

Hyresspecialisten Sverige AB
Org nr 559306-5666

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-11 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Hyresspecialisten Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2022-06-27


Haymanot Wachtmeister

Hyresspecialisten Sverige AB
Org nr 559306-5666

2022091205919

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-11 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Juridisk verksamhet med huvudsaklig inriktning mot fastighetsmarknaden. Konsult- och kursverksamhet inom fastighets- och hyresfrågor, hyresförhandlingar och liknande, kommersiell forskning, bokutgivning, webbaserade informationstjänster som hänför sig till fastighetsmarknads- och konsumentfrågor, kapitalförvaltning och liknande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	343
Resultat efter finansiella poster	tkr	130
Soliditet	%	54,7

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	103 351
Totalt	<u>103 351</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	103 351
Totalt	<u>103 351</u>

Eget Kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	25 000	-	-	25 000
	<u> </u>	<u> </u>	<u>103 351</u>	<u>103 351</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>103 351</u>	<u>128 351</u>

Aktiekapitalet består av 500 000 st aktier.

Resultaträkning

**2021-03-11
-2021-12-31**

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

343 305

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

343 305

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 140

Summa rörelsekostnader

-213 140

Rörelseresultat

130 165

Resultat efter finansiella poster

130 165

Resultat före skatt

130 165

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 814

Årets resultat

103 351

2022091205921

Balansräkning

2021-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

175 131

Summa kortfristiga fordringar

175 131

Kassa och bank

Kassa och Bank

59 716

Summa kassa och bank

59 716

Summa omsättningstillgångar

234 847

Summa tillgångar

234 847

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

103 351

Summa fritt eget kapital

103 351

Summa eget kapital

128 351

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 814

Övriga skulder

79 682

Summa kortfristiga skulder

106 496

Summa eget kapital och skulder

234 847

2022091205922

VA

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Stockholm 2022-06-27



Haymanpt Wachtmeister