

ÅRSREDOVISNING

för

Skvampen Djuphamn AB

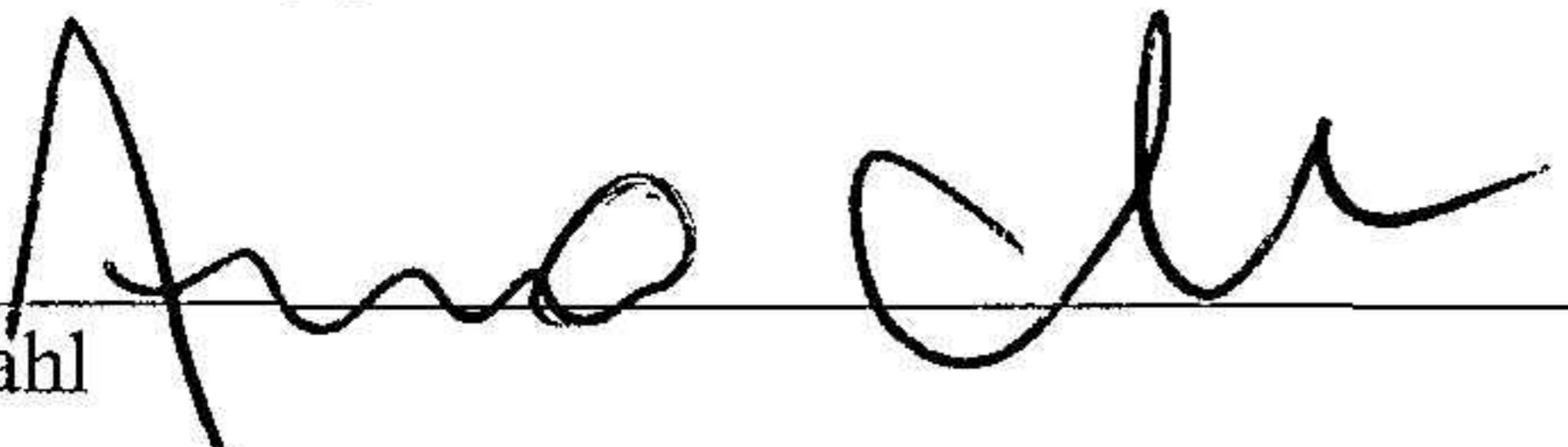
Org.nr. 559437-8548

Styrelsen och verkställande direktören får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

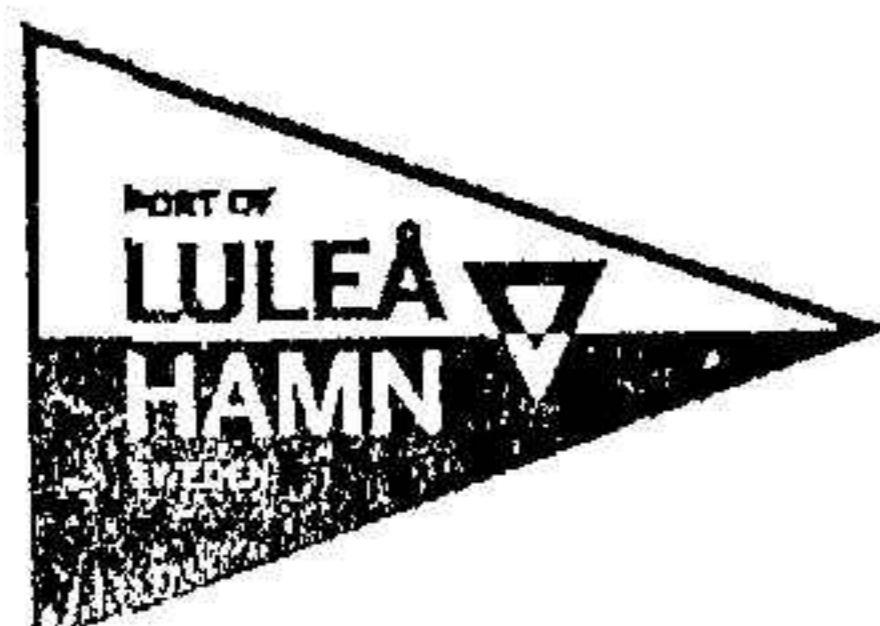
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad verkställande direktör i Skvampen Djuphamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

LULEÅ 2025-06-16



Anders Dahl



ANDERS DAHL
VD/CEO

ÅRSREDOVISNING

för

Skvampen Djuphamn AB

Org.nr. 559437-8548

Styrelsen och verkställande direktören får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Skvampen Djuphamn AB

Org.nr. 559437-8548

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska uppföra, äga och förvalta industrifastigheter samt industri- och hamnanläggningar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att uppföra en djuphamnskaj med tillhörande hamnplan samt fylla ut delar av Skvampen till ny industrimark. Bolaget ska äga och förvalta djuphamnskajen, hamnplanen och industrimarken samt bedriva godshantering och lagringsverksamhet. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Bolaget ägas av Luleå Hamn Holding AB till 100%

Säte

Företagets säte är i Luleå.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	1	0
Res. efter finansiella poster	21 080	0
Balansomslutning	240 364 677	100 000
Soliditet (%)	0,05	100,00
Avkastning på eget kapital (%)	19,07	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	75 000	0	100 000
Nyemission	75 000	-75 000		0
Årets resultat			21 080	21 080
Belopp vid årets utgång	100 000	0	21 080	121 080

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

årets vinst

	21 080
	21 080

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	21 080
	21 080

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skvampen Djuphamn AB

Org.nr. 559437-8548

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-06-13 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1</u> 1	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-18 262</u> -18 262	<u>0</u> 0
Rörelseresultat		-18 261	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>39 341</u> 39 341	<u>0</u> 0
Resultat efter finansiella poster		21 080	0
Årets resultat		<u>21 080</u>	<u>0</u>

ank=20250618;2025061910361

Skvampen Djuphamn AB

Org.nr. 559437-8548

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa omsättningstillgångar**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3

59 346 000

0

145 229 7480

204 575 748

0

204 575 748

0

0

100 000

35 788 9290

35 788 929

100 000

35 788 929

100 000

240 364 677

100 000

ank=20250618;2025061910362

Skvampen Djuphamn AB

Org.nr. 559437-8548

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Ej registrerat aktiekapital

Fritt eget kapital

Årets resultat

Summa eget kapital**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

0

100 000

21 080

21 080

121 080

4

231 031 700

231 031 700

9 201 897

10 000

9 211 897

240 364 677

25 000

75 000

100 000

0

0

100 000

0

0

0

0

0

100 000

ank=20250618;2025061910363

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	59 346 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 346 000	0
Utgående redovisat värde	59 346 000	0
Redovisat värde mark	59 346 000	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	145 229 748	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 229 748	0
Utgående redovisat värde	145 229 748	0

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	231 031 700	0

Not 5 Definition av nyckeltal*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Skvampen Djuphamn AB

Org.nr. 559437-8548

LULEÅ

den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Anders Dahl
Verkställande direktör

Daniel Smirat
Ordförande

Jenny Alman
Styrelseledamot

Birger Isaksson
Styrelseledamot

Carl-Anders Johansson
Styrelseledamot

Nils-Olov Lindfors
Styrelseledamot

Fredrik Lundström
Styrelseledamot

Jan Nyberg
Styrelseledamot

Jan Anders Perdal
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den
dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

ank=20250618;2025061910365

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Anders Dahl

Datum: 2025-03-06 11:13

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

85E08615F064BC23C39CFC8A705E509196D49639C1D85C7920F630BEC56C7036

Namn: Daniel Smirat

Datum: 2025-03-06 10:27

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

85E08615F064BC23C39CFC8A705E509196D49639C1D85C7920F630BEC56C7036

Namn: BIRGER ISAKSSON

Datum: 2025-03-07 16:30

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

85E08615F064BC23C39CFC8A705E509196D49639C1D85C7920F630BEC56C7036

Namn: CARL-ANDERS JOHANSSON

Datum: 2025-03-10 20:21

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

85E08615F064BC23C39CFC8A705E509196D49639C1D85C7920F630BEC56C7036

Namn: Stig Fredrik Lundström

Datum: 2025-03-11 09:54

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

85E08615F064BC23C39CFC8A705E509196D49639C1D85C7920F630BEC56C7036

Namn: SUNE JAN ANDERS PERDAL

Datum: 2025-03-10 17:37

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

85E08615F064BC23C39CFC8A705E509196D49639C1D85C7920F630BEC56C7036

Namn: Jan Ulf Nyberg

Datum: 2025-03-06 13:03

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

85E08615F064BC23C39CFC8A705E509196D49639C1D85C7920F630BEC56C7036

Namn: Nils-Olov Lindfors

Datum: 2025-03-06 12:57

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

85E08615F064BC23C39CFC8A705E509196D49639C1D85C7920F630BEC56C7036

Namn: JENNY MARIA ALMAN

Datum: 2025-03-06 17:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

85E08615F064BC23C39CFC8A705E509196D49639C1D85C7920F630BEC56C7036

Namn: MONIKA LINDGREN

Datum: 2025-03-12 20:52

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

85E08615F064BC23C39CFC8A705E509196D49639C1D85C7920F630BEC56C7036

ank=20250618;2025061910367

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skvampen Djuphamn AB, org. nr 559437-8548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skvampen Djuphamn AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skvampen Djuphamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skvampen Djuphamn AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skvampen Djuphamn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skvampen Djuphamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den dag som framgår av den digitala signaturen

KPMG AB

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

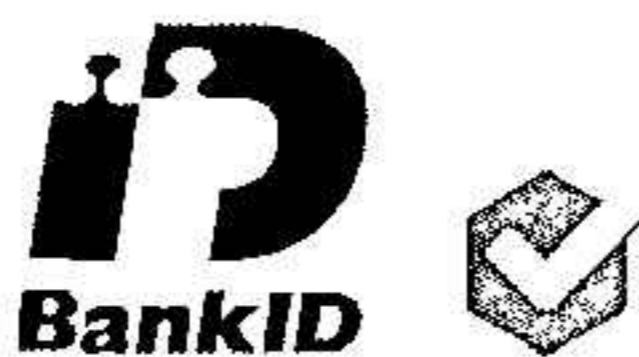
MONIKA LINDGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3c90a02222de2a[...]c1b8e1a0e218c

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-03-12 08:40:06 UTC



ank=20250618;2025061910370

Penneo dokumentnyckel: IBILU-73LXL-14ZNW-35OPD-3E106-36IXV

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.