

# Årsredovisning

för

## MPW Fastigheter AB

556484-3059

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Johan Stig Berglund, Styrelseledamot  
2023-12-13

Styrelsen för MPW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. MPW Fastigheter AB är ett dotterbolag till L Berglund Fastigheter AB 556995-4562, med säte i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 558          | 1 626          | 1 580          | 1 651          |
| Resultat efter finansiella poster | 54             | -1             | 436            | 103            |
| Soliditet (%)                     | 31,2           | 30,6           | 29,5           | 26,6           |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 2,2            | 0,0            | 18,1           | 5,0            |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 2 063 003                      | 45 054                    | <b>2 228 057</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 45 054                         | -45 054                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 59 457                    | <b>59 457</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>2 108 057</b>               | <b>59 457</b>             | <b>2 287 514</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 2 108 058        |
| årets vinst             | 59 457           |
|                         | <b>2 167 515</b> |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 1 000 000        |
| i ny räkning överföres  | 1 167 515        |
|                         | <b>2 167 515</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 1 558 322                 | 1 626 444                 |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 136 540                   | 138 128                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>1 694 862</b>          | <b>1 764 572</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -820 015                  | -881 744                  |
| Personalkostnader  | 3   | -469 480                  | -631 381                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -146 781                  | -146 781                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-1 436 276</b>         | <b>-1 659 906</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>258 586</b>            | <b>104 666</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 536                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -205 354                  | -105 339                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-204 818</b>           | <b>-105 339</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>53 768</b>             | <b>-673</b>               |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | 22 500                    | 58 700                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>22 500</b>             | <b>58 700</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>76 268</b>             | <b>58 027</b>             |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -16 811                   | -12 973                   |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>59 457</b>             | <b>45 054</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 4          | 7 392 325         | 7 539 106         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>7 392 325</b>  | <b>7 539 106</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>7 392 325</b>  | <b>7 539 106</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 51 493            | 14                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 86 419            | 85 952            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>137 912</b>    | <b>85 966</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 313 907           | 240 322           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>313 907</b>    | <b>240 322</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>451 819</b>    | <b>326 288</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>7 844 144</b>  | <b>7 865 394</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 108 058         | 2 063 004         |
| Årets resultat                               |            | 59 457            | 45 054            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 167 515</b>  | <b>2 108 058</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 287 515</b>  | <b>2 228 058</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 203 000           | 225 500           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>203 000</b>    | <b>225 500</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 9 961             | 38 592            |
| Övriga skulder                               |            | 5 138 064         | 4 987 972         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>5 148 025</b>  | <b>5 026 564</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 167 312           |
| Leverantörsskulder                           |            | 21 597            | 42 940            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 45 286            | 45 286            |
| Skatteskulder                                |            | -53 170           | -35 257           |
| Övriga skulder                               |            | 22 754            | 22 727            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 169 137           | 142 264           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>205 604</b>    | <b>385 272</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 844 144</b>  | <b>7 865 394</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |        |
|---|--------|
| Byggnader                               | 50 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-5 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mirsada Sljivo, Jurediq i Jönköping AB

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

L Berglund Fastigheter AB, 556995-4562 med säte i Jönköping



## Not 7 Ställda säkerheter

|                      | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 200 000           | 200 000           |
| Fastighetsinteckning | 15 767 000        | 15 767 000        |
|                      | <b>15 967 000</b> | <b>15 967 000</b> |

## Underskrifter

Jönköping 2023-12-11

*Lars Berglund*  
Lars Berglund