100
Maskiner	10-20
Inventarier	5-12

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	11 081 411	11 081 411
	<b>11 081 411</b>	<b>11 081 411</b>

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckningar	56 300 000	48 125 000
	<b>56 900 000</b>	<b>48 725 000</b>
<b>Varav säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	20 675 000	20 675 000
	<b>20 675 000</b>	<b>20 675 000</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastighetsreglering avseende avstyckning och bolagspaketerad del av fastighet Funäsdalen 23:22 i Härjedalens kommun pågår vid undertecknande av denna årsredovisning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Resultat vid avyttringar	6 640 129	0
	<b>6 640 129</b>	<b>0</b>

Se upplysning om närstående i not 3

### Not 3 Uppgifter om närstående

Funäsdalen Berg och Hotell Fastighets AB har under april 2025 tecknat avtal om överlåtelse av aktier i dotterföretaget Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets fyra AB och i samband med det erlades köpeskilling för aktierna. Redovisningstidpunkten för borttagande från balansräkning och intäktsföring har baserats på kontraktsgörelsen. De fastigheter som omfattas av överlåtelsen kommer formellt att föras över till Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets fyra AB först efter att avstyckning och fastighetsbildning har slutförts.

Förvärvare av andelarna i dotterföretaget är två bolag som är närstående till följd av styrelsrepresentation hos både köpare och säljare. Köpeskillingen uppgår till 12 mkr och bedöms vara marknadsmässig.

2025112803237

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 228 727	64 958 781
Försäljningar/utrangeringar	-4 541 930	-730 054
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 686 797</b>	<b>64 228 727</b>
Ingående avskrivningar	-8 694 810	-8 103 307
Årets avskrivningar	-591 531	-591 503
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 286 341</b>	<b>-8 694 810</b>
Ingående uppskrivningar	12 865 281	13 623 754
Försäljningar/utrangeringar	0	-479 767
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-268 706	-278 706
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>12 596 575</b>	<b>12 865 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 997 031</b>	<b>68 399 198</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 162 472	1 162 472
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 162 472</b>	<b>1 162 472</b>
Ingående avskrivningar	-1 034 145	-940 127
Årets avskrivningar	-14 596	-46 234
Omklassificeringar	0	-47 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 048 741</b>	<b>-1 034 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 731</b>	<b>128 327</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 723 919	2 723 919
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 723 919</b>	<b>2 723 919</b>
Ingående avskrivningar	-1 992 703	-1 818 849
Omklassificeringar	0	47 783
Årets avskrivningar	-236 338	-221 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 229 041</b>	<b>-1 992 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>494 878</b>	<b>731 216</b>

2025112803238

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 570 123	5 485 023
Inköp	287 042	1 085 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 857 165</b>	<b>6 570 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 857 165</b>	<b>6 570 123</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 392 500	8 300 000
Ovillkorade aktieägartillskott	0	10 092 500
Försäljningar	-18 392 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>18 392 500</b>
Ingående nedskrivningar	-7 692 500	-7 600 000
Försäljningar	7 692 500	0
Årets nedskrivningar	0	-92 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-7 692 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 700 000</b>

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	242 205	240 875
Inköp	0	1 330
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>242 205</b>	<b>242 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>242 205</b>	<b>242 205</b>

2025112803239

### Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2025-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskrivning byggnader & mark		-2 594 895	-2 594 895
Övrig temporär skillnad byggnader & mark		-150 796	-150 796
Skattemässigt underskott	2 005 687		2 005 687
	<b>2 005 687</b>	<b>-2 745 691</b>	<b>-740 004</b>

#### 2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskrivning byggnader & mark		-2 650 248	-2 650 248
Övrig temporär skillnad byggnader & mark		-75 401	-75 401
Skattemässigt underskott	1 730 497		1 730 497
	<b>1 730 497</b>	<b>-2 725 649</b>	<b>-995 152</b>

#### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Uppskrivning byggnader & mark	-2 650 248	55 353	-2 594 895
Övrig temporär skillnad byggnader & mark	-75 401	-75 395	-150 796
Skattemässigt underskott	1 730 497	275 190	2 005 687
	<b>-995 152</b>	<b>255 148</b>	<b>-740 004</b>

### Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	446 047	486 406
Avgående fordringar	-40 359	-40 359
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>405 688</b>	<b>446 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>405 688</b>	<b>446 047</b>

### Not 12 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	10 215 032	10 817 260
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-213 353	-221 293
Försäljning/utrangeringar	0	-380 935
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 001 679</b>	<b>10 215 032</b>

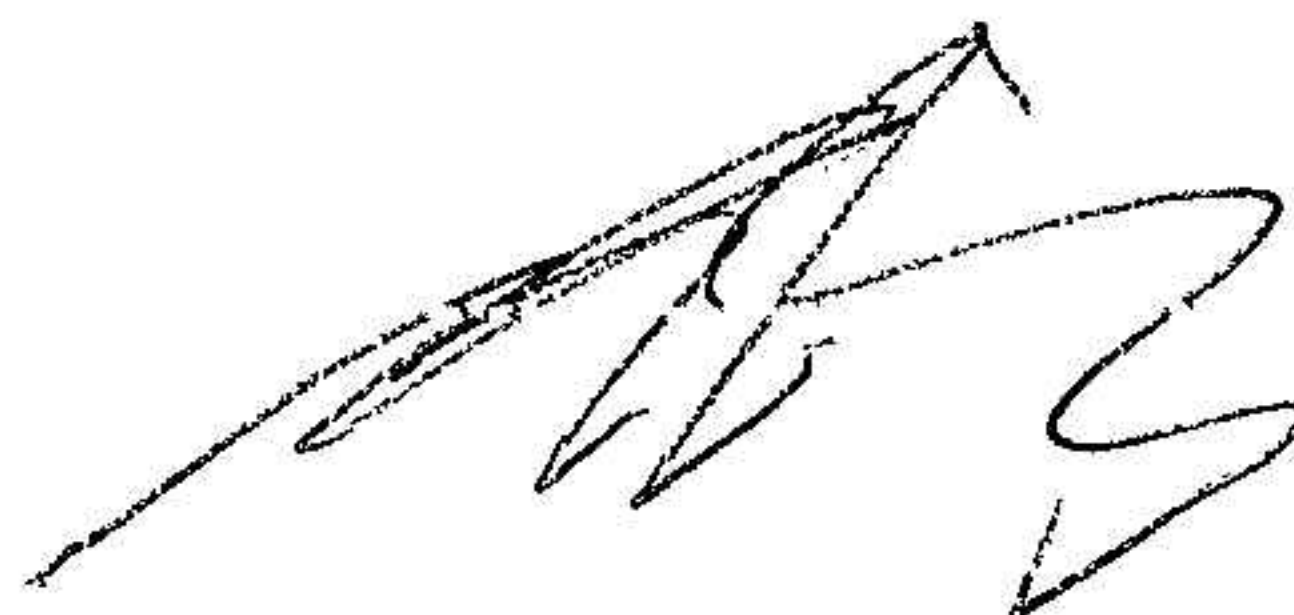
**Not 13 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 274 500	12 626 100
	<b>11 274 500</b>	<b>12 626 100</b>

Funäsdalen 2025-10-31



Anne Olsson  
Ordförande



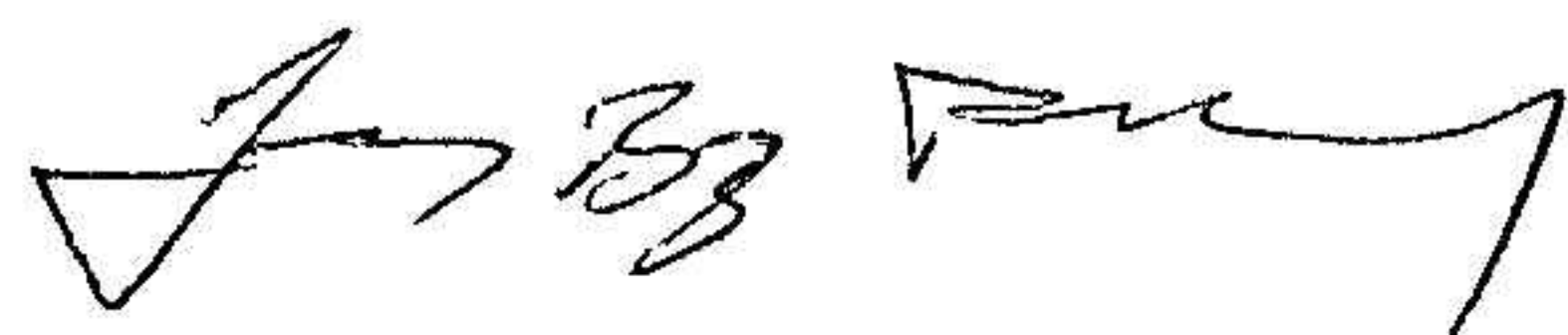
Niklas Frisk



Hampus Karlsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Azets Revision & Rådgivning AB



Jenny Barksjö Forslund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB

Org.nr 556539-2189

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 september 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning

under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM den 31 oktober 2025  
Azets Revision & Rådgivning AB



Jenny Barksjö Forslund  
Auktoriserad revisor