

# ÅRSREDOVISNING

för

## GELOT 2:63 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6878

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i GELOT 2:63 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Källered 2023-06-08

Patrik Ehrenborg

# ÅRSREDOVISNING

för

## GELOT 2:63 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6878

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# GELOT 2:63 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6878

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Patrik Ehrenborg Investment AB org.nr 559047-4887 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.  
Företaget har sitt säte i Mölndal.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	451	428	442	430
Resultat efter finansiella poster	-205	147	-94	104
Soliditet (%)	80,1	80,4	76,2	44,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 485 137	116 916	1 652 053
Balanseras i ny räkning		116 916	-116 916	0
Årets resultat			625	625
Belopp vid årets utgång	50 000	1 602 053	625	1 652 678

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 602 054
Årets resultat	625
	<hr/>
	1 602 679

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 602 679
	<hr/>
	1 602 679

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023072007350

**GELOT 2:63 Förvaltning AB**

Org.nr. 559076-6878

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		451 226	428 024
Övriga rörelseintäkter		1 535	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>452 761</u>	<u>428 024</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-616 040	-240 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 594	-33 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-649 634</u>	<u>-274 417</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-196 873	153 607
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 347	-6 299
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-8 342</u>	<u>-6 294</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-205 215	147 313
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		206 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>206 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		785	147 313
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-160	-30 397
<b>Årets resultat</b>		<u>625</u>	<u>116 916</u>

2023072007531

**GELOT 2:63 Förvaltning AB**

Org.nr. 559076-6878

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

1 763 201

1 796 795

3

56 45056 450**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 819 651

1 853 245

**Summa anläggningstillgångar**

1 819 651

1 853 245

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

9 648

16 178

Övriga fordringar

5 634

5 352

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 4583 925**Summa kortfristiga fordringar**

17 740

25 455

**Kassa och bank**

Kassa och bank

226 193175 637**Summa kassa och bank**

226 193

175 637

**Summa omsättningstillgångar**

243 933

201 092

**SUMMA TILLGÅNGAR****2 063 584****2 054 337**

2023072007332

**GELOT 2:63 Förvaltning AB**

Org.nr. 559076-6878

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 602 054

1 485 137

Årets resultat

625

116 916

Summa fritt eget kapital

1 602 679

1 602 053

Summa eget kapital

1 652 679

1 652 053

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

21 838

20 314

Skulder till koncernföretag

315 850

314 467

Skatteskulder

0

9 682

Övriga skulder

11 050

12 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 167

45 458

Summa kortfristiga skulder

410 905

402 284

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 063 584****2 054 337**

2023072007333

# GELOT 2:63 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6878

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 939 984

1 939 984

Utgående anskaffningsvärden

1 939 984

1 939 984

Ingående avskrivningar

-143 189

-109 596

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

1

Årets avskrivningar

-33 594

-33 594

Utgående avskrivningar

-176 783

-143 189

Redovisat värde

1 763 201

1 796 795

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

56 450

0

Inköp

0

56 450

Utgående anskaffningsvärden

56 450

56 450

Redovisat värde

56 450

56 450

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kållered  
2023-06-08

Patrik Ehrenborg