

Styrelsen för

Restaurant Leijontornet AB

Org nr 556179-1558

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-11
Underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Restaurant Leijontornet AB intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29:e april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av till förfogande stående vinstmedel.

Stockholm 2025-04-29


Mats Bengtsson

Restaurant Leijontornet AB

Org nr 556179-1558

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ägs till 100% av The Collector's Hotels Holding AB, 556847-6013 där koncernredovisningen för bolaget upprättas.

Verksamheten har under året bedrivits som Restaurang Djuret, Restaurang Flickan, komfort-baren Tweed samt sommarrestaurangen "Vingården".

Tweed och Flickan lades ner i maj 2024 och därefter har restaurangverksamheten i sin helhet bedrivits endast under namnet Restaurang Leijontornet och Vingården som båda huserar i av systerbolaget The Collector's Hotels AB hyrda lokaler. Bolaget förser även systerbolaget med frukost- och lunchservering till deras hotell- och konferensgäster.

Den externt förhyrda lokalen är utlagd för försäljning.

Som måtenhet används, om ej annat anges, kronor.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	36 500	39 565	46 513	35 143	31 471
Rörelsemarginal %	neg	neg	neg	neg	neg
Balansomslutning	71 477	74 110	74 842	62 774	63 163
Soliditet %	83%	81%	80%	70%	75%

Definitioner: se not 13

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har drabbats hårt av kostnadsökningar av såväl råvaror som personal.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Planen för nästa år är att generera god utveckling och att rörelseresultatet ska vara positivt eller åtminstone break even. Styrelsen är medveten om nedgången i ekonomin och dess eventuella följder för verksamheten och kommer att vidta diverse åtgärder för att inte stå med överkapacitet.

Hyresrätten på Stora Nygatan 20, där restaurang Ragazza bedrevs, är utlagd för försäljning.

Viktiga förhållanden

Bolaget är kommanditdelägare till Bengtsson Fastigheter i Gamla Stan KB, 969614-3719, med säte i Stockholm. Dessa andelar överläts den 1 januari 2025 till moderbolaget, The Collector's Hotels Holding AB

Förändring av eget kapital

2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	<i>Aktie kapital</i>	<i>Reserv-fond</i>	<i>Bal.res inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	20 000	59 863 000	59 983 000
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning				—
Årets resultat			6 996	6 996
Vid årets utgång	100 000	20 000	59 869 996	59 989 996

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>59 869 996</u>
	Summa	59 869 996

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Restaurant Leijontornet AB

Org nr 556179-1558

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		36 500 472	39 565 341
Övriga rörelseintäkter		—	—
		<u>36 500 472</u>	<u>39 565 341</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-14 988 447	-16 504 446
Övriga externa kostnader	5	-7 689 899	-8 105 583
Personalkostnader	3	-15 039 028	-16 944 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-624 406	-452 426
Övrig rörelsekostnad		—	—
Rörelseresultat		<u>-1 841 308</u>	<u>-2 441 543</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-296 899	-1 055 873
Räntor och liknande resultatposter		-38 383	64 781
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 176 590</u>	<u>-3 432 635</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		2 200 000	3 500 000
Resultat före skatt		23 410	67 365
Skatt på årets resultat		-16 414	-8 508
Årets resultat		<u>6 996</u>	<u>58 857</u>



Restaurant Leijontornet AB

Org nr 556179-1558

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	6	—	—
		—	—
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	7	240 222	400 401
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 531 078	1 754 203
		1 771 300	2 154 604
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	50 102 367	50 399 266
		50 102 367	50 399 266
Summa anläggningstillgångar		51 873 667	52 553 870
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		425 712	484 864
Färdiga varor och handelsvaror		11 105 338	10 486 540
		11 531 050	10 971 404
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		229 151	—
Fordringar hos koncernföretag		5 762 160	5 805 646
Aktuell skattefordran		214 984	—
Övriga fordringar		134 056	2 713 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		281 249	483 224
		6 621 600	9 001 909
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 450 607	1 582 754
		1 450 607	1 582 754
Summa omsättningstillgångar		19 603 257	21 556 067
SUMMA TILLGÅNGAR		71 476 924	74 109 937



Restaurant Leijontornet AB

Org nr 556179-1558

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 863 000	59 804 143
Årets resultat		6 996	58 857
		<u>59 869 996</u>	<u>59 863 000</u>
Summa Eget Kapital		59 989 996	59 983 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder			25 275
Leverantörsskulder		1 691 956	1 619 619
Skulder till moderföretag		6 262 058	6 262 058
Skulder till koncernföretag		–	–
Aktuell skatteskuld		33 141	2 211 322
Övriga skulder		895 593	1 231 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 604 180	2 777 205
		<u>11 486 928</u>	<u>14 126 937</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 476 924	74 109 937



2025050613399

Restaurant Leijontornet AB

Org nr 556179-1558

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även ugifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Något avdrag för inkuransrisk har inte beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt lägsta värdets princip. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.



Restaurant Leijontornet AB

Org nr 556179-1558

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Ränta

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Det har inte identifierats några osäkerheter i uppskattningar och bedömningar på balansdagen som innebär betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder.

Restaurant Leijontornet AB

Org nr 556179-1558

Not 3 Personalkostnader

Medelantalet anställda	2024	varav män	2023	varav män
	Sverige	26	90%	35
Totalt	26	0%	35	89%

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	33%	33%
Övriga ledande befattningshavare	25%	25%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024	2023
Löner och ersättningar	10 769 836	12 382 835
Sociala kostnader	4 375 504	4 975 763
(varav pensionskostnad) 1)	(656 237)	(710 251)

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 0 kr) företagets ledning.

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Hysesrätter och liknande rättigheter	–	–
Nedlagda kostnader på annans fastighet	160 179	165 680
Inventarier, verktyg och installationer	464 227	286 746
	<u>624 406</u>	<u>452 426</u>

Not 5 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	876 015	863 160
Mellan ett och fem år	2 431 890	515 080
Senare än fem år	–	–
	<u>3 307 905</u>	<u>1 378 240</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	714 672	644 949

Framtida avgifter avser endast extern hyreskostnad på Stora Nygatan 20 och Yxsmedsgränd 12.

3

2025050613403

Not 6 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	300 000	300 000
Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	300 000	300 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-300 000	-300 000
Årets avskrivning	-	-
Vid årets slut	-300 000	-300 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 654 508	5 654 508
Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	5 654 508	5 654 508
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-5 254 107	-5 088 427
Årets avskrivning	-160 179	-165 680
Vid årets slut	-5 414 286	-5 254 107
Redovisat värde vid årets slut	240 222	400 401

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 065 283	8 529 350
Nyanskaffningar	241 102	1 535 933
Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	10 306 385	10 065 283
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-8 311 080	-8 024 334
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-464 227	-286 746
Vid årets slut	-8 775 307	-8 311 080
Redovisat värde vid årets slut	1 531 078	1 754 203



Restaurant Leijontornet AB

Org nr 556179-1558

Not 9	Andelar i koncernföretag	2024-12-31		2023-12-31	
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>				
	Vid årets början		50 399 266		51 455 139
	Resultandel		-296 899		-1 055 873
	Avyttring		—		—
	Vid årets slut		50 102 367		50 399 266
	Redovisat värde vid årets slut		50 102 367		50 399 266

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Andel i % i)	2024-12-31		2023-12-31	
			Redovisat värde		Redovisat värde
Bengtsson Fastigheter i Gamla Stan KB, Stockholm 969614-3714	41,6%		50 102 367	41,6%	50 399 266
			50 102 367		50 399 266

Bolaget äger 50% av 5/6.

Upplupna kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen lön	831 625	941 321
Upplupen semester	954 707	1 015 199
Upplupna sociala avgifter på upplupen lön och upplupen semester	669 786	731 444
Övriga poster	148 062	89 241
	2 604 180	2 777 205

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31		2023-12-31	
	<i>För egna skulder</i>				
	Företagsinteckningar		3 000 000		3 000 000
	Summa ställda säkerheter		3 000 000		3 000 000

Not 11	Eventualförpliktelser	2024-12-31		2023-12-31	

Borgenförbindelse	—	—
-------------------	---	---



Restaurant Leijontornet AB

Org nr 556179-1558

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till The Collector's Hotels Holding AB, org nr 556847-6013, med säte i Stockholm.

Moderföretaget upprättar koncernredovisning för koncernen.

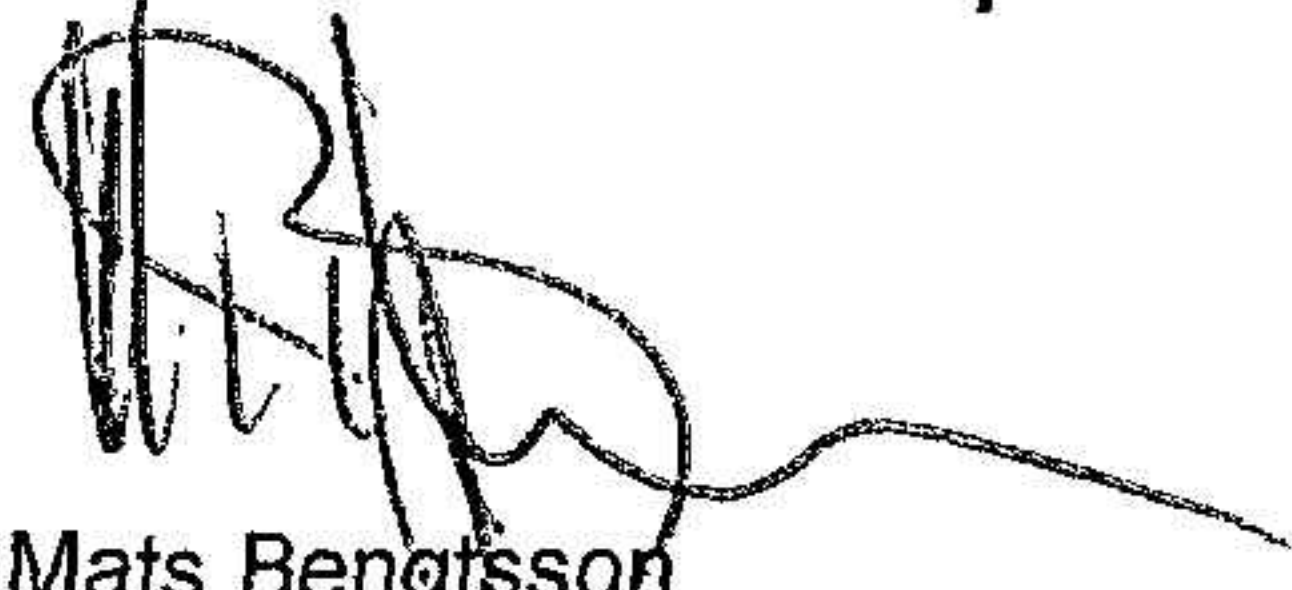
Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Stockholm den 29:e april 2025



Mats Bengtsson
Ordförande



Annika Höft

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Certe Revision AB



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Restaurant Leijontornet AB
Org.nr 556179-1558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Restaurant Leijontornet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Restaurant Leijontornet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Restaurant Leijontornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Restaurant Leijontornet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Restaurant Leijontornet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 april 2025

Certe Revision AB


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor