

Årsredovisning för

**Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 3 AB**

559361-4133

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6


**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-02-27

  
Jonas Lindén  
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Anna Johansson  
0725-691307

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 3 AB, 559361-4133, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2022	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Bruttoresultat	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet, %	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	-7 900	-7 900
Totalt fritt eget kapital	-7 900	-7 900
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>17 100</b>	<b>17 100</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten 7 900, kronor behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	0
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>			

2025031102766

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 822 500	1 822 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 822 500	1 822 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 822 500	1 822 500
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 616	0
Summa kortfristiga fordringar		7 616	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 484	17 100
Summa kassa och bank		9 484	17 100
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		17 100	17 100
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 839 600	1 839 600

2025031102767

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 900	-7 900
Summa fritt eget kapital		-7 900	-7 900
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 100</b>	<b>17 100</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 822 500	1 822 500
Summa långfristiga skulder		1 822 500	1 822 500
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 839 600</b>	<b>1 839 600</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 822 500	0
-Tillkommande fordringar	0	1 822 500
Vid årets slut	1 822 500	1 822 500
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 822 500</b>	<b>1 822 500</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

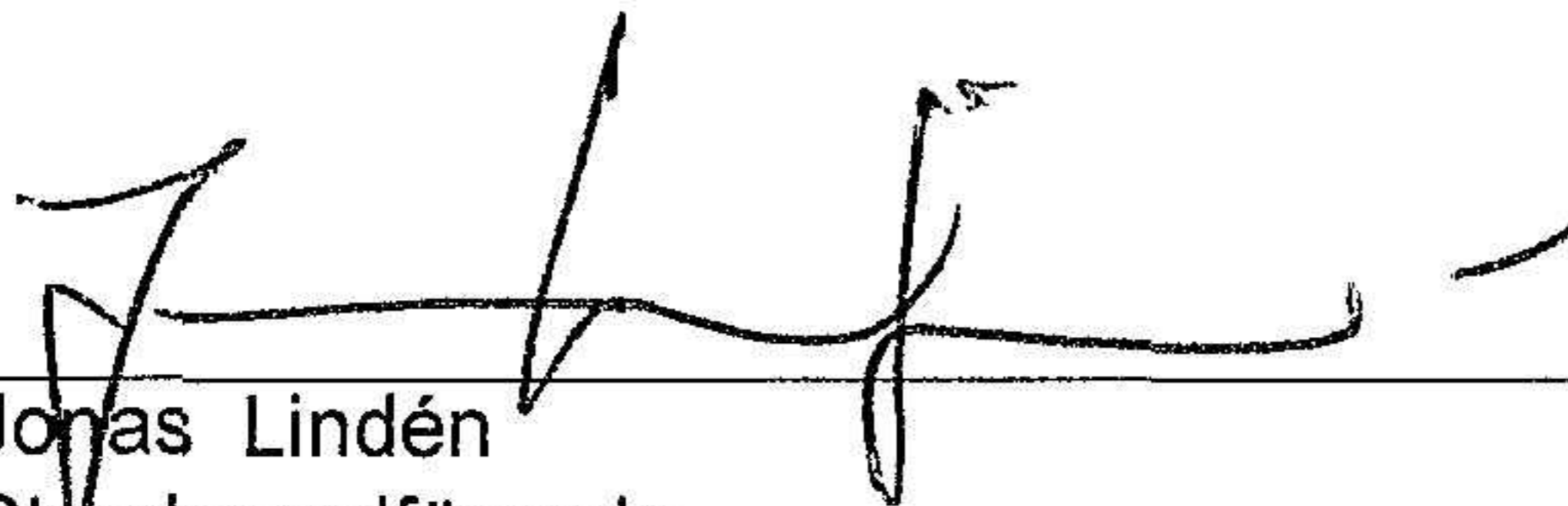
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB 559355-2606 med säte i Malmö.

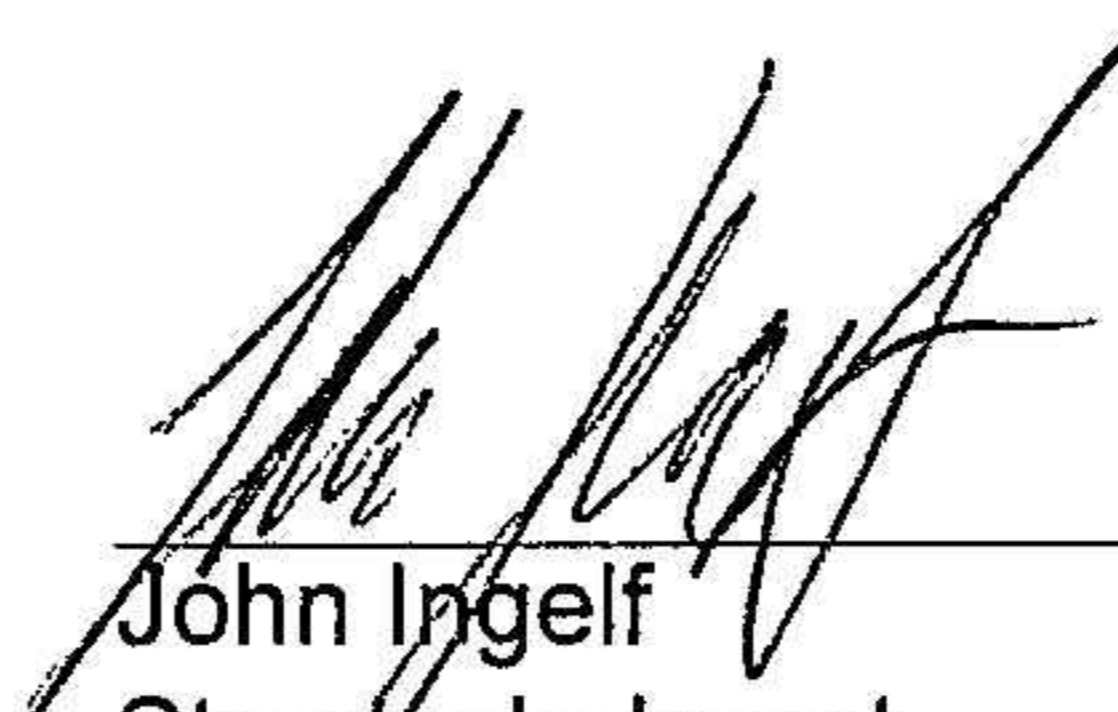
### Kassa och bank

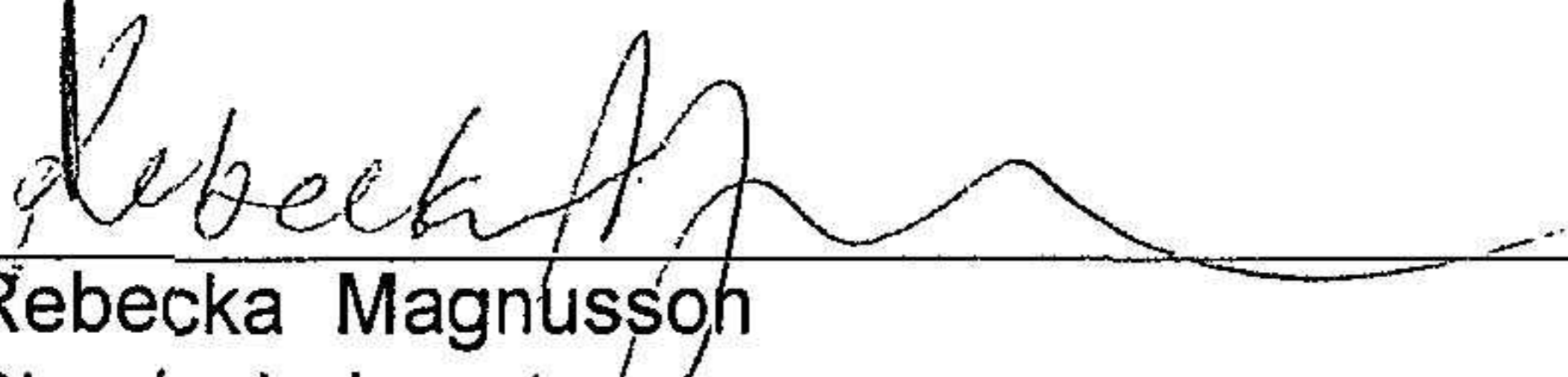
Kontot är ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kredit.

**Underskrifter**

Malmö 2025-02-27

  
Jonas Lindén  
Styrelseordförande

  
John Ingelf  
Styrelseledamot

  
Rebecka Magnusson  
Styrelseledamot

2025031102770