

# Årsredovisning för

## Fidur AB

556840-4486

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Thomas Stannow Lind  
Styrelseledamot

2025-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fidur AB, 556840-4486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2011 och äger och förvaltar fastigheten Söderköpinge Väduren 4. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stannow Lind AB, 556669-5267.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har påverkat bolagets verksamhet.

Kortfristiga skulder överstiger omsättningstillgångarna med väsentligt belopp beroende på att bolagets finansiering hos bank är av kortfristig karaktär. Hittills har årlig omsättning av bolagets skuld till bank kunnat ske och bolaget räknar med att så kan ske även framgent. Skulle så inte ske bedömer bolaget att rörelsekapital kommer att finnas tillgängligt antingen via egna genererade medel eller via tillskott från moderbolaget.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 528 002	1 408 568	1 198 157	1 004 285
Resultat efter finansiella poster	472 394	411 166	222 252	298 701
Soliditet %	23	21,6	20,4	19,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 376 600	509 296	201 002
Balanseras i ny räkning			201 002	-201 002
Upplösning av uppskrivningsfond		-15 422	15 422	
Årets resultat				200 257
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 361 178</b>	<b>725 720</b>	<b>200 257</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	725 720
Årets resultat	200 257
<b>Summa</b>	<b>925 977</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	925 977
<b>Summa</b>	<b>925 977</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 528 002	1 408 568
Övriga rörelseintäkter		-	90 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 528 002</b>	<b>1 499 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-622 861	-632 356
Övriga externa kostnader		-65 465	-83 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 156	-126 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-814 482</b>	<b>-842 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>713 520</b>	<b>656 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 159	4 501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 285	-249 989
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-241 126</b>	<b>-245 488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>472 394</b>	<b>411 166</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-287 000	-225 000
Förändring av överavskrivningar		14 988	14 988
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-272 012</b>	<b>-210 012</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>200 382</b>	<b>201 154</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125	-152
<b>Årets resultat</b>		<b>200 257</b>	<b>201 002</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 189 411	9 300 579
Inventarier, verktyg och installationer	3	238 765	253 753
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 428 176</b>	<b>9 554 332</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 428 176</b>	<b>9 554 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 713	4 604
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 713</b>	<b>4 604</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 526 393	1 256 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 526 393</b>	<b>1 256 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 534 106</b>	<b>1 261 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 962 282</b>	<b>10 815 520</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 361 178	1 376 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 411 178</b>	<b>1 426 600</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		725 720	509 296
Årets resultat		200 257	201 002
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>925 977</b>	<b>710 298</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 337 155</b>	<b>2 136 898</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		238 765	253 753
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>238 765</b>	<b>253 753</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 522 600	4 574 200
Leverantörsskulder		32 883	77 868
Skulder till koncernföretag		3 710 565	3 423 565
Övriga skulder		6 010	59 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 304	290 002
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 386 362</b>	<b>8 424 869</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 962 282</b>	<b>10 815 520</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 039 708	8 039 708
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 039 708</b>	<b>8 039 708</b>
Ingående avskrivningar	-814 948	-725 194
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-89 760	-89 754
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-904 708</b>	<b>-814 948</b>
Ingående uppskrivningar	2 075 819	2 097 227
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 408	-21 408
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 054 411</b>	<b>2 075 819</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 189 411</b>	<b>9 300 579</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	595 994	595 994
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>595 994</b>	<b>595 994</b>
Ingående avskrivningar	-342 241	-327 253
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 988	-14 988
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-357 229</b>	<b>-342 241</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>238 765</b>	<b>253 753</b>

## Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 376 600	1 393 590
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-15 422	-16 990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 361 178</b>	<b>1 376 600</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Thomas Stannow Lind*

2025-03-19

Thomas Stannow Lind

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-20

Ernst & Young Aktiebolag

*Frida Nilsson*

Frida Nilsson

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FIDUR AB, org.nr 556840-4486

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FIDUR AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FIDUR ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FIDUR AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av FIDUR AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FIDUR AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 20 mars 2025

Ernst & Young AB

*Frida Elisabet Pernilla Nilsson*

Frida Elisabet Pernilla Nilsson  
Auktoriserad revisor