

# Årsredovisning

för

**Bodens fastighetsbolag AB**

Org.nr. 556808-3611

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ernst Mats Carl Adam Thomelius, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Bodens fastighetsbolag AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget arbetar med fastighetsförvaltning

Bolaget har sitt säte i Boden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets omsättning har ökat i jämförelse till tidigare år och beror på flera uthyrda platser och uppdrag.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	497	179	311	360
Resultat efter finansiella poster	329	-76	18	101
Soliditet (%)	18	5	50	46

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	93 178	-76 419	66 759
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning	0	-76 419	76 419	0
Årets resultat	0	0	190 533	190 533
Belopp vid årets utgång	50 000	-33 241	190 533	207 292

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-33 241
Årets resultat	190 533
<b>Summa</b>	<b>157 292</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>157 292</b>
<b>Summa</b>	<b>157 292</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		497 451	179 096
Övriga rörelseintäkter		137 370	30 137
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>634 821</b>	<b>209 233</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 732	0
Övriga externa kostnader		-254 769	-190 967
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 899	-30 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-289 400</b>	<b>-221 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>345 421</b>	<b>-12 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	868
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 784	-64 658
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 731</b>	<b>-63 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>328 690</b>	<b>-76 419</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-85 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>243 690</b>	<b>-76 419</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 158	0
<b>Årets resultat</b>		<b>190 532</b>	<b>-76 419</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	923 175	954 074
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>923 175</b>	<b>954 074</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>923 175</b>	<b>954 074</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		249 826	0
Övriga fordringar		52 951	78 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 465	13 609
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>452 242</b>	<b>91 781</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		190 234	229 021
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>190 234</b>	<b>229 021</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>642 476</b>	<b>320 802</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 565 651</b>	<b>1 274 876</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-33 241	93 178
Årets resultat		190 533	-76 419
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>157 292</b>	<b>16 759</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>207 292</b>	<b>66 759</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		85 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>85 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	793 250	845 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>793 250</b>	<b>845 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 000	19 000
Leverantörsskulder		32 292	18 191
Skulder till koncernföretag		315 426	315 426
Skatteskulder		226	0
Övriga skulder		75 165	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>480 109</b>	<b>362 617</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 565 651</b>	<b>1 274 876</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnad	4	25

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 256 400	1 256 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 256 400</b>	<b>1 256 400</b>
Ingående avskrivningar	-302 326	-271 430
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 899	-30 896
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-333 225</b>	<b>-302 326</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>923 175</b>	<b>954 074</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	565 250	0

## Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 823 700	1 823 700
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 823 700</b>	<b>1 823 700</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ernst Mats Carl Adam Thomelius

2025-06-30

**Styrelseledamot**