

Årsredovisning
för
Bralokaler Projekt ECF AB
559468-0695

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Emanuelsson, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för Bralokaler Projekt ECF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret färdigställt och börjat sälja av lokaler som tidigare projekterats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (8 mån)
Nettoomsättning	15 005	0
Resultat efter finansiella poster	3 859	-54
Soliditet (%)	20,5	0,5

Till följd utav att projekt har börjat färdigställas och säljas är detta första räkenskapsåret med omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	55 000	-54 363	25 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-54 363	54 363	0
Årets resultat			2 308 759	2 308 759
Belopp vid årets utgång	25 000	637	2 308 759	2 334 396

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 55 tkr (55 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	637
årets vinst	2 308 759
	2 309 396
disponeras så att	
villkorade aktieägartillskott återbetalas	55 000
i ny räkning överföres	2 254 396
	2 309 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2024-01-16
-2024-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

15 004 944

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

15 004 944

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-10 630 332

0

Övriga externa kostnader

-88 235

-7 756

Summa rörelsekostnader

-10 718 567

-7 756

Rörelseresultat

4 286 377

-7 756

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 158

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-456 885

-46 607

Summa finansiella poster

-427 727

-46 607

Resultat efter finansiella poster

3 858 650

-54 363

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-25 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-940 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-965 000

0

Resultat före skatt

2 893 650

-54 363

Skatter

Skatt på årets resultat

-584 891

0

Årets resultat

2 308 759

-54 363

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lager av fastighet

12 702 885

5 289 680

Summa varulager

12 702 885

5 289 680

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 943

0

Fordringar hos koncernföretag

2 255 609

55 000

Övriga fordringar

26 790

0

Summa kortfristiga fordringar

2 305 342

55 000

Kassa och bank

Kassa och bank

52 674

35 804

Summa kassa och bank

52 674

35 804

Summa omsättningstillgångar

15 060 901

5 380 484

SUMMA TILLGÅNGAR

15 060 901

5 380 484

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		637	55 000
Årets resultat		2 308 759	-54 363
Summa fritt eget kapital		2 309 396	637
Summa eget kapital		2 334 396	25 637
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		940 000	0
Summa obeskattade reserver		940 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	0
Leverantörsskulder		31 566	1 376 233
Skulder till koncernföretag		6 143 733	3 672 989
Skatteskulder		591 206	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	305 625
Summa kortfristiga skulder		11 786 505	5 354 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 060 901	5 380 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	0
	5 000 000	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Varberg

Christian Emanuelsson
Christian Emanuelsson

2026-02-23