

Skansia Investment AB

556887-3813

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Hamben, Styrelseledamot

2024-06-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva investerings och förvaltningsverksamhet i fast och lös egendom. Bolaget har säte i Bromma av Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft nya investeringsverksamhet pga höga räntetryck.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	1 376 849	0	0
Resultat efter finansiella poster	-283 601	826 794	37 989	33 898
Soliditet (%)	44	95	1	1

Avvaktande på bättre investeringsklimat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-11 308	476 229	514 921
Balanseras i ny räkning		476 229	-476 229	0
Årets resultat			-20 835	-20 835
Vid årets utgång	50 000	464 921	-20 835	494 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	464 921
Årets resultat	-20 835
Summa	444 086

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	444 086
Summa	444 086

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 376 849
Övriga rörelseintäkter		70 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		70 000	1 376 849
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 053	-464 174
Personalkostnader	2	-42 800	-45 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 909	-40 796
Summa rörelsekostnader		-362 762	-550 516
Rörelseresultat		-292 762	826 333
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 161	516
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-55
Summa finansiella poster		9 161	461
Resultat efter finansiella poster		-283 601	826 794
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		156 698	-151 112
Förändring av överavskrivningar		106 068	-106 068
Summa bokslutsdispositioner		262 766	-257 180
Resultat före skatt		-20 835	569 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-93 385
Årets resultat		-20 835	476 229

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	159 000	93 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		159 000	93 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	350 841	448 750
Summa materiella anläggningstillgångar		350 841	448 750
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	509 161	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		509 161	0
Summa anläggningstillgångar		1 019 002	541 750
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		59 101	140 316
Summa kortfristiga fordringar		59 101	140 316
Kassa och bank			
Kassa och bank		147 205	77 374
Summa kassa och bank		147 205	77 374
Summa omsättningstillgångar		206 306	217 690
Summa tillgångar		1 225 308	759 440

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		464 921	-11 308
Årets resultat		-20 835	476 229
Summa fritt eget kapital		444 086	464 921
Summa eget kapital		494 086	514 921
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	151 112
Ackumulerade överavskrivningar		0	106 068
Summa obeskattade reserver		50 000	257 180
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	-43 146
Summa långfristiga skulder		0	-43 146
Kortfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		644 174	0
Skatteskulder		0	30 485
Övriga skulder		37 048	0
Summa kortfristiga skulder		681 222	30 485
Summa eget kapital och skulder		1 225 308	759 440

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	25
Inventarier, verktyg och installationer	3
Aktie i Bro Hof Slott golfklubb AB, delbetalas på 5 år.	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	93 000
Inköp	66 000
Utgående anskaffningsvärden	159 000
Redovisat värde	159 000

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	489 546
Utgående anskaffningsvärden	489 546
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-40 796
Årets avskrivningar	-97 909
Utgående avskrivningar	-138 705
Redovisat värde	350 841

Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	500 000
Inköp	9 161
Utgående anskaffningsvärden	509 161
Redovisat värde	509 161

Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat 4000 st aktie i ett noterat bolag REAL CANNA DENMARK AS till 100,000 kr.

Underskrifter

Årsredovisning för Skansia Investment AB, 556887-3813
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Bromma

John Hamben
John Hamben
Styrelseledamot
2024-06-10