

ÅRSREDOVISNING

för

Elloan AB

Org.nr. 556991-0408

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Elloan AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

LANDSKRONA 2022-12-30



Anders Friberg

ÅRSREDOVISNING

för

Elloan AB

Org.nr. 556991-0408

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Elloan AB

Org.nr. 556991-0408

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Landskrona

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	598 916	516 393	289 613	262 586
Resultat efter finansiella poster	-686 161	-181 072	-403 600	12 626 662
Soliditet (%)	34,96	35,81	68,93	85,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 705 030	-181 072	13 523 958
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-181 072	181 072	0
Årets resultat			-686 161	-686 161
Belopp vid årets utgång	50 000	13 523 958	-686 161	12 837 797

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

13 523 958

Årets resultat

-686 161

12 837 797

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

12 837 797

12 837 797

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elloan AB

Org.nr. 556991-0408

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		598 916	516 393
Övriga rörelseintäkter		34 005	8 339
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>632 921</u>	<u>524 732</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 948	-470 305
Personalkostnader		-21 681	-51 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 977	-214 432
Övriga rörelsekostnader		<u>-236 606</u>	<u>-100 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-877 212</u>	<u>-836 147</u>
Rörelseresultat		-244 291	-311 415
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 608	-1 073
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	151 784	172 387
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-592 046</u>	<u>-40 971</u>
Summa finansiella poster		<u>-441 870</u>	<u>130 343</u>
Resultat efter finansiella poster		-686 161	-181 072
Resultat före skatt		-686 161	-181 072
Årets resultat		<u>-686 161</u>	<u>-181 072</u>

2023020304074

Elloan AB

Org.nr. 556991-0408

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	9 578 415	9 657 817
Andelar i bostadsrättsförening	4	1 120 000	1 120 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	667 856	787 274
Summa materiella anläggningstillgångar		11 366 271	11 565 091

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	18 787 500	18 787 500
Fordringar hos koncernföretag	7	6 150 000	6 650 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	28 960	28 960
Andra långfristiga fordringar	9	0	406 884
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 966 460	25 873 344

Summa anläggningstillgångar

36 332 731

37 438 435

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		468	92 164
Fordringar hos koncernföretag		127 966	12 500
Övriga fordringar		0	54 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 799	66 000
Summa kortfristiga fordringar		151 233	224 721

Kassa och bank

Kassa och bank		379 985	239 832
Summa kassa och bank		379 985	239 832

Summa omsättningstillgångar

531 218

464 553

SUMMA TILLGÅNGAR

36 863 949

37 902 988

2023020304075

Elloan AB

Org.nr. 556991-0408

2023020304076

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 523 958

13 705 030

Årets resultat

-686 161

-181 072

Summa fritt eget kapital

12 837 797

13 523 958

Summa eget kapital

12 887 797

13 573 958

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

5 473 366

5 567 401

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 900 000

7 900 000

Övriga skulder

10 000 000

10 000 000

Summa långfristiga skulder

23 373 366

23 467 401

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

231 420

231 420

Leverantörsskulder

3 249

46 103

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

213 733

16 233

Skatteskulder

13 325

14 739

Övriga skulder

13 524

527 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 535

26 000

Summa kortfristiga skulder

602 786

861 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**36 863 949****37 902 988**

Elloan AB

Org.nr. 556991-0408

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
---	------------------	------------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar koncernföretag	127 966	0
---	---------	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	9 856 967	9 856 967
Utgående anskaffningsvärden	9 856 967	9 856 967
Ingående avskrivningar	-199 150	-119 748
Årets avskrivningar	-79 402	-79 402
Utgående avskrivningar	-278 552	-199 150
Redovisat värde	9 578 415	9 657 817

Not 4 Andelar i bostadsrättsförening	2022-06-30	2021-06-30
---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	1 120 000	1 120 000
Utgående anskaffningsvärden	1 120 000	1 120 000
Redovisat värde	1 120 000	1 120 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	1 062 874	1 022 874
Inköp	0	40 000
Försäljningar/utrangeringar	-425 000	0
Utgående anskaffningsvärden	780 127	1 062 874
Ingående avskrivningar	-275 600	-140 570
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	218 904	0
Årets avskrivningar	-55 575	-135 030
Utgående avskrivningar	-112 271	-275 600
Redovisat värde	667 856	787 274

Elloan AB

Org.nr. 556991-0408

NOTER

	2022-06-30	2021-06-30
Not 6 Andelar i koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärden	18 787 500	262 500
Inköp	0	18 525 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>18 787 500</u>	<u>18 787 500</u>
Redovisat värde	18 787 500	18 787 500
Not 7 Fordringar hos koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärden	6 650 000	6 750 000
Årets amorteringar	-500 000	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 150 000</u>	<u>6 650 000</u>
Redovisat värde	6 150 000	6 650 000
Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärden	<u>28 960</u>	<u>28 960</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>28 960</u>	<u>28 960</u>
Redovisat värde	28 960	28 960
Not 9 Andra långfristiga fordringar		
Ingående anskaffningsvärden	406 884	450 000
Årets amorteringar	-406 884	-43 116
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>406 884</u>
Redovisat värde	0	406 884
Not 10 Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	22 447 686	14 641 721
Övriga noter		
Not 11 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	6 446 000	6 297 000
Not 12 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

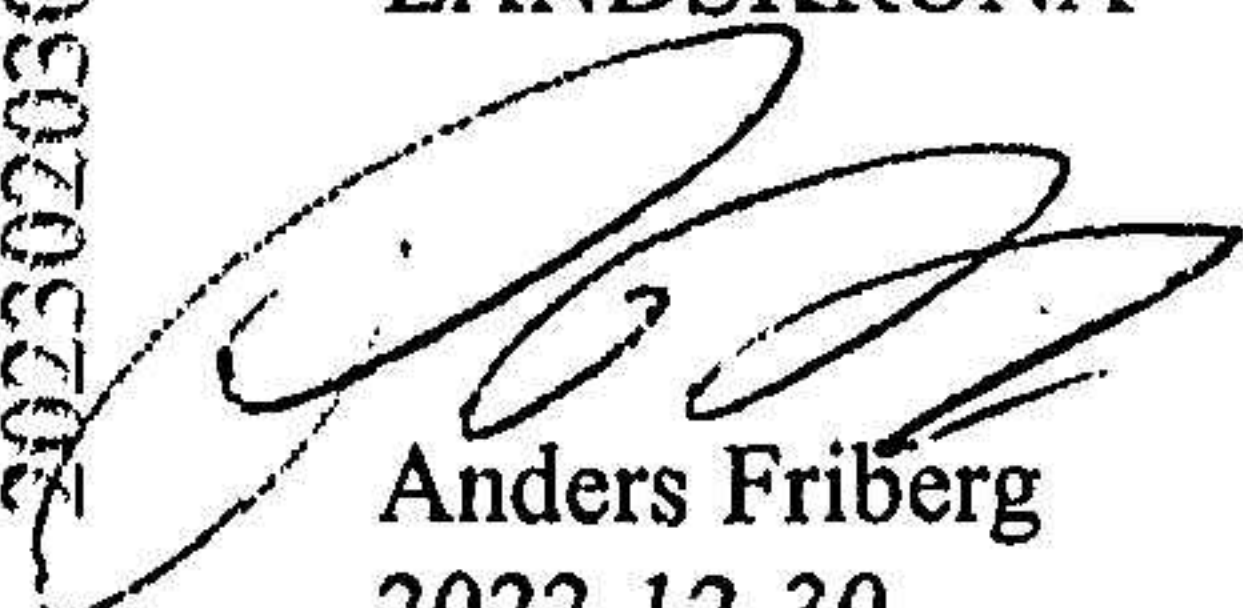
2023020304078

Elloan AB
Org.nr. 556991-0408

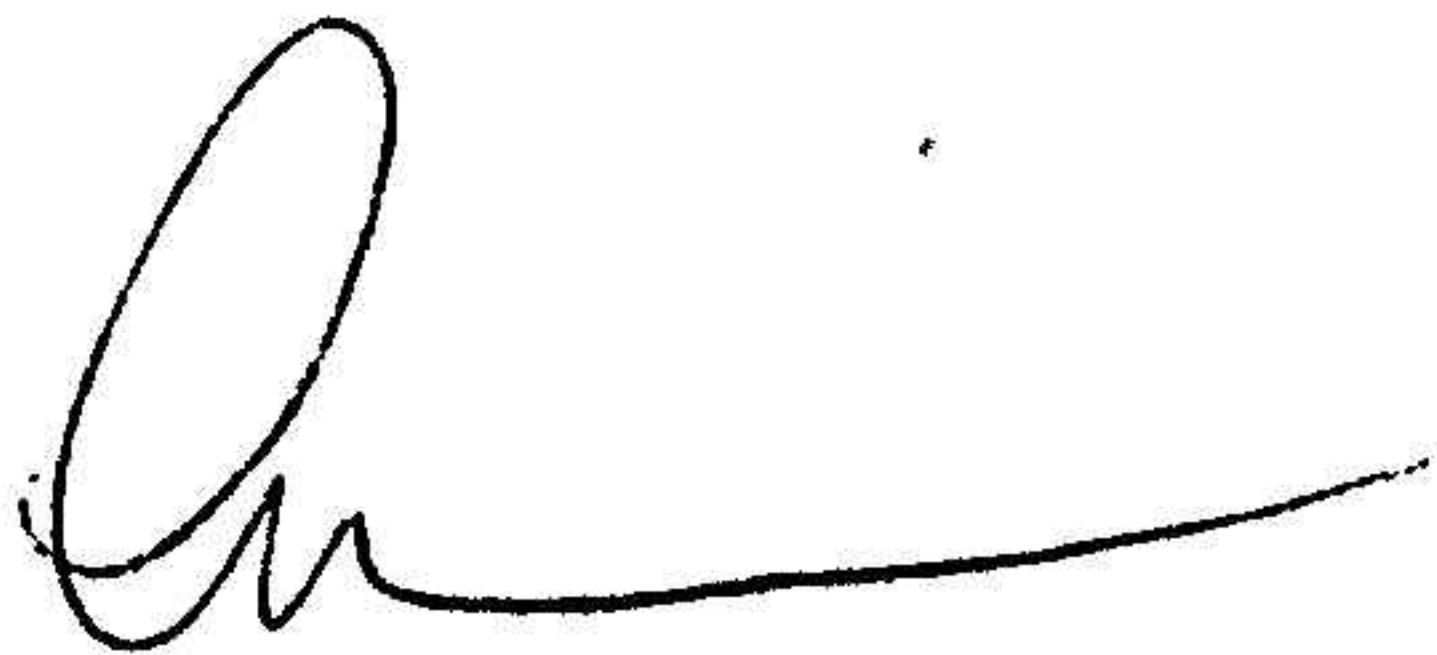
NOTER

2023020304079

LANDSKRONA

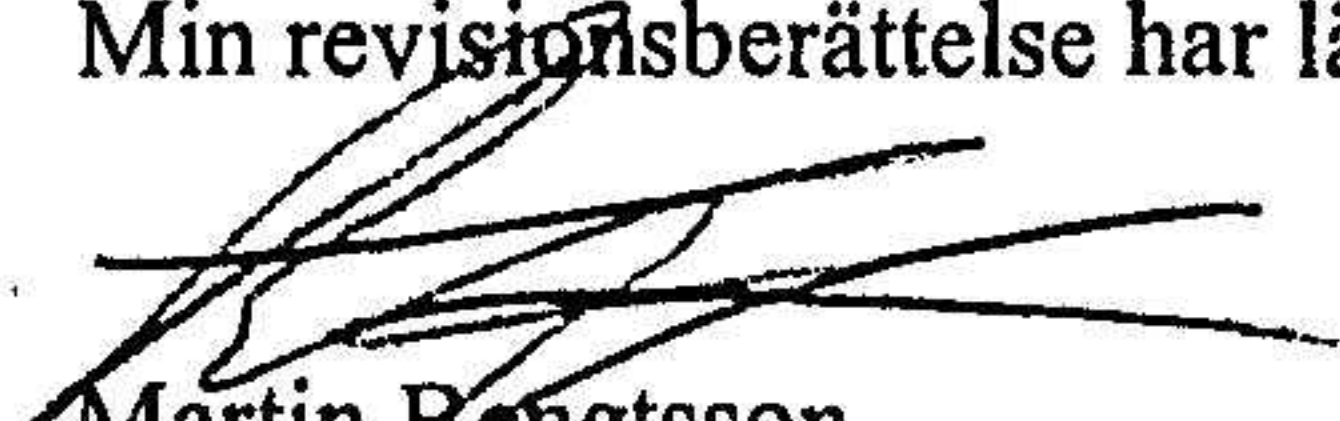


Anders Friberg
2022-12-30



Ann-Charlotte Olsson
2022-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022.



Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elloan AB
Org.nr. 556991-0408

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elloan AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elloan ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elloan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elloan AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elloan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/12-2022


Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor