

# Årsredovisning

## *Miltonia Invest AB*

556587-3550

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-12-30

  
Sven Arne Sewerin

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2409-2508 | 2309-2408 | 2209-2308 | 2109-2208 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -106      | -35       | -53       | -91       |
| Soliditet %                       | 2         | 2         | 1         | 3         |
| Balansomslutning                  | 3 983     | 4 038     | 10 103    | 4 112     |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 1 116               | -35 436        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              | -35 436             | 35 436         |
| Erhållna aktieägartillskott                     |              | 100 000             |                |
| Årets resultat                                  |              |                     | -105 646       |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 65 681              | -105 646       |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 65 681   |
| Årets resultat      | -105 646 |
| <i>Summa</i>        | -39 965  |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -39 965 |
| <i>Summa</i>            | -39 965 |

# RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-09-01<br>2025-08-31 | 2023-09-01<br>2024-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -94 764                  | -72 735                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -11 934                  | -11 934                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-106 698</b>          | <b>-84 669</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-106 698</b>          | <b>-84 669</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 1 052                    | 67 900                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -                        | -18 667                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>1 052</b>             | <b>49 233</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-105 646</b>          | <b>-35 436</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-105 646</b>          | <b>-35 436</b>           |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-105 646</b>          | <b>-35 436</b>           |

2026012609224

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 882 528

3 894 462

Summa materiella anläggningstillgångar

3 882 528

3 894 462

### Summa anläggningstillgångar

3 882 528

3 894 462

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 178

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

385

1 226

Summa kortfristiga fordringar

46 563

1 226

#### Kassa och bank

Kassa och bank

53 798

142 103

Summa kassa och bank

53 798

142 103

### Summa omsättningstillgångar

100 361

143 329

## SUMMA TILLGÅNGAR

3 982 889

4 037 791

2026012609225

2026012609226

|  | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>100 000</i>   | <i>100 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 65 681           | 1 116            |
| Årets resultat                               | -105 646         | -35 436          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>-39 965</i>   | <i>-34 320</i>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>60 035</b>    | <b>65 680</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder                               | 3 3 869 786      | 3 909 786        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>3 869 786</b> | <b>3 909 786</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder                               | 2 068            | 11 324           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 51 000           | 51 001           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>53 068</b>    | <b>62 325</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>3 982 889</b> | <b>4 037 791</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2       | 50 |

### Not 2 Byggnader och mark

|                               | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden   | 3 978 000        | 3 978 000        |
| Utgående anskaffningsvärden   | 3 978 000        | 3 978 000        |
| Ingående avskrivningar        | -83 538          | -71 604          |
| Förändringar av avskrivningar |                  |                  |
| Årets avskrivningar           | -11 934          | -11 934          |
| Utgående avskrivningar        | -95 472          | -83 538          |
| <b>Redovisat värde</b>        | <b>3 882 528</b> | <b>3 894 462</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 869 786  | 3 909 786  |

### Not 4 Medelantalet anställda

|                        | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0          | 0          |

### Not 5 Eventualförpliktelser

|                               | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Villkorligt aktieägarillskott | 305 000    | 205 000    |

## UNDERSKRIFTER

Stockholm



Sven Arne Sewerin

2025-12-15