

Årsredovisning för
Anagrius Fastigheter Alpha AB

559333-2645

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Anagrius
Verkställande direktör

2024-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anagrus Fastigheter Alpha AB, 559333-2645, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades i september 2021. Företagets verksamhet är att hyra ut fastigheter, lokaler och lägenheter.

Företaget ägs till 100% av Anagra IT Consulting AB (559122-6765). Med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§ har ingen koncernredovisning upprättats.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	851 138	568 429
Resultat efter finansiella poster	293 278	-299 264
Soliditet %	65,4	96,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 719 110		-299 264
Balanseras i ny räkning			-299 264	299 264
Årets resultat				283 281
Belopp vid årets utgång	25 000	9 719 110	-299 264	283 281

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	9 719 110
Balanserat resultat	-299 264
Årets resultat	283 281
Summa	9 703 127
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 703 127
Summa	9 703 127

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>	<i>2021-09-03 - 2022-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		851 138	568 429
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		851 139	568 429
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-387 295	-780 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 198	-88 403
Summa rörelsekostnader		-484 493	-868 455
Rörelseresultat		366 646	-300 026
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-217	764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 151	-2
Summa finansiella poster		-73 368	762
Resultat efter finansiella poster		293 278	-299 264
Resultat före skatt		293 278	-299 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 997	0
Årets resultat		283 281	-299 264

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 533 509	9 630 707
Summa materiella anläggningstillgångar		9 533 509	9 630 707
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 100 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		120 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 220 000	0
Summa anläggningstillgångar		14 753 509	9 630 707
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 122	36 752
Fordringar hos koncernföretag		11 019	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	9 811
Summa kortfristiga fordringar		25 140	46 563
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 943	99 691
Summa kassa och bank		101 943	99 691
Summa omsättningstillgångar		127 083	146 254
SUMMA TILLGÅNGAR		14 880 592	9 776 961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		9 719 110	9 719 110
Balanserat resultat		-299 264	0
Årets resultat		283 281	-299 264
Summa fritt eget kapital		9 703 127	9 419 846
Summa eget kapital		9 728 127	9 444 846
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 958 333	0
Övriga skulder		59 537	38 280
Summa långfristiga skulder		5 017 870	38 280
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 367	169 642
Skulder till koncernföretag		10 613	10 613
Skatteskulder		31 963	8 874
Övriga skulder		87 653	104 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		134 595	293 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 880 592	9 776 961

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1	100

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 719 110	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		9 719 110
Utgående anskaffningsvärden	9 719 110	9 719 110
Ingående avskrivningar	-88 403	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-97 198	-88 403
Utgående avskrivningar	-185 601	-88 403
Redovisat värde	9 533 509	9 630 707

Underskrifter

Sollentuna

Thomas Anagrius

2024-02-23

Thomas Anagrius
Verkställande direktör

Datum