

Årsredovisning

STEKEW Fastigheter AB

556517-1476

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Welin
2025-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar egna fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kramfors kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	550	456	354	408
Resultat efter finansiella poster	284	-104	-90	-100
Soliditet %	72	58	60	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	368 000	5 000	298 855
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-103 997
- Upplösning av uppskrivningsfond		-16 000		16 000
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	352 000	5 000	210 858
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				-103 997
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				103 997
- Upplösning av uppskrivningsfond				
- Årets resultat				269 315
- Belopp vid årets utgång				269 315

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	210 858
<i>Årets resultat</i>	<i>269 315</i>
<i>Summa</i>	<i>480 173</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	480 173
<i>Summa</i>	<i>480 173</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	550 096	456 357
Övriga rörelseintäkter	428	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	550 524	456 357
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-189 809	-484 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 333	-76 333
Summa rörelsekostnader	-266 142	-560 735
Rörelseresultat	284 382	-104 378
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	381
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71	0
Summa finansiella poster	-71	381
Resultat efter finansiella poster	284 311	-103 997
Resultat före skatt	284 311	-103 997
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 996	0
Årets resultat	269 315	-103 997

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	710 341	729 674
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 666	140 666
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>794 007</i>	<i>870 340</i>
Summa anläggningstillgångar		794 007	870 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 219	84 470
Övriga fordringar		28 406	32 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 807	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>103 432</i>	<i>116 710</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		412 412	165 460
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>412 412</i>	<i>165 460</i>
Summa omsättningstillgångar		515 844	282 170
SUMMA TILLGÅNGAR		1 309 851	1 152 510

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	352 000	368 000
Reservfond	5 000	5 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>457 000</i>	<i>473 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	210 858	298 855
Årets resultat	269 315	-103 997
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>480 173</i>	<i>194 858</i>
Summa eget kapital	937 173	667 858
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	9 828
Skulder till koncernföretag	297 084	325 148
Skatteskulder	23 366	8 370
Övriga skulder	0	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 228	111 306
Summa kortfristiga skulder	372 678	484 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 309 851	1 152 510

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Årets avskrivningar	19 333	19 333

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	984 858	984 858
Utgående anskaffningsvärden	984 858	984 858
Årets avskrivningar	57 000	57 000

UNDERSKRIFTER

Nänsjö

Stefan Welin

Stefan Welin

2025-05-15