

Hallafors fastighetsbolag AB  
Osmundsgatan 8  
703 63 Örebro

2024123003864

Kontaktperson: Roland Hallafors

# Årsredovisning

för

## Hallafors fastighetsbolag AB

556642-7687

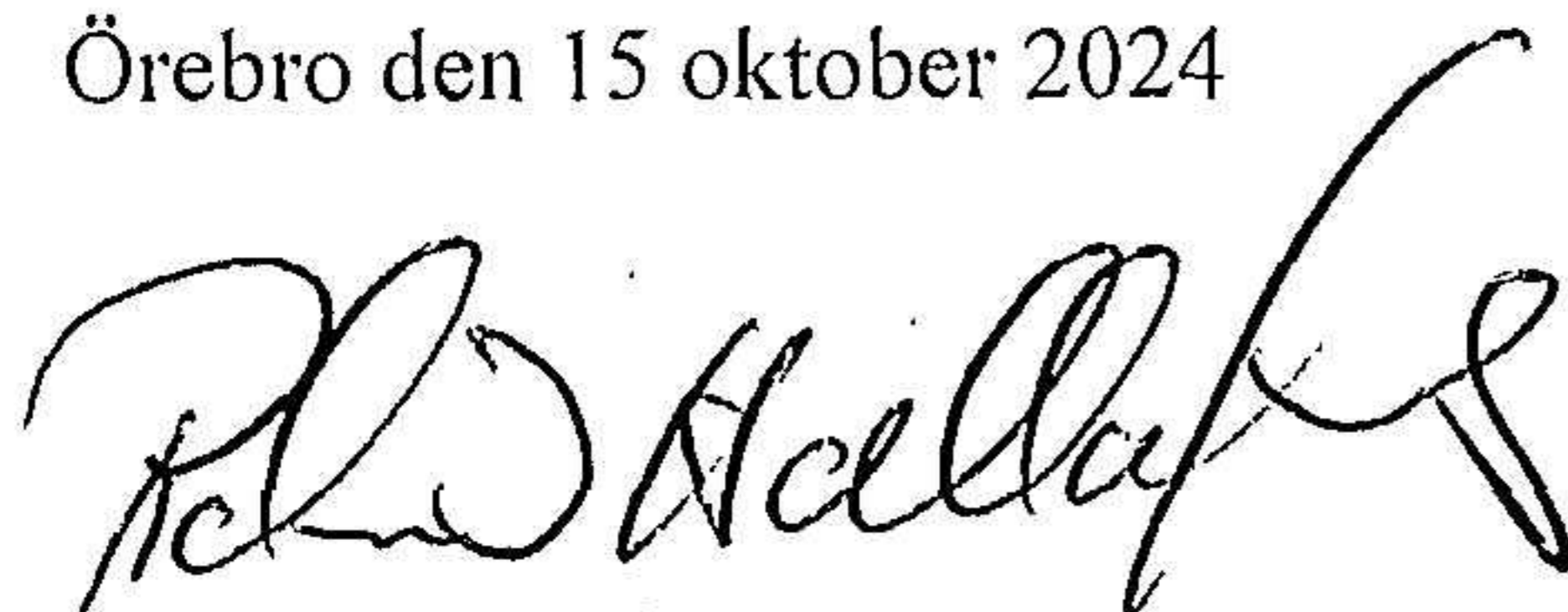
Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallafors fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 15 oktober 2024



Roland Hallafors

Hallafors fastighetsbolag AB  
Osmundsgatan 8  
703 63 Örebro

Kontaktperson: Roland Hallafors

# Årsredovisning

för

## Hallafors fastighetsbolag AB

556642-7687

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Byrå: Transportrevisioner i Örebro AB  
Handläggare: Christer Augustsson

2024123003865

Styrelsen för Hallafors fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 766	2 117	1 759	1 346	1 037
Resultat efter finansiella poster	959	412	485	314	248
Soliditet (%)	32	27	27	24	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 420	2 515 316	327 257	2 944 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			327 257	-327 257	0
Årets resultat				586 771	586 771
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 420</b>	<b>2 842 573</b>	<b>586 771</b>	<b>3 531 764</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 842 574
årets vinst	586 771
	<b>3 429 345</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 429 345
	<b>3 429 345</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 766 278	2 116 721
Övriga rörelseintäkter		1 513	14 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 767 791</b>	<b>2 131 331</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-213	-5 585
Övriga externa kostnader		-310 808	-342 185
Personalkostnader	2	-578 545	-577 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-623 147	-411 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 512 713</b>	<b>-1 337 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 255 078</b>	<b>794 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 967	-382 273
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-295 923</b>	<b>-382 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>959 155</b>	<b>412 129</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av överavskrivningar		-220 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-220 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>739 155</b>	<b>412 129</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-152 384	-84 872
<b>Årets resultat</b>		<b>586 771</b>	<b>327 257</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

8 232 922

8 532 411

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 191 939

1 515 596

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 424 861**

**10 048 007**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

123 440

123 440

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**123 440**

**123 440**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 548 301**

**10 171 447**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 342

51 638

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 416

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**108 758**

**51 638**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 782 558

884 909

**Summa kassa och bank**

**1 782 558**

**884 909**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 891 316**

**936 547**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 439 617**

**11 107 994**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 420

2 420

**Summa bundet eget kapital**

**102 420**

**102 420**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 842 574

2 515 316

Årets resultat

586 771

327 257

**Summa fritt eget kapital**

**3 429 345**

**2 842 573**

**Summa eget kapital**

**3 531 765**

**2 944 993**

#### Obeskattade reserver

6

Akkumulerade överavskrivningar

220 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**220 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

6 882 852

7 351 788

**Summa långfristiga skulder**

**6 882 852**

**7 351 788**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

320 000

120 000

Leverantörsskulder

0

184 133

Skatteskulder

75 388

75 388

Övriga skulder

18 122

82 406

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

391 490

349 286

**Summa kortfristiga skulder**

**805 000**

**811 213**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 439 617**

**11 107 994**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Förändring av överavskrivningar	-220 000	0
	-220 000	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 561 433	10 561 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 561 433	10 561 433
Ingående avskrivningar	-2 029 022	-1 729 531
Årets avskrivningar	-299 490	-299 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 328 512	-2 029 022
Utgående redovisat värde	8 232 921	8 532 411

2024123003871

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 899 412	315 125
Inköp		1 618 287
Försäljningar/utrangeringar		-34 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 899 412</b>	<b>1 899 412</b>
Ingående avskrivningar	-383 816	-305 792
Försäljningar/utrangeringar		34 000
Årets avskrivningar	-323 657	-112 024
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-707 473</b>	<b>-383 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 191 939</b>	<b>1 515 596</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	220 000	0
	<b>220 000</b>	<b>0</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	45 320	

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 075 157	5 395 157
	<b>4 075 157</b>	<b>5 395 157</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	2 345 000	2 345 000
	<b>2 345 000</b>	<b>2 345 000</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

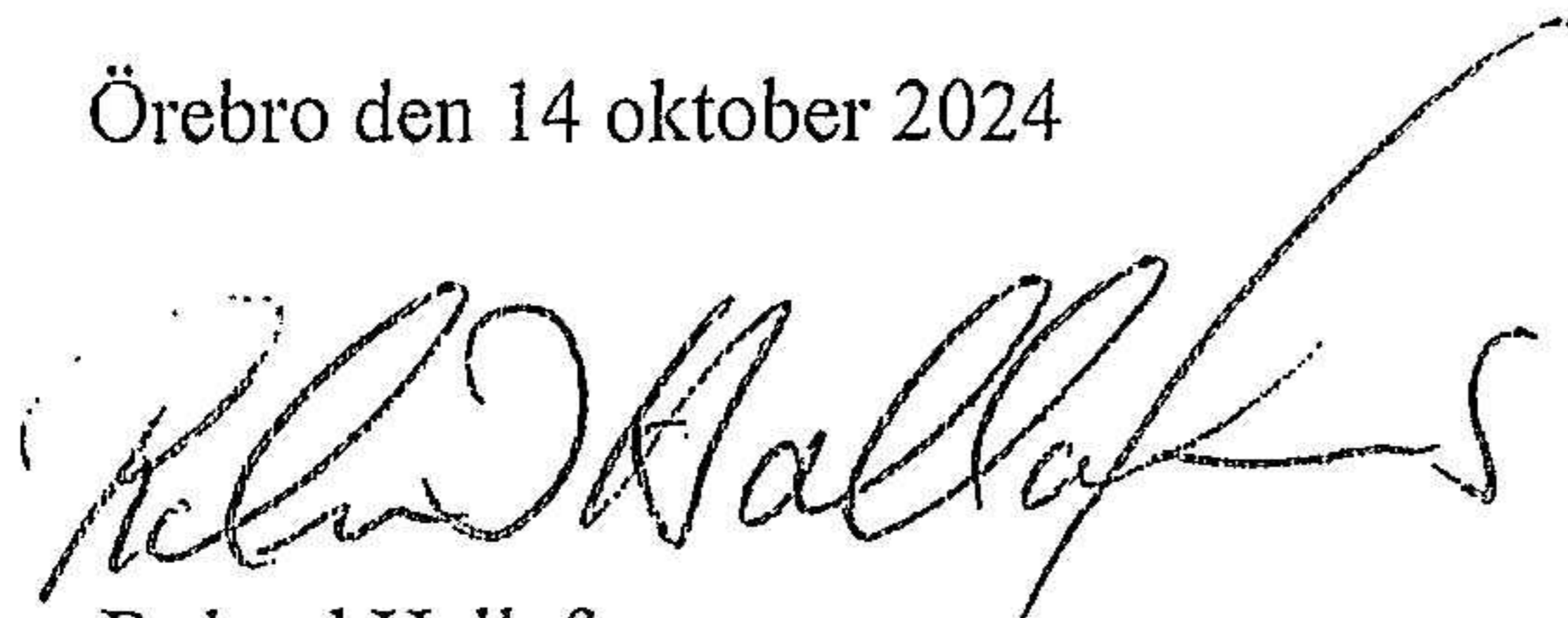
För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Christer Augustsson, Transportrevisioner i Örebro AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den 14 oktober 2024



Roland Hallafors  
Företagsledare

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

