

# Årsredovisning

för

## Estate Building Sweden AB

559092-4659

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Rosenberg, Styrelseledamot  
2023-06-21

Styrelsen för Estate Building Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estate Invest Sweden AB, org nr: 556996-9065.  
Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har omvärldsekonomin påverkats av ett flertal olika faktorer vilket har och kan komma att ha effekt på bolagets ekonomi. Bolaget följer noggrant utvecklingen och vidtar löpande de åtgärder som krävs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 052	875	832	774
Resultat efter finansiella poster	429	359	206	204
Soliditet (%)	12,2	10,7	7,8	8,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	614 679	210 016	<b>874 695</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		210 016	-210 016	<b>0</b>
Årets resultat			87 293	<b>87 293</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>824 695</b>	<b>87 293</b>	<b>961 988</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	824 695
årets vinst	87 293
	<b>911 988</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	911 988
	<b>911 988</b>

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 052 159	874 859
Övriga rörelseintäkter	4 243	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 056 402</b>	<b>874 859</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-395 600	-332 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-104 322	-104 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-499 922</b>	<b>-437 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>556 480</b>	<b>437 773</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 050	-78 331
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-127 050</b>	<b>-78 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>429 430</b>	<b>359 442</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-275 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-41 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-316 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>113 430</b>	<b>269 442</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 137	-59 426
<b>Årets resultat</b>	<b>87 293</b>	<b>210 016</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 782 501	5 886 823
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 782 501</b>	<b>5 886 823</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 832 501</b>	<b>5 936 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		209 750	17 200
Fordringar hos koncernföretag		2 696 308	2 971 308
Övriga fordringar		7	455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 033	5 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 918 098</b>	<b>2 994 759</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		338 268	308 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>338 268</b>	<b>308 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 256 366</b>	<b>3 303 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 088 867</b>	<b>9 240 462</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		824 695	614 679
Årets resultat		87 293	210 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>911 988</b>	<b>824 695</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>961 988</b>	<b>874 695</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		181 000	140 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>181 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 371 000	6 514 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 371 000</b>	<b>6 514 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		143 000	143 000
Leverantörsskulder		47 571	36 978
Skulder till koncernföretag		1 024 000	1 324 000
Skatteskulder		120 595	76 677
Övriga skulder		21 155	15 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 558	115 591
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 574 879</b>	<b>1 711 767</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 088 867</b>	<b>9 240 462</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader och mark 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 364 012	6 364 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 364 012</b>	<b>6 364 012</b>
Ingående avskrivningar	-477 189	-372 867
Årets avskrivningar	-104 322	-104 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-581 511</b>	<b>-477 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 782 501</b>	<b>5 886 823</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Estate Råken 5 AB	100 %	100 %	50 000

	Org.nr	Säte
Estate Råken 5 AB	559278-9944	Jönköping

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 800 000 <b>6 800 000</b>	6 800 000 <b>6 800 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 799 000 <b>5 799 000</b>	5 942 000 <b>5 942 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 514 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 371 000 <b>6 371 000</b>	6 514 000 <b>6 514 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 000 <b>143 000</b>	143 000 <b>143 000</b>

Jönköping 2023-06-20

*Tobias Rosenberg*  
Tobias Rosenberg  
Ordförande

*Mattias Karlsson*  
Mattias Karlsson