

Årsredovisning
för
Torps Gård i Jönköping Invest AB
559195-7211

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

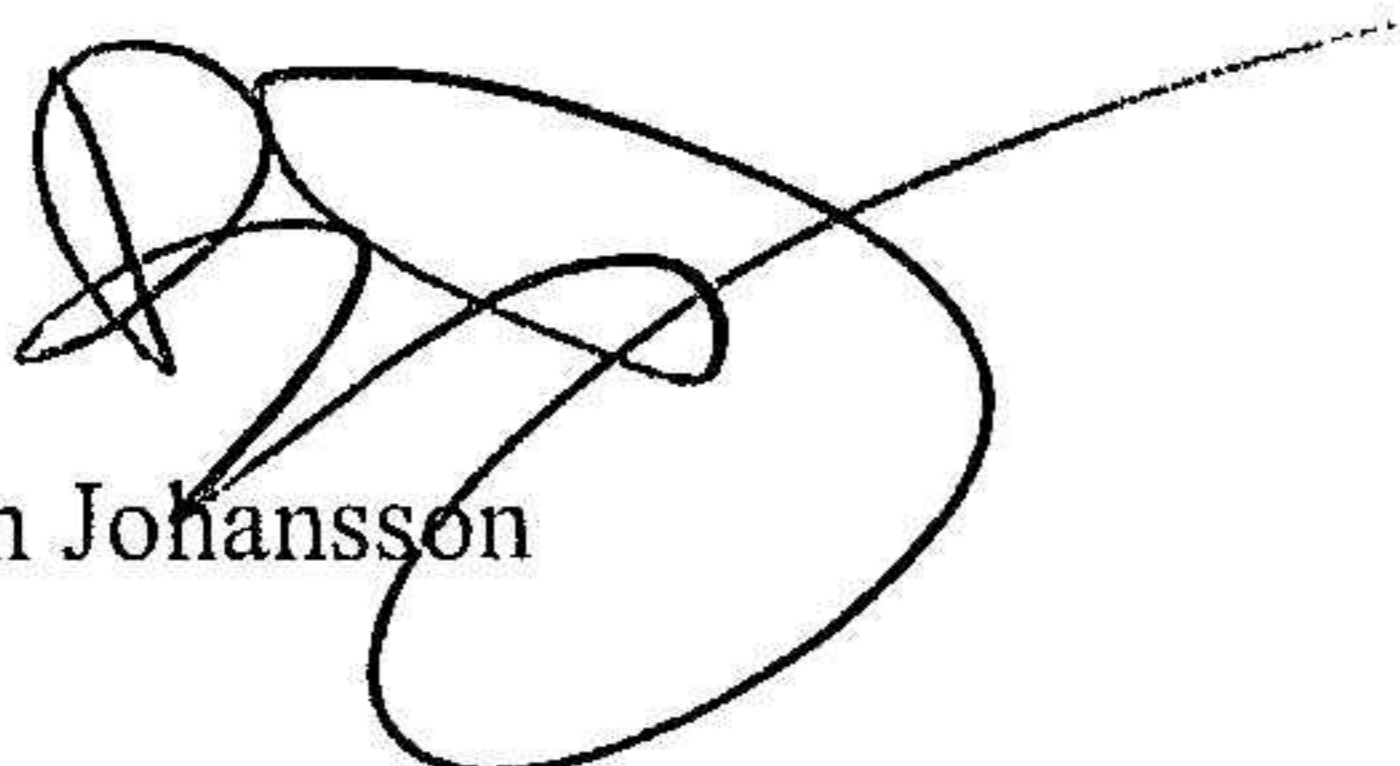
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torps Gård i Jönköping Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-09-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-09-09

Björn Johansson



Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:


Grant Thornton Sweden AB

Årsredovisning

för

Torps Gård i Jönköping Invest AB

559195-7211

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

Styrelsen för Torps Gård i Jönköping Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Guldmunken AB, Org. nr 559241-2109, säte Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	28 709	29 484	-988	-797
Soliditet (%)	79,2	52,1	4,5	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 289 610	29 996 501	31 336 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-25 000 000		-25 000 000
Balanseras i ny räkning		29 996 501	-29 996 501	0
Årets resultat			28 838 874	28 838 874
Belopp vid årets utgång	50 000	6 286 111	28 838 874	35 174 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 286 112
årets vinst	28 838 874
	35 124 986

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	35 000 000
i ny räkning överföres	124 986
	35 124 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *MA*

Resultaträkning

	Not	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 090	-77 697
Summa rörelsekostnader		-48 090	-77 697
Rörelseresultat		-48 090	-77 697
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		29 600 000	30 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	640 318	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 483 354	-438 302
Summa finansiella poster		28 756 964	29 561 698
Resultat efter finansiella poster		28 708 874	29 484 001
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		130 000	512 500
Summa bokslutsdispositioner		130 000	512 500
Resultat före skatt		28 838 874	29 996 501
Årets resultat		28 838 874	29 996 501

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

27 603 945

27 603 945

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 603 945

27 603 945

Summa anläggningstillgångar

27 603 945

27 603 945

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16 798 318

32 568 999

Övriga fordringar

36

36

Summa kortfristiga fordringar

16 798 354

32 569 035

Kassa och bank

Kassa och bank

4 567

1 759

Summa kassa och bank

4 567

1 759

Summa omsättningstillgångar

16 802 921

32 570 794

SUMMA TILLGÅNGAR

44 406 866

60 174 739

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 286 112

1 289 610

Årets resultat

28 838 874

29 996 501

Summa fritt eget kapital

35 124 986

31 286 111

Summa eget kapital

35 174 986

31 336 111

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 191 881

28 264 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 999

573 683

Summa kortfristiga skulder

9 231 880

28 838 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 406 866

60 174 739

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	640 318	0
	640 318	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 483 152	195 357
	1 483 152	195 357

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	27 603 945	27 603 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 603 945	27 603 945
Utgående redovisat värde	27 603 945	27 603 945

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

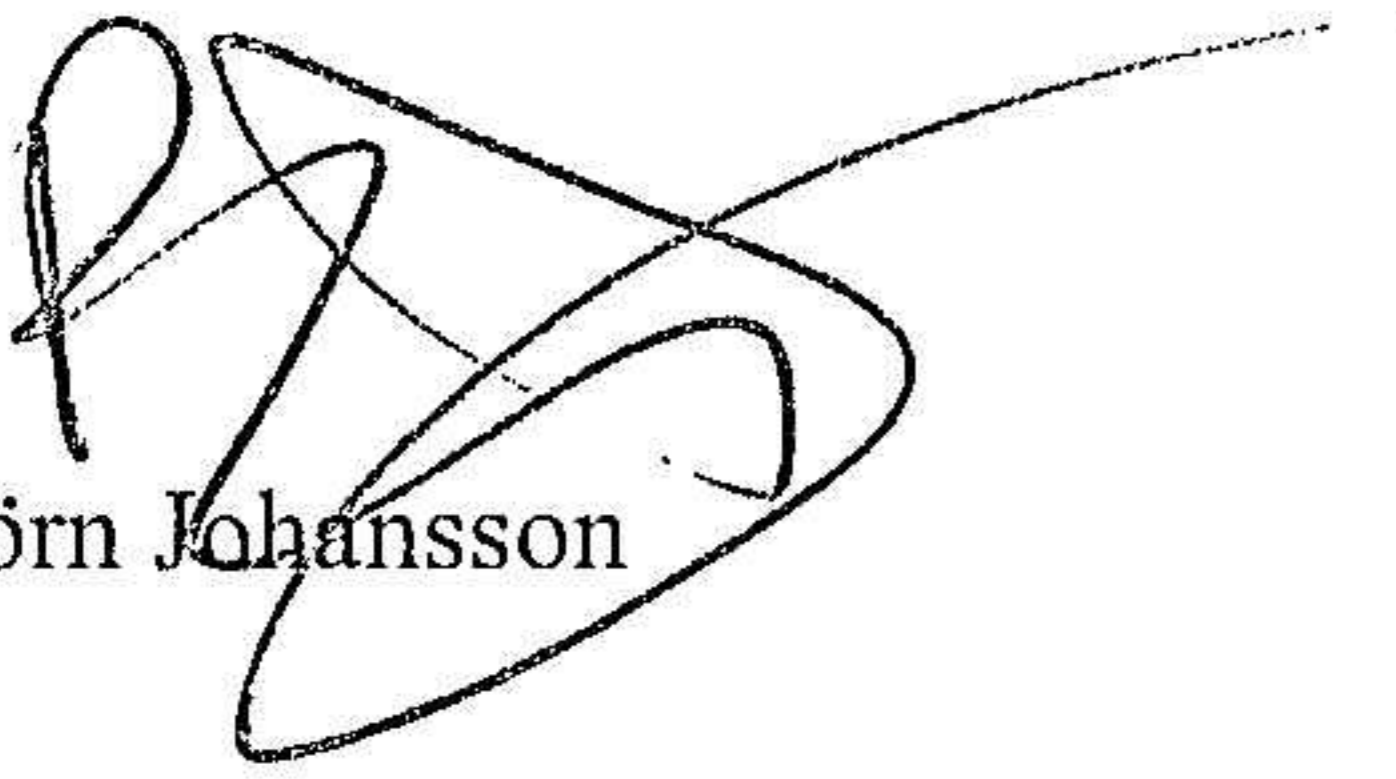
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser. *JA*

Torps Gård i Jönköping Invest AB
Org.nr 559195-7211

7 (7)

2024091203896


Örebro 2024-09-09



Björn Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-09

Grant Thornton Sweden AB



Per Askengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torps Gård i Jönköping Invest AB

Org.nr. 559195 - 7211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torps Gård i Jönköping Invest AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torps Gård i Jönköping Invest ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torps Gård i Jönköping Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torps Gård i Jönköping Invest AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torps Gård i Jönköping Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 9 september 2024,
Grant Thornton Sweden AB

Per Askengren
Auktoriserad revisor