

Årsredovisning

för

ME Fastighetsförvaltning AB

556946-6468

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Ehn, Styrelseledamot

2023-11-24

Styrelsen för ME Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom restaurang- och catering samt äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marcus Ehn AB, org nr 566445-0624.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västanberg 2:13.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	308	299	205	196
Resultat efter finansiella poster	1	39	46	9
Soliditet (%)	25	25	22	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 114	30 947	232 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 947	-30 947	0
Årets resultat			622	622
Belopp vid årets utgång	50 000	182 061	622	232 683

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 061
årets vinst	622
	182 683
disponeras så att i ny räkning överföres	182 683
	182 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		308 397	299 197
Övriga rörelseintäkter		0	5 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		308 397	305 133
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 462	-64 395
Personalkostnader	2	-157 909	-144 762
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 748	-31 229
Övriga rörelsekostnader		-5 067	0
Summa rörelsekostnader		-275 186	-240 386
Rörelseresultat		33 211	64 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 613	-25 717
Summa finansiella poster		-32 589	-25 717
Resultat efter finansiella poster		622	39 030
Resultat före skatt		622	39 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 083
Årets resultat		622	30 947

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	854 427	878 611
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 334	21 965
Summa materiella anläggningstillgångar		866 761	900 576
Summa anläggningstillgångar		866 761	900 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 723	40 723
Övriga fordringar		10 658	12 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 124	10 003
Summa kortfristiga fordringar		62 505	63 652
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 368	2 524
Summa kassa och bank		43 368	2 524
Summa omsättningstillgångar		105 873	66 176
SUMMA TILLGÅNGAR		972 634	966 752

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 061	151 114
Årets resultat		622	30 947
Summa fritt eget kapital		182 683	182 061
Summa eget kapital		232 683	232 061
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		17 000	17 000
Summa obeskattade reserver		17 000	17 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	500 000	555 000
Summa långfristiga skulder		500 000	555 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	55 000
Leverantörsskulder		11 124	0
Skulder till koncernföretag		12 000	12 000
Skatteskulder		0	7 030
Övriga skulder		109 427	76 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 400	12 466
Summa kortfristiga skulder		222 951	162 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		972 634	966 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	990 989	990 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	990 989	990 989
Ingående avskrivningar	-112 378	-88 194
Årets avskrivningar		-24 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 378	-112 378
Utgående redovisat värde	878 611	878 611
Bokfört värde byggnader	806 115	693 737
Bokfört värde mark	184 874	184 874
	990 989	878 611

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	16 896
Inköp		20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	36 896
Ingående avskrivningar	-3 666	-7 886
Årets avskrivningar	-4 000	-7 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 666	-14 931
Utgående redovisat värde	12 334	21 965

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år	260 000	315 000
	260 000	315 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 7 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:
Ann-Christine Westlund, Anjawe AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom
medlemskap i Srf konsulterna.

Falun 2023-10-20

Marcus Ehn
Marcus Ehn