


Årsredovisning
för
Industriporten AB
556660-0929
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industriorten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-07-06



Mikael Ingesson

Årsredovisning

för

Industriporten AB

556660-0929

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen och verkställande direktören för Industriporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Fastighetsbeståndet består av 10 fastigheter, 9 fastigheter i Örebro Kommun och 1 fastighet i Köpings Kommun.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 006,6	8 030,4	7 633,3	7 665,8
Resultat efter finansiella poster	2 070,7	1 086,4	1 204,7	1 624,6
Balansomslutning	94 569,2	95 320,1	95 509,4	97 126,3
Eget kapital	26 821,5	26 508,4	25 476,8	24 376,8
Soliditet (%)	28,4	27,8	26,7	26,7
Kassalikviditet (%)	187,5	181,1	135,7	216,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	20 000	22 456 826	1 031 530	26 508 356
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 031 530	-1 031 530	0
Utdelning på extra bolagsstämma			-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat				1 813 132	1 813 132
Belopp vid årets utgång	3 000 000	20 000	21 988 356	1 813 132	26 821 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 988 356
årets vinst	1 813 132
	23 801 488

disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 801 488
	23 801 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070714085

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 006 583	8 030 419
Övriga rörelseintäkter	3	291 536	240 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 298 119	8 271 161
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 029 165	-3 520 406
Personalkostnader	4	-436 578	-497 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-811 094	-811 094
Övriga rörelsekostnader		-3 678	0
Summa rörelsekostnader		-5 280 515	-4 829 324
Rörelseresultat		3 017 604	3 441 837
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 951	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-950 893	-2 355 454
Summa finansiella poster		-946 942	-2 355 454
Resultat efter finansiella poster		2 070 662	1 086 383
Resultat före skatt		2 070 662	1 086 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-257 530	-54 853
Årets resultat		1 813 132	1 031 530

2023070714086

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	90 744 526	91 555 620
Summa materiella anläggningstillgångar		90 744 526	91 555 620
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	252 000	0
Ägarintressen i övriga företag	7	0	252 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		252 000	252 000
Summa anläggningstillgångar		90 996 526	91 807 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		185 255	382 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 630	40 271
Summa kortfristiga fordringar		328 885	422 941
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 243 756	3 089 574
Summa kassa och bank		3 243 756	3 089 574
Summa omsättningstillgångar		3 572 641	3 512 515
SUMMA TILLGÅNGAR		94 569 167	95 320 135

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

3 020 000

3 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 988 356

22 456 826

Årets resultat

1 813 132

1 031 530

Summa fritt eget kapital

23 801 488

23 488 356

Summa eget kapital

26 821 488

26 508 356

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

65 842 500

66 872 500

Summa långfristiga skulder

65 842 500

66 872 500

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 030 000

1 030 000

Leverantörsskulder

118 789

150 464

Övriga skulder

4 490

51 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

751 900

706 850

Summa kortfristiga skulder

1 905 179

1 939 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 569 167

95 320 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	82 813 000	82 813 000
	82 813 000	82 813 000

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Erhållna bidrag för arbetskraft	260 964	240 742
	260 964	240 742

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 821 873	104 821 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 821 873	104 821 873
Ingående avskrivningar	-13 266 253	-12 455 159
Årets avskrivningar	-811 094	-811 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 077 347	-13 266 253
Utgående redovisat värde	90 744 526	91 555 620

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	252 000
Omklassificeringar	0	-252 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 000	0
Omklassificeringar	0	252 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 000	252 000
Utgående redovisat värde	252 000	252 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 67 902 500 kronor (föreg.år 68 932 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 842 500	66 872 500
	65 842 500	66 872 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 030 000	1 030 000
	1 030 000	1 030 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Patrick Hjalmarsson
Ordförande

Mikael Ingesson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

INDUSTRIPORTEN AB 556660-0929 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK HJALMARSSON

Patrick Hjalmarsson

2023-06-28 17:45:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL INGESSON

Mikael Ingesson

2023-06-29 21:15:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2023-06-30 13:46:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industriporten AB, org.nr 556660-0929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industriporten AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industriporten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industriporten AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industriporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industriporten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industriporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:52:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

2023070714095