

Årsredovisning för
Centria 15 AB
556269-3274

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 15 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-06-12



Edward Åhman

Årsredovisning för
Centria 15 AB
556269-3274

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 15 AB, 556269-3274, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Linköping.

Bolaget ägs till 100% av Centria 184 AB, org nr 559223-1186, med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	15 198	14 597	13 035	12 859
Resultat efter finansiella poster	6 719	7 924	6 209	5 611
Soliditet, %	8	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	8 843 420	108 772
Uppskrivningsfond, upplösning			-156 428	156 428
Årets resultat				52
Vid årets slut	100 000	20 000	8 686 992	265 252

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10 804 413 kr (10 804 413 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 265 252, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	265 200
årets resultat	52
Totalt	265 252
disponeras för	
balanseras i ny räkning	265 252
Summa	265 252

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		15 197 738	14 596 908
Övriga rörelseintäkter		110 140	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		15 307 878	14 596 908
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 449 284	-3 747 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 416 207	-1 407 318
Summa rörelsekostnader		-5 865 491	-5 155 112
Rörelseresultat		9 442 387	9 441 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 185 596	610 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 908 596	-2 128 299
Summa finansiella poster		-2 723 000	-1 517 811
Resultat efter finansiella poster		6 719 387	7 923 985
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 658 300	-7 883 400
Summa bokslutsdispositioner		-6 658 300	-7 883 400
Resultat före skatt		61 087	40 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 035	-40 579
Årets resultat		52	6

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,4	70 199 509	71 615 716
Summa materiella anläggningstillgångar		70 199 509	71 615 716
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	23 373 749	17 148 864
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 373 749	17 148 864
Summa anläggningstillgångar		93 573 258	88 764 580
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 476	460 887
Övriga fordringar		1 262	41 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 590	404 467
Summa kortfristiga fordringar		99 328	906 767
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 874 068	19 870 351
Summa kassa och bank		14 874 068	19 870 351
Summa omsättningstillgångar		14 973 396	20 777 118
SUMMA TILLGÅNGAR		108 546 654	109 541 698

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	8 686 992	8 843 420
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		8 806 992	8 963 420
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		265 200	108 766
Årets resultat		52	6
Summa fritt eget kapital		265 252	108 772
Summa eget kapital		9 072 244	9 072 192
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	38 303 750	38 643 750
Övriga skulder	5	184 375	184 375
Summa långfristiga skulder		38 488 125	38 828 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 989 109	58 281 102
Leverantörsskulder		333 516	175 300
Skatteskulder		49 059	69 207
Övriga skulder		527 860	523 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 086 741	2 592 293
Summa kortfristiga skulder		60 986 285	61 641 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 546 654	109 541 698

2024071512711

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 354 035	79 497 339
-Nyanskaffningar	-	1 856 696
Vid årets slut	81 354 035	81 354 035
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 581 741	-17 330 851
-Årets avskrivning	-1 259 779	-1 250 890
Vid årets slut	-19 841 520	-18 581 741
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	8 843 422	8 999 850
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-156 428	-156 428
Vid årets slut	8 686 994	8 843 422
Redovisat värde vid årets slut	70 199 509	71 615 716

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	17 148 864
-Tillkommande fordringar	12 883 185
-Avgående fordringar	-6 658 300
Redovisat värde vid årets slut	23 373 749

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	8 843 420	8 999 848
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-156 428	-156 428
Redovisat värde vid årets slut	8 686 992	8 843 420

Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett 61 512 517 62 772 296

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	160 000	160 000
	160 000	160 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	125 842 750	125 842 750
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	-	-
Summa ställda säkerheter	125 842 750	125 842 750

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Linköping 2024-06-12



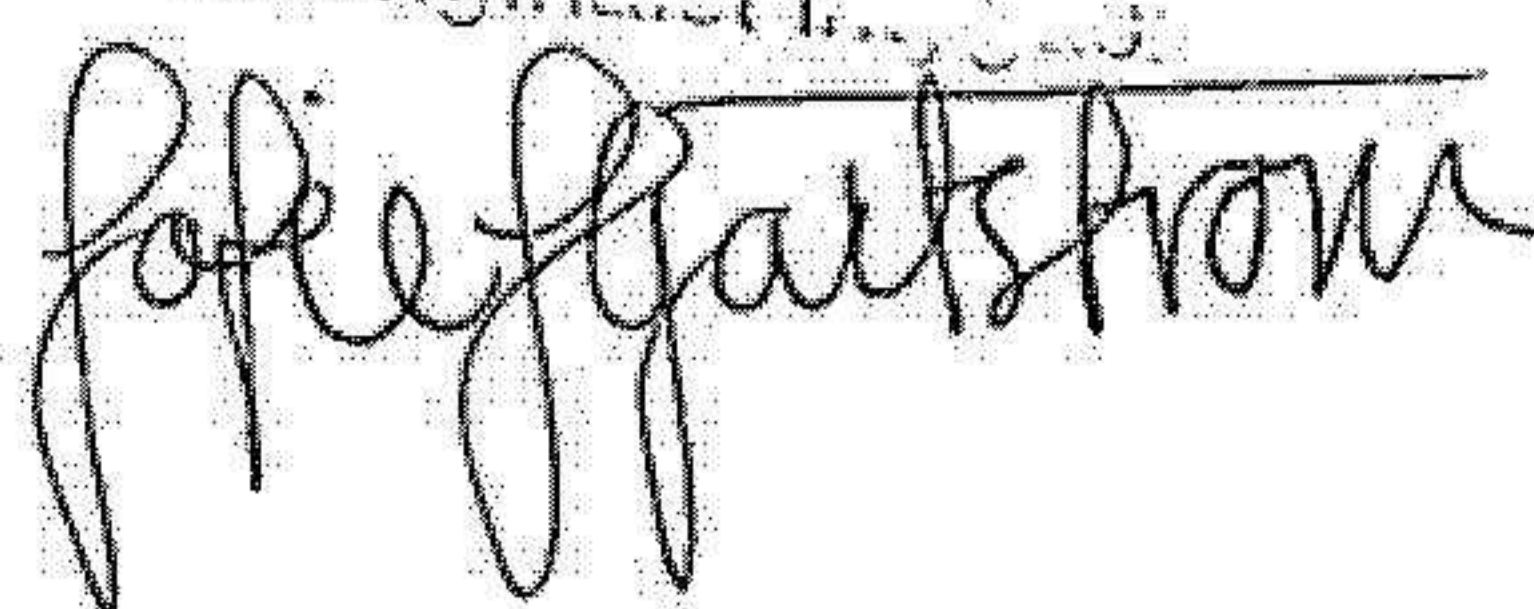
Edward Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Replikens äkthet bekräftar
med original tillgängligt



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 15 AB, org.nr 556269-3274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 15 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 15 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

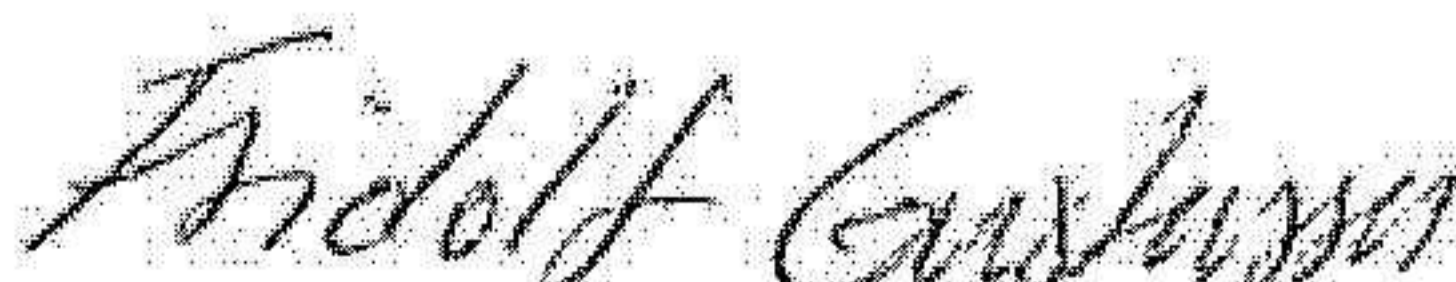
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 12 juni 2024


Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Linköpings överensstämmelse
med originalet lin. 5-82

