

# Årsredovisning

för

## Viared Nyckelpigan 12 AB

559205-4356

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Andersson, Styrelseledamot  
2024-02-09

Styrelsen för Viared Nyckelpigan 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget ägs sedan december 2023 till 100% av Hugo och Elsa AB, organisationsnummer 559293-0738.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	100	66	109	96
Resultat efter finansiella poster	-16	-24	24	16
Soliditet (%)	18,5	2,9	4,5	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 802	-24 198	<b>31 604</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 198	24 198	<b>0</b>
Aktieägartillskott		180 182		<b>180 182</b>
Årets resultat			-16 126	<b>-16 126</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>161 786</b>	<b>-16 126</b>	<b>195 660</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 786
årets förlust	-16 126
	<b>145 660</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	145 660
	<b>145 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	99 999	66 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>99 999</b>	<b>66 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-29 860	-24 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 348	-44 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-74 208</b>	<b>-68 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>25 791</b>	<b>-2 393</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 977	-21 805
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-41 917</b>	<b>-21 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-16 126</b>	<b>-24 198</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-16 126</b>	<b>-24 198</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-16 126</b>	<b>-24 198</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 012 464	1 054 775
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 679	4 716
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 015 143</b>	<b>1 059 491</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 015 143</b>	<b>1 059 491</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 922	33 258
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 922</b>	<b>33 258</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 922</b>	<b>33 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 056 065</b>	<b>1 092 749</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 786	5 802
Årets resultat		-16 126	-24 198
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>145 660</b>	<b>-18 396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>195 660</b>	<b>31 604</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		804 000	822 000
Skulder till koncernföretag		0	180 182
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>804 000</b>	<b>1 002 182</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	18 000
Leverantörsskulder		0	741
Skatteskulder		-1 518	5 036
Övriga skulder		19 923	14 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 405</b>	<b>58 963</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 056 065</b>	<b>1 092 749</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 25 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Hugo och Elsa AB organisationsnummer 559293-0738 med säte i Borås.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 201 425	1 201 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 201 425</b>	<b>1 201 425</b>
Ingående avskrivningar	-146 650	-104 339
Årets avskrivningar	-42 311	-42 311
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-188 961</b>	<b>-146 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 012 464</b>	<b>1 054 775</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 187	10 187
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 187</b>	<b>10 187</b>
Ingående avskrivningar	-5 471	-3 434
Årets avskrivningar	-2 037	-2 037
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 508</b>	<b>-5 471</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 679</b>	<b>4 716</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	732 000	750 000
Skulder till koncernföretag	0	180 182
	<b>732 000</b>	<b>930 182</b>

Borås 2024-02-09

*Fredrik Andersson*  
Fredrik Andersson