

# Årsredovisning

för

## FEM Home AB

559363-4107

Räkenskapsåret

2022-02-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Törnqvist, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för FEM Home AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	18
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-7 236	<b>-7 236</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 236</b>	<b>17 764</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-7 236
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 236 <b>-7 236</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-02-01  
-2022-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 17 921

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 17 921**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -29 206

**Summa rörelsekostnader -29 206**

**Rörelseresultat -11 285**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 4 049

**Summa finansiella poster 4 049**

**Resultat efter finansiella poster -7 236**

**Resultat före skatt -7 236**

**Årets resultat -7 236**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Lager fastigheter

5 262 856

**Summa varulager**

**5 262 856**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 495 381

**Summa kassa och bank**

**2 495 381**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 758 237**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 758 237**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	1	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-7 236
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 236</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 764</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2	7 740 473
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 740 473</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 758 237</b>

## **Noter**

### **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Not 1 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag är FEM Home Holding AB med organisationsnummer 559357-3974 med säte i Simrishamn. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning enligt undantagsregeln i ÅRL, kap 7.

#### **Not 2 Långfristiga skulder**

Avser skuld till koncernbolag utan formell förfallodag.

Löderup 2023-05-31

*Fredrik Törnqvist*

Fredrik Törnqvist